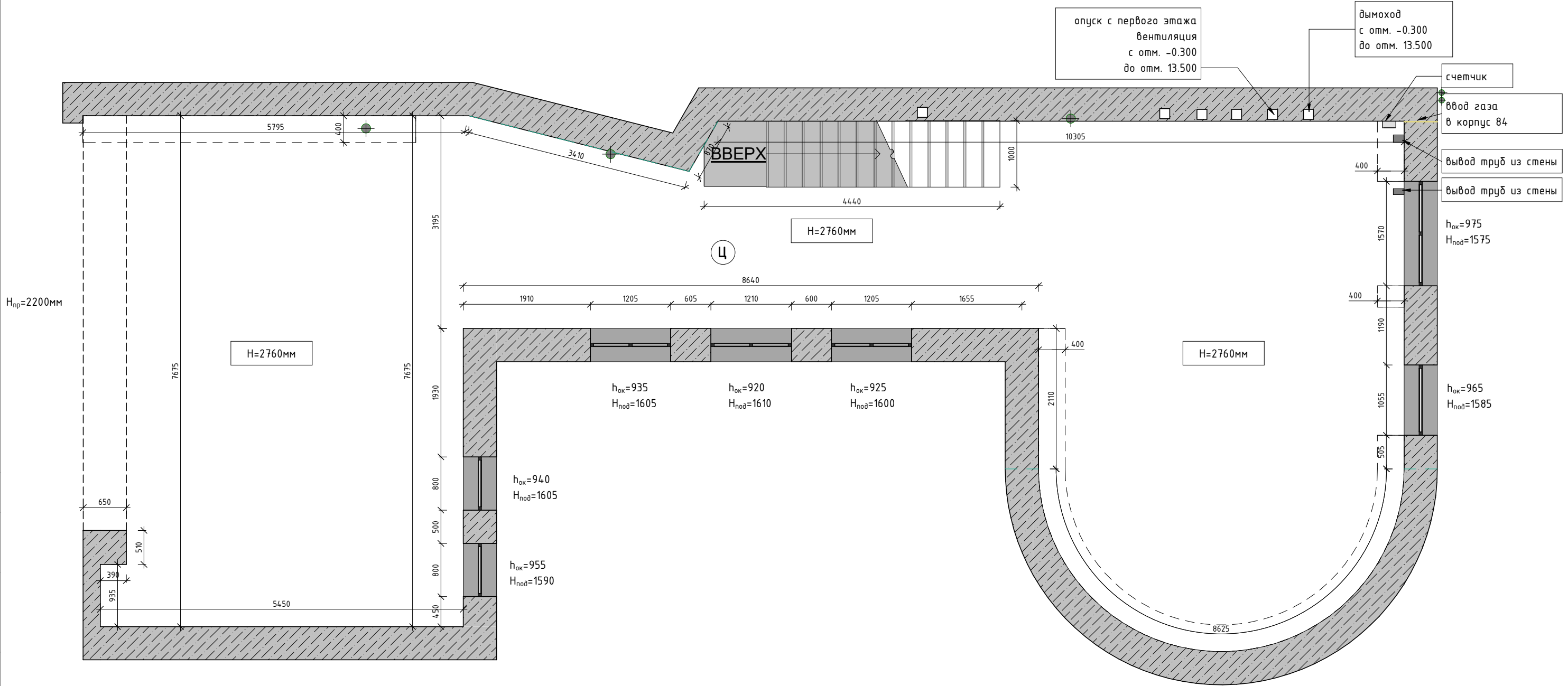


Ведомость листов					
№		Наименование листа			
1		Ведомость листов цокольного этажа			
2		Обмерный план цокольного этажа			
3		План монтажа новых конструкций цокольного этажа			
4		Развертки по монтажу новых конструкций цокольного этажа			
5		3д схемы монтажа новых конструкций			
6		Обмерный план после монтажа новых конструкций цокольного этажа			
7		План с расстановкой мебели цокольного этажа			
8		Спецификация мебели цокольного этажа			
9		3Д схемы расстановки мебели			
10		3Д схемы расстановки мебели ч. 2			
11		Схема открывания дверей цокольного этажа. Спецификация			
12		План потолков цокольного этажа с указанием типа используемых материалов			
13		Схема освещения с привязкой светильников цокольного этажа			
13.1		Схема освещения с привязкой светильников цокольного этажа с планом вентиляции и кондиционирования			
14		Схема освещения с мебелью цокольного этажа			
15		Схема управления освещением цокольного этажа			
16		Спецификация светильников			
		17	Схема расположения розеток и выключателей цокольного этажа		
		18	Схема расположения розеток и выключателей с мебелью цокольного этажа		
		19	Спецификация розеток и выключателей		
		20	План раскладки напольных покрытий. Спецификация материалов		
		21	План с размещением теплых полов		
		22	План раскладки плитки в санузле и ванной. Развертки стен в 1-2...3-4, 5-6...8-9		
		23	Схема размещения сантехнического оборудования в постирочной, хамаме и санузле. Развертки 1-2...5-6		
		24	Спецификация сантехнического оборудования		
		25	План с отделкой помещений. Развертки		
		27	Ведомость отделочных материалов		
		28	3д вид с отделкой помещений		
		29	Схема отделки хамама		
		30	План с отделкой лестницы		
		31	Чертежи мебели по индивидуальному заказу		
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"			Стадия	Лист	Листов
			АИ	1	119
Ведомость листов цокольного этажа					

Обмерный план цокольного этажа



Примечания:

- Все размеры указаны в миллиметрах;
 - Обмерные значения помещений могут незначительно отличаться от проектных площадей в связи с отклонением реальных размеров от проектных;
 - За нулевую отметку принята отметка плиты перекрытия, стяжка не залита;
 - Обмер подготовлен на основе плана заказчиков от 24.08.24
- Коммуникации обозначены в соответствие с планом архитекторов от 15.11.2024.

Экспликация помещений цокольного этажа.

Ц	Помещение цокольного этажа	107.5 м ²
		107.5 м ²

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

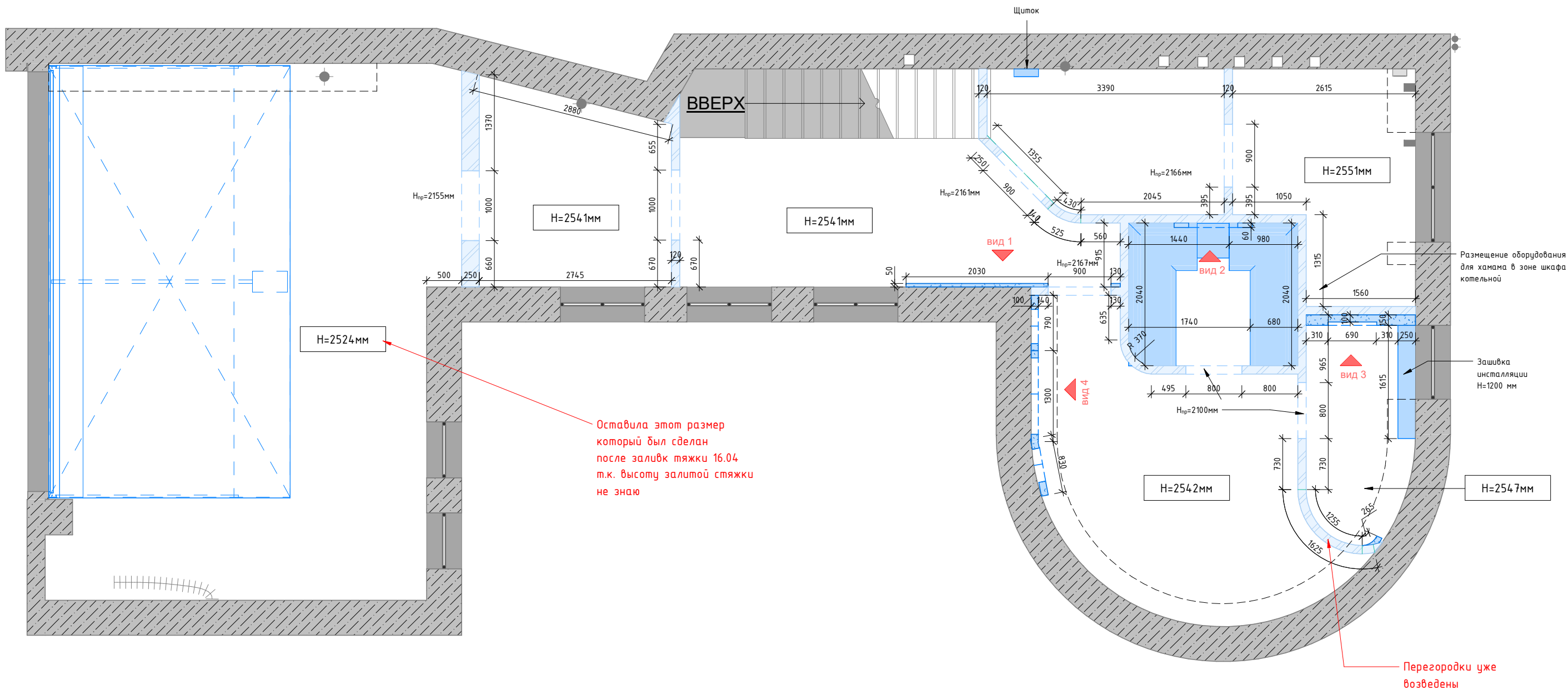
Обмерный план цокольного этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	2	119



План монтажа новых конструкций цокольного этажа

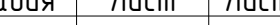


Примечания:

1. Все размеры даны в мм., уточнить по месту;
2. Основные размеры см. л. 6;
3. Высоты даны от уровня залитой стяжки;
4. Точную высоту дверных проемов согласовать с поставщиком дверей перед началом устройства перегородок;
5. На момент сдачи альбома перегородки возведены, размеры проёмов существующие;
6. Коммуникации обозначены в соответствии с планом архитекторов от 15.11.2024;
7. Дата последнего обмера -16.04.25.

Условные обозначения:

- ГКЛВ
- Кирпич

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	3	119
План монтажа новых конструкций цокольного этажа				

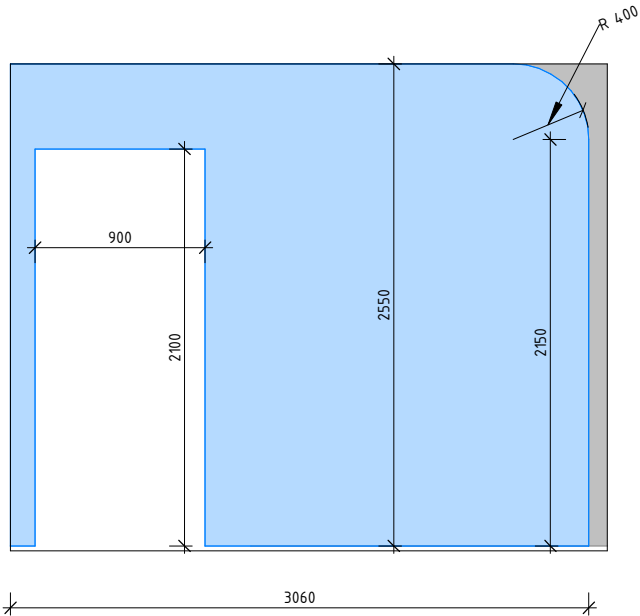


-ГКЛ/В

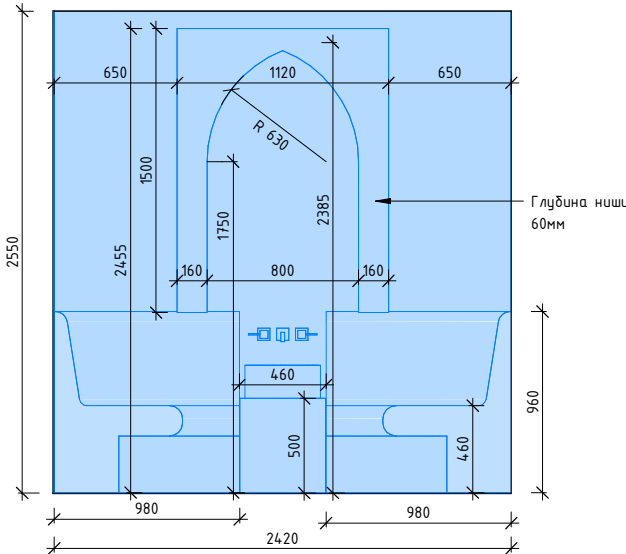


-Кирпич

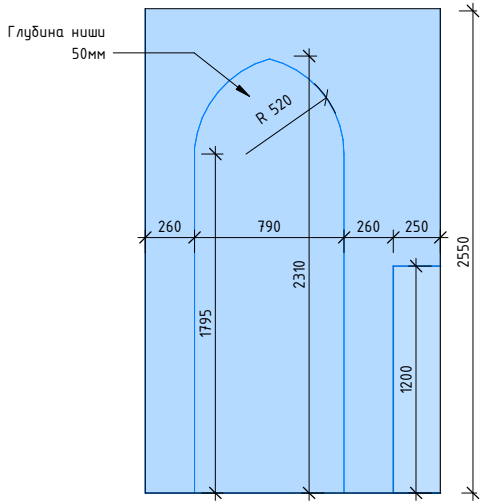
Вид 1



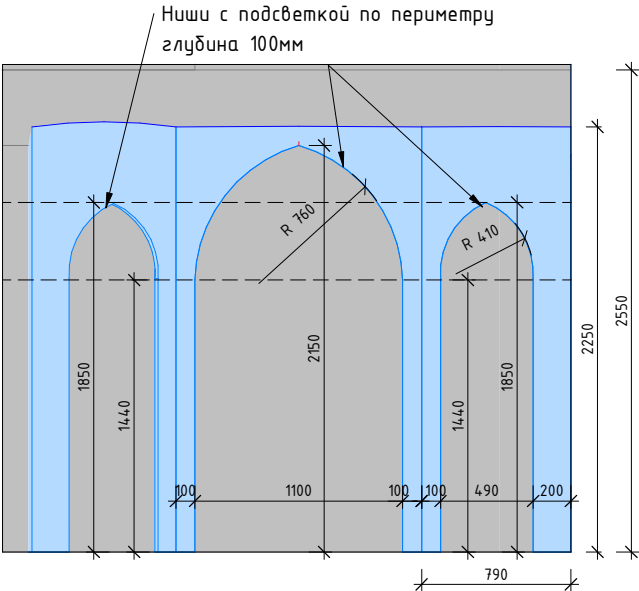
Вид 2



Вид 3

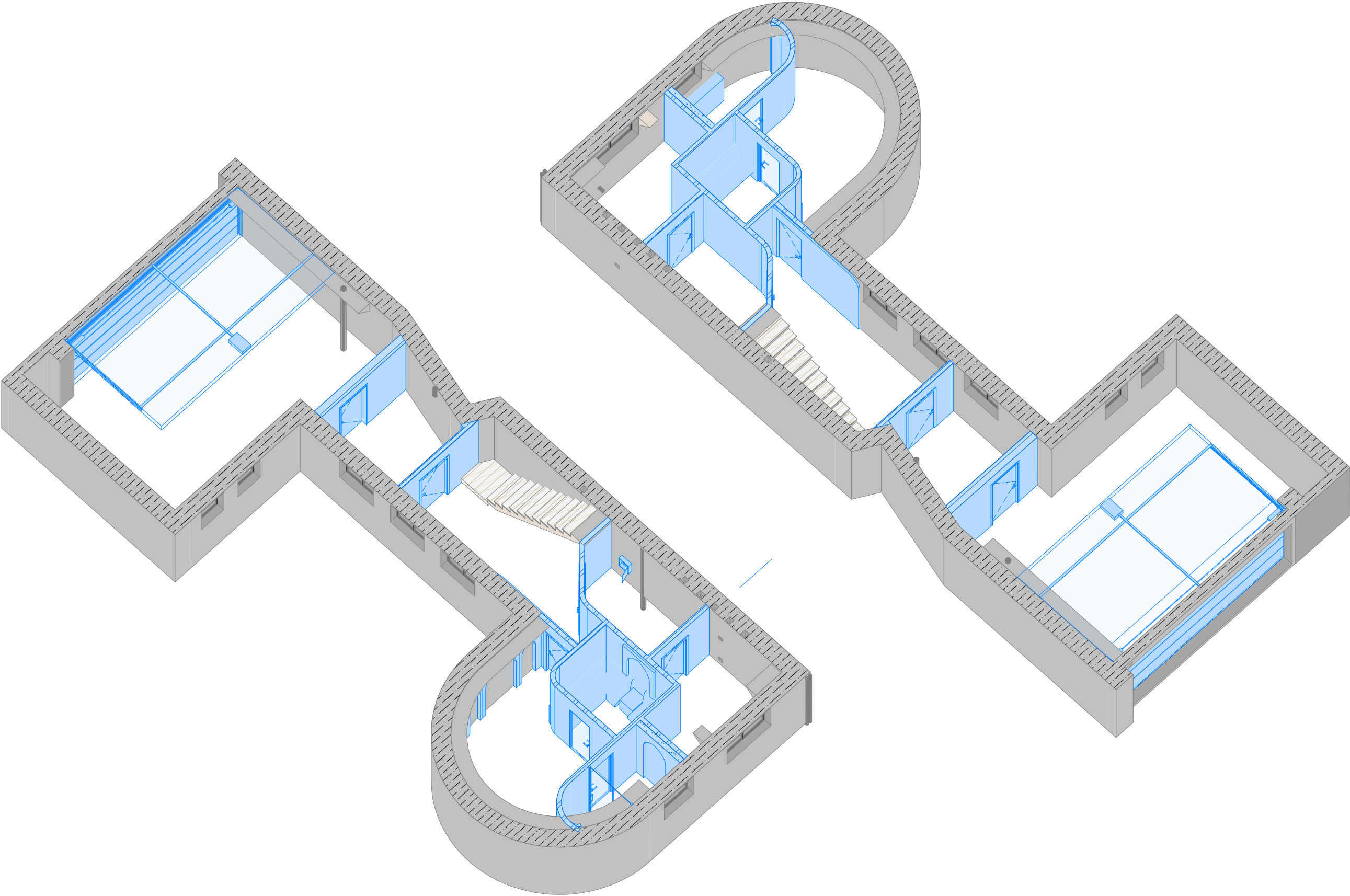


Вид 4

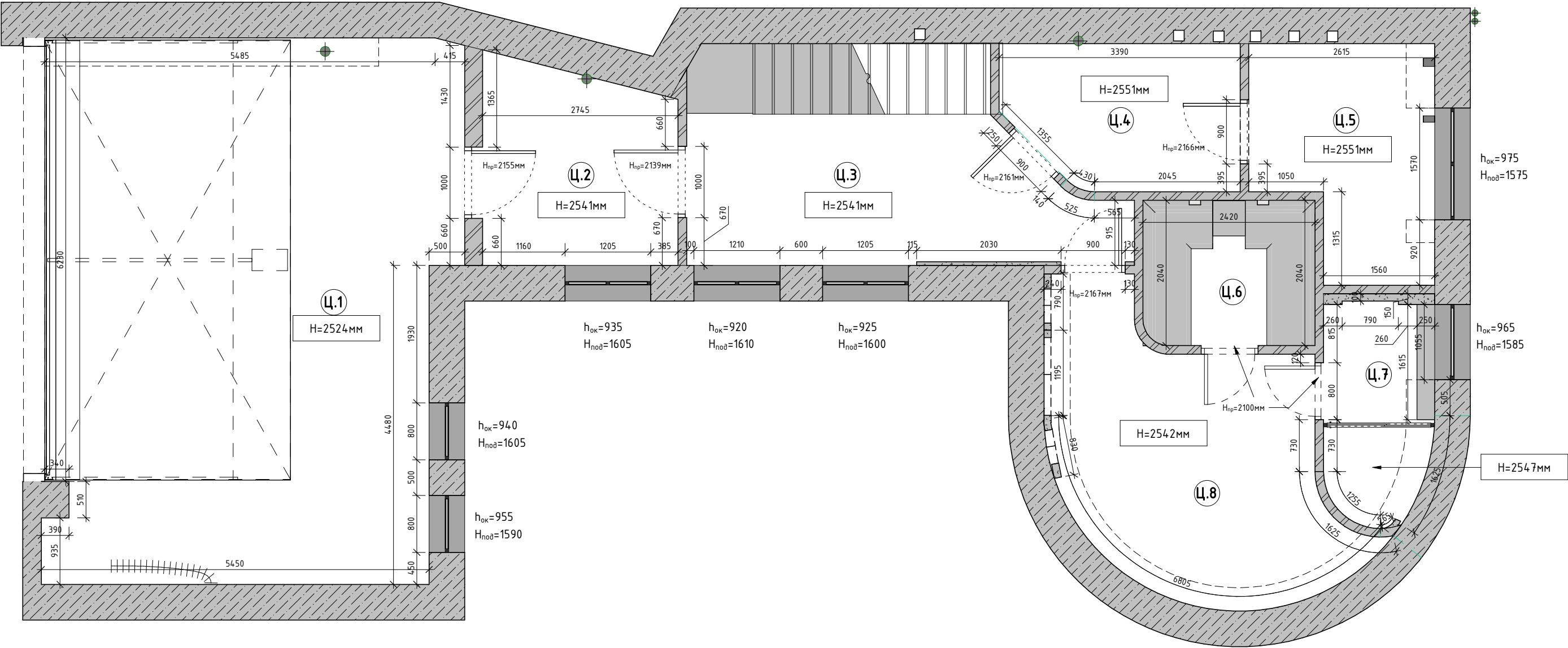


Примечания:

1. Все размеры даны в мм., уточнить по месту;
2. Основные размеры см. л. 6;
3. Точную высоту дверных проемов согласовать с поставщиком дверей перед началом устройства перегородок.



Обмерный план после монтажа новых конструкций цокольного этажа



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер	Помещение	Площадь
Ц.1	Гараж	42.9 м ²
Ц.2	Коридор	7.4 м ²
Ц.3	Прихожая	15.7 м ²
Ц.4	Постирочная	6.4 м ²
Ц.5	Котельная	7.5 м ²
Ц.6	Хамам	4.9 м ²
Ц.7	Зона отдыха	14.1 м ²
Ц.8	Санузел	4.1 м ²

102.9 м²

- Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах;
 2. За нулеую отметку принята отметка заливки стяжки.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

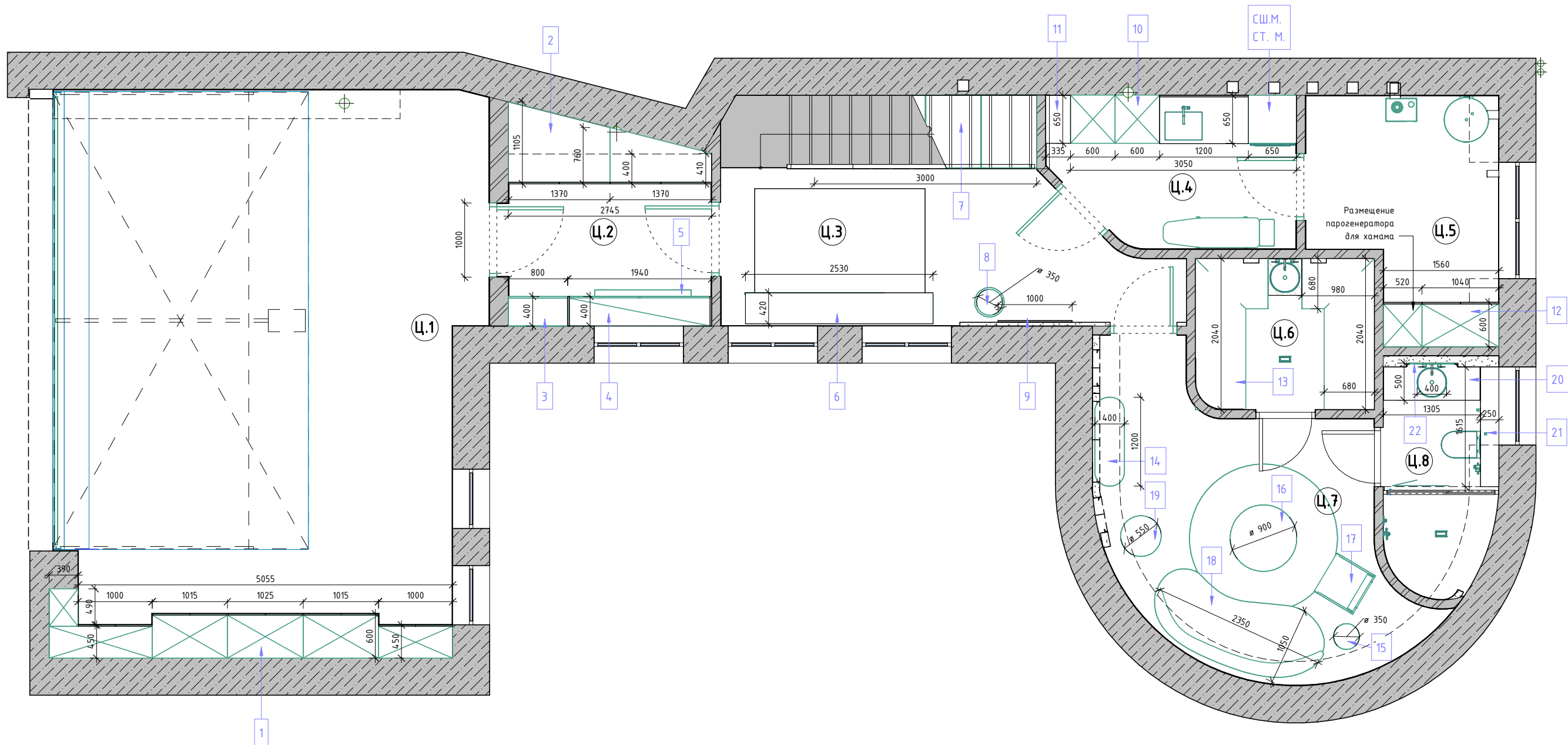
Обмерный план после монтажа новых конструкций
цокольного этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	6	119



План с расстановкой мебели цокольного этажа



- Примечания:
- 1. Все размеры указаны в миллиметрах;
 - 2. За отметку ± 0.000 принята высота заливки стяжки;
 - 3. Размер и наполнение оборудования котельной согласовать по месту.

Экспликация помещений цокольного этажа

Номер	Помещение	Площадь
Ц.1	Гараж	42.9 м ²
Ц.2	Коридор	7.4 м ²
Ц.3	Прихожая	15.7 м ²
Ц.4	Постирочная	6.4 м ²
Ц.5	Котельная	7.5 м ²
Ц.6	Хамам	4.9 м ²
Ц.7	Зона отдыха	14.1 м ²
Ц.8	Санузел	4.1 м ²
		102.9 м ²

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План с расстановкой мебели цокольного этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	7	119

Спецификация мебели цокольного этажа

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ/АТИКУЛ	ГАБАРИТЫ/ПРИМЕЧАНИЕ	КОНТАКТ/КОЛИЧЕСТВО
1. ГАРАЖ				
1	ШКАФЫ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	5445X600X2450ММ, СМ. Л.7	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
2. КОРИДОР				
2	ШКАФ С ЗЕРКАЛЬНЫМИ ФАСАДАМИ И НИШЕЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2740X1105X2550ММ, СМ. Л. 7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
3	ШКАФ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	800X400X2550ММ, СМ. Л.7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
4	ПОДВЕСНАЯ КОНСОЛЬ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1940X400X600ММ, СМ. Л. 7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
5	БАНКЕТКА	DIVAN.RU/РИНТ	1300X460X490ММ, ОБИВКА LANZA CINNAMON	“DIVAN.RU”, НЕВСКИЙ ПР-Т, 114–116, ТК «НЕВСКИЙ ЦЕНТР», 4 ЭТАЖ, +79005855855
3. ПРИХОЖАЯ				
6	КОМОД	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2530X420X840ММ, СМ. Л.7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
7	ШКАФ ПОД ЛЕСТНИЦЕЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	3000X980X2470ММ, СМ. Л.7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
8	ПУФ	SKDESIGN/RALF SMALL	350X350X400ММ, ОБИВКА VELUTTO 55	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716
9	ЗЕРКАЛО С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1000X2200ММ, ОРЕОЛЬНАЯ ПОДСВЕТКА 3500К, СМ.Л. 31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
4. ПОСТИРОЧНАЯ				
10	ШКАФЫ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	3050X650X2450ММ, СМ. Л. 7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“CREATICA”, ШОУРУМ, ТЦ КУБАТУРА, 1 ЭТАЖ
11	ПОЛКИ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ (2ШТ.)	2шт., 335X650X40ММ, СМ.Л. 7, 31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
5. КОТЕЛЬНАЯ				
12	ШКАФ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1560X600X2450ММ, СМ Л. 7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
6. ХАМАМ				
13	ХАМАМ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	СМ. Л. 7, 22,26, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“LISTAR”, УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ Д. 10, 3-Й ЭТАЖ ТЦ “ЛАНСКОЙ”, +79657810062
7. ЗОНА ОТДЫХА				
14	КОМОД	DIVAN.RU/КЭРНС-1 WALNUT	1200X400X760ММ, ОРЕХ	“DIVAN.RU”, НЕВСКИЙ ПР-Т, 114–116, ТК «НЕВСКИЙ ЦЕНТР», 4 ЭТАЖ, +79005855855
15	ЖУРНАЛЬНЫЙ СТОЛ	AM.PM/OREUS ART. 6362877/GGN681	350X330X500ММ, ЧЕРНЫЙ	“LA REDOUTE”, HTTPS://WWW.LAREDOUTE.RU/
16	ЖУРНАЛЬНЫЙ СТОЛИК	AM.PM/OREUS ART. 6366678 / GGN696	900X620X380ММ, ЧЕРНЫЙ	“LA REDOUTE”, HTTPS://WWW.LAREDOUTE.RU/
17	КРЕСЛО	COSMO/AZUR	745X770X720ММ, ОРАНЖЕВЫЙ	“COSMORELAX”, АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, 5, ЛИТ В, +79183317651
18	ДИВАН	CREATICA/TOKIO	2350X1050X740ММ, ОБИВКА ВЕЛЮР, СМ Л.7, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“CREATICA”, ШОУРУМ, ТЦ КУБАТУРА, 1 ЭТАЖ
19	ПУФ	МАРОКДЕКОР/ART.SU-18	550X550X300ММ, КОРИЧНЕВЫЙ, СМ.Л. 7, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	HTTPS://MAROCDECOR.RU/MD/PUF-KOZHANYJ-IZ-MAROKKO-ART-SU-18-KORICHNEVYJ-434
6. САНУЗЕЛ				
20	ПОДВЕСНАЯ ТУМБА ДЛЯ УМЫВАЬНИКА	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	СМ. Л.7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
21	ПОЛКА НАД ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	СМ. Л.7, Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
22	ЗЕРКАЛО АРОЧНОЕ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	710X1150ММ, СМ. Л.31, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”

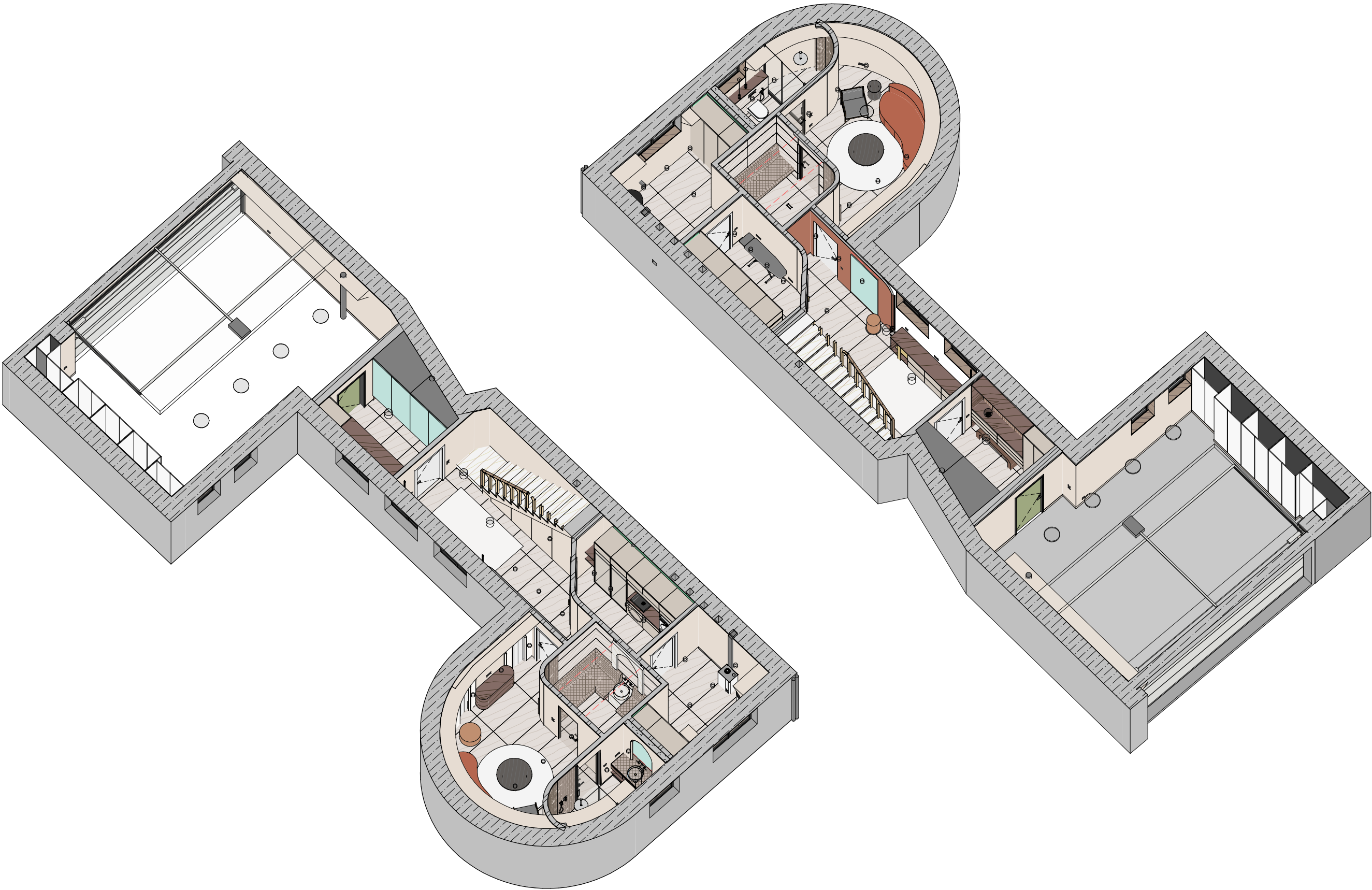
Спецификация мебели цокольного этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	8	119



3Д схемы расстановки мебели цокольного этажа



3Д схемы расстановки мебели ч.2

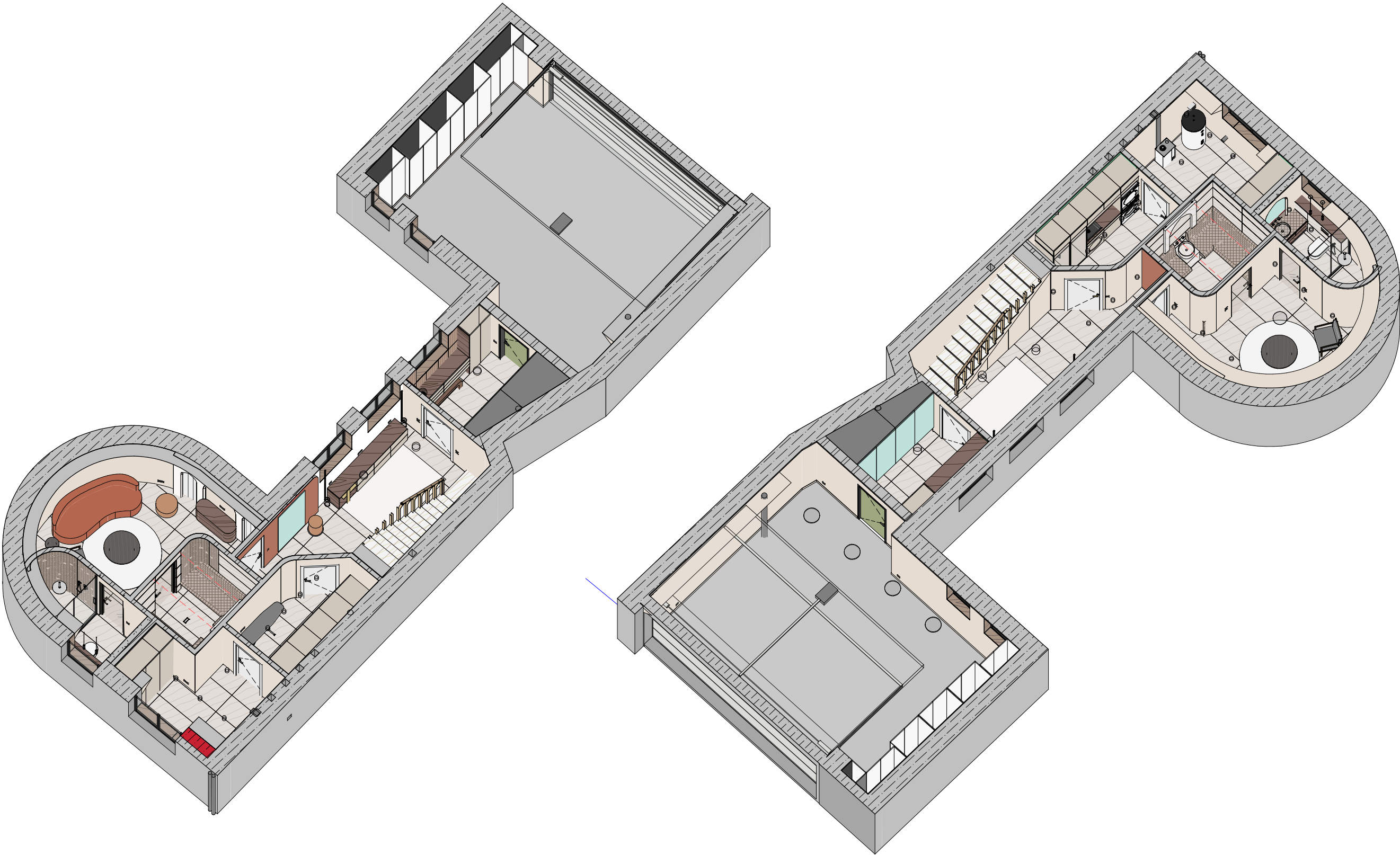
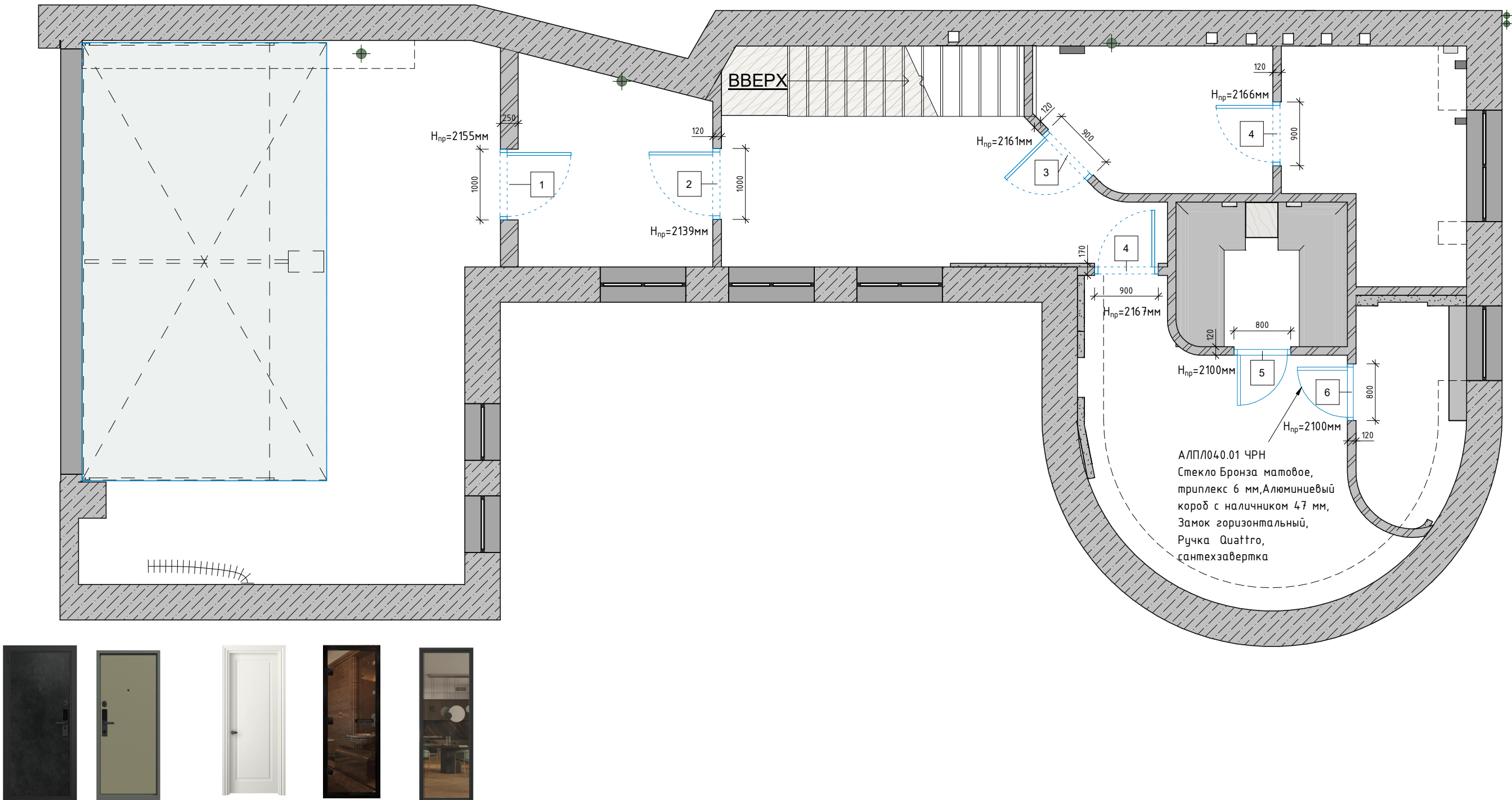


Схема открывания дверей цокольного этажа. Спецификация



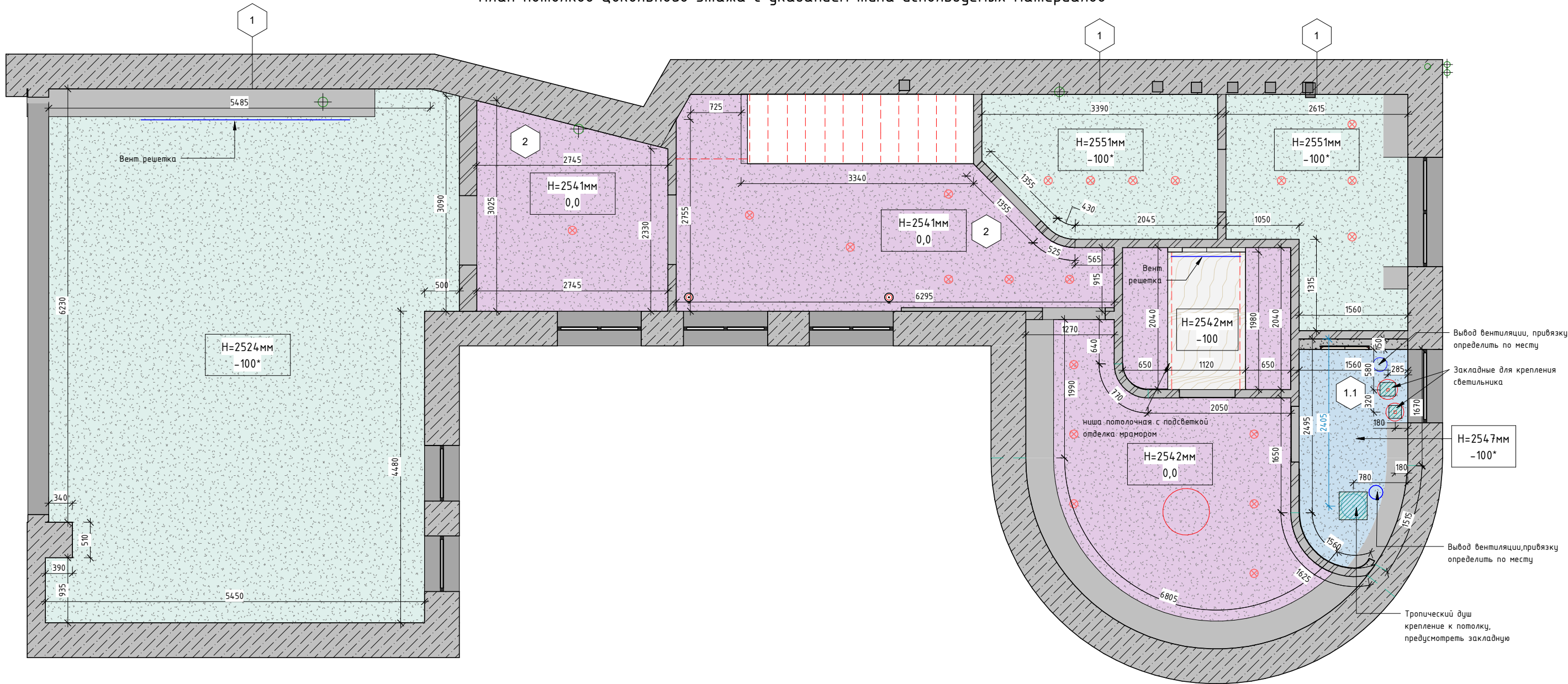
Спецификация дверей цокольного этажа

№	Описание	Изгото- витель	Коллекция	Откры- вание	Кол- во	р-р черн. проема	Поставщики
1	Дверь входная металлическая	Portalie	Electra Aqara, RAL 6013 полотно и короб	внутреннее, правое	1	1000x2155мм	"Portalie", +79818731354, ул. Фучика 9, ТЦ Кубатура, 1 этаж
2	Дверь межкомнатная	Волховец	Esse, Матовый жемчужный, Фигурный классический наличник	левое	1	1000x2139мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
3	Дверь межкомнатная	Волховец	Esse, Матовый жемчужный, Фигурный классический наличник	левое	1	900x2161мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
4	Дверь межкомнатная	Волховец	Esse, Матовый жемчужный, Фигурный классический наличник	левое	2	900x2166мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
5	Дверь в хамам	АРТА	АРТА Престиж 60G 8x21 бронза, чёрн. фурнитура, гор. ручка	левое	1	800x2100мм	"ProfilDoors" +79062772266, ул. Фучика 9, ТЦ Кубатура, 1 этаж
6	Дверь межкомнатная	Волховец	Formato АЛП/040.01 ЧРН	левое	1	800x2100мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru

Примечания:

1. Точные размеры дверных проемов дает фирма-изготовитель;

План потолков цокольного этажа с указанием типа используемых материалов



Примечания:

1. Размеры в проекте даны черновые, после монтажа перегородок и оштукатуривания могут меняться;
2. На момент монтажа потолка рекомендуется приобрести осветительные приборы;
3. Данный лист смотреть совместно с листом 13.

* Скорректировать опуск после установки вент оборудования

Спецификация потолков цокольного этажа

Номер	Усл. обознач.	Покрытие	Площадь	Поставщики
1		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет:белый матовый	59.08 м ²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
1.1		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет белый матовый влагостойкий	4.50 м ²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
2		Выравнивание, покраска, цвет белый матовый влагостойкий	36.82 м ²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

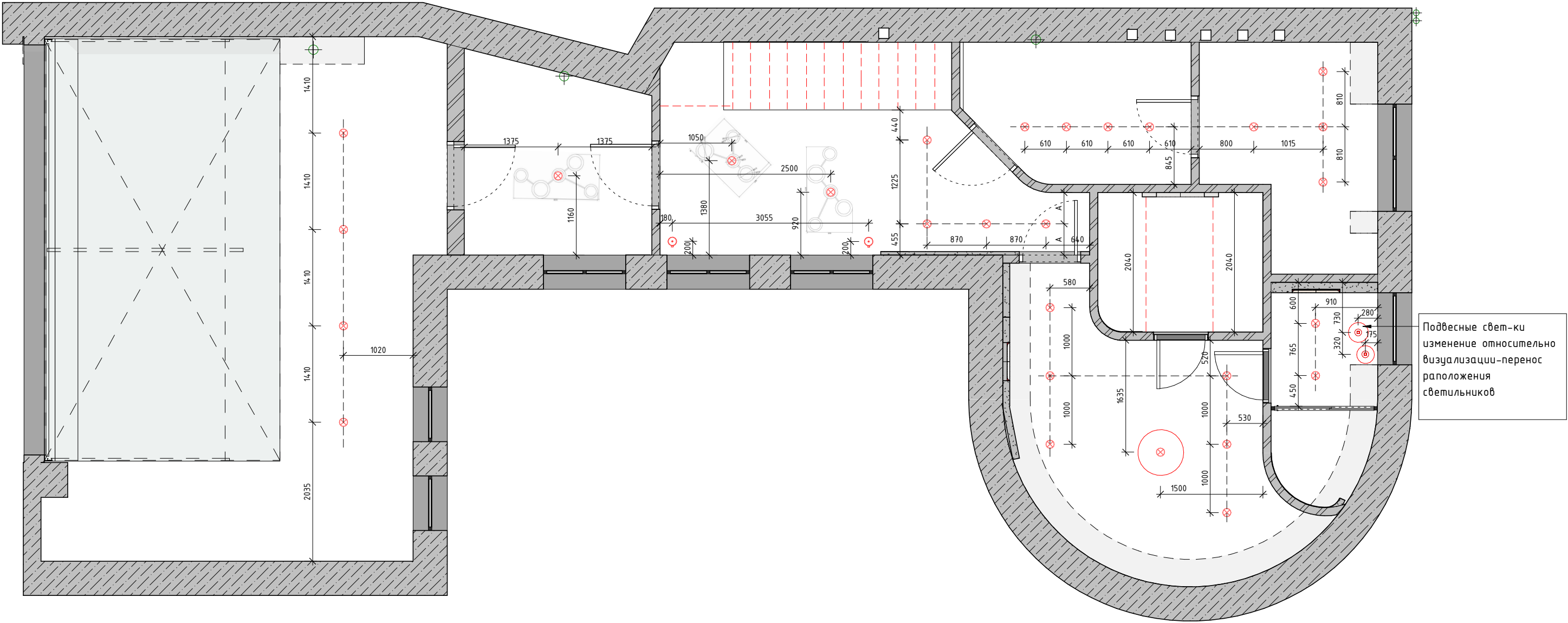
План потолков цокольного этажа с указанием типа используемых материалов



Стадия	Лист	Листов
АИ	12	119

Dking

Схема освещения с привязкой светильников цокольного этажа



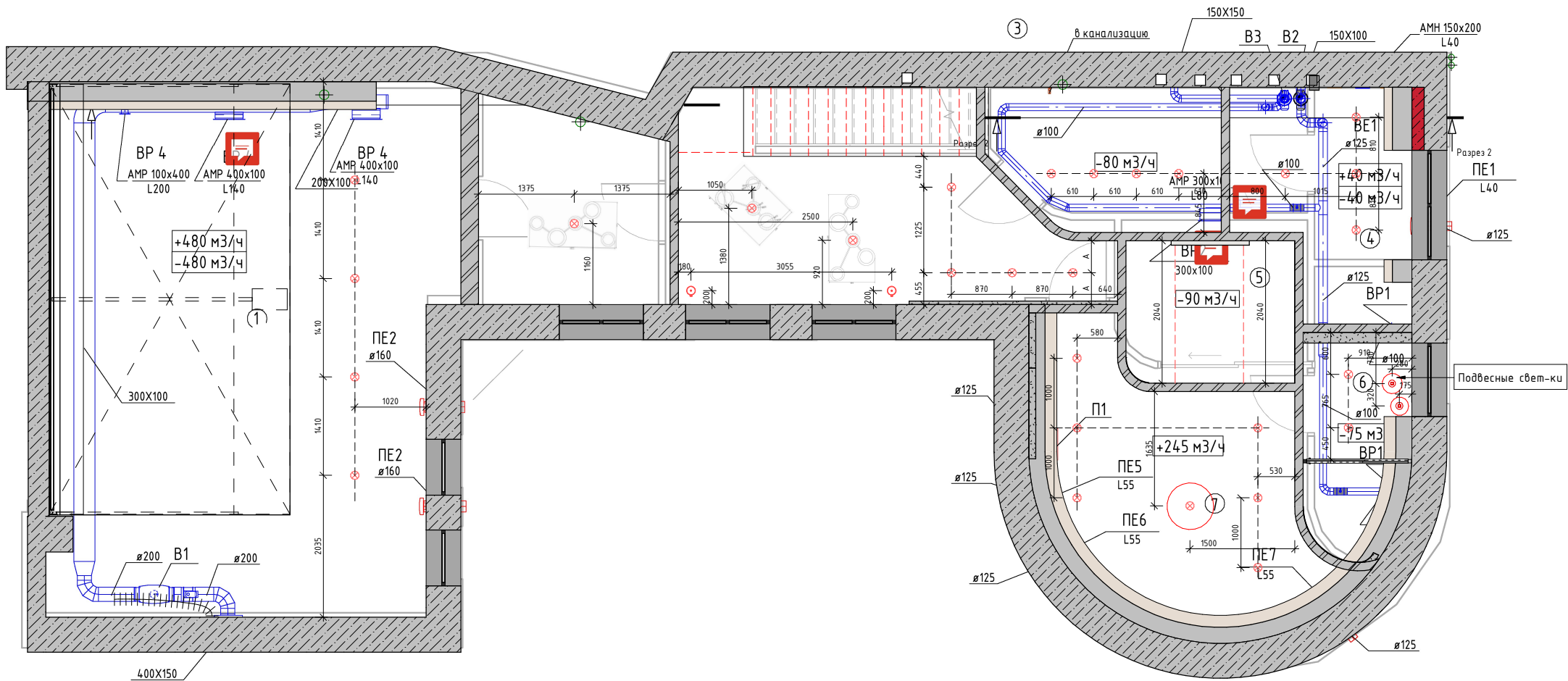
Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента

- Примечания:
- 1. Все размеры даны в миллиметрах;
 - 2. Привязки даны по центральным осям;
 - 3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.14;
 - 4. Данный лист смотреть совместно с л. 15.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”		Стадия	Лист	Листов
		АИ	13	119
Схема освещения с привязкой светильников цокольного этажа				

Схема освещения с привязкой светильников цокольного этажа с планом вентиляции и кондиционирования



Условные обозначения:

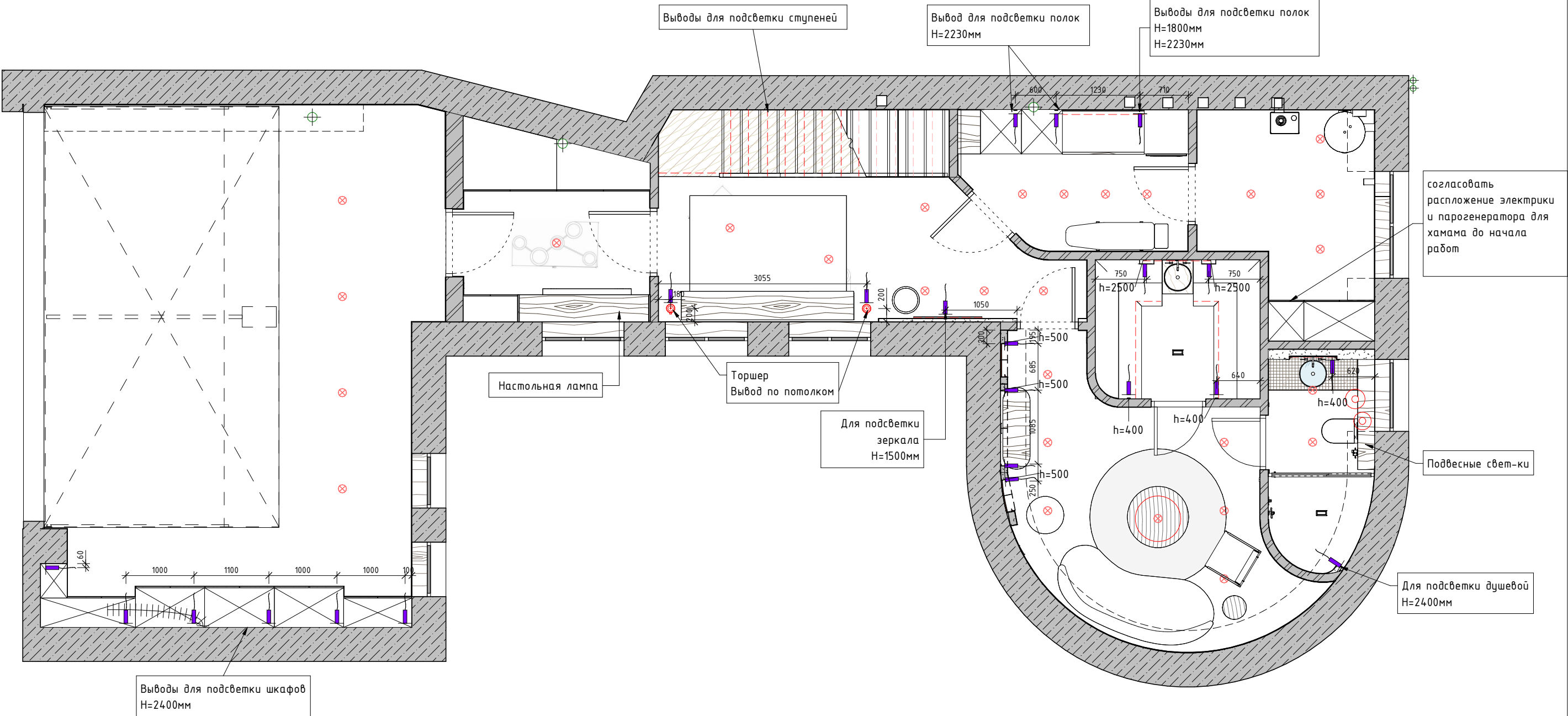
-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента

Примечания:

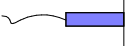
1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Привязки даны по центральным осям;
3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.14;
4. Данный лист смотреть совместно с л. 15;
5. План предоставлен заказчиком 28.03.25.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”		Стадия	Лист	Листов
		АИ	13.1	119
Схема освещения с привязкой светильников цокольного этажа с планом вентиляции и кондиционирования				

Схема освещения с мебелью цокольного этажа



Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента
-  - Эл. вывод
-  - Настенный светильник

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Привязки даны по центральным осям;
3. Привязки потолочных светильников, см. л.13;
4. Данный лист смотреть совместно с л. 15;
5. Расположение трансформаторов для светодиодных лент уточнить по месту;
6. Обеспечить возможность доступа к тансформаторам;
7. Для мебельной подсветки оставить запас кабеля не менее 1500мм;
8. **Предусмотреть вывод в санузле для принудительной вентиляции по месту;**

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

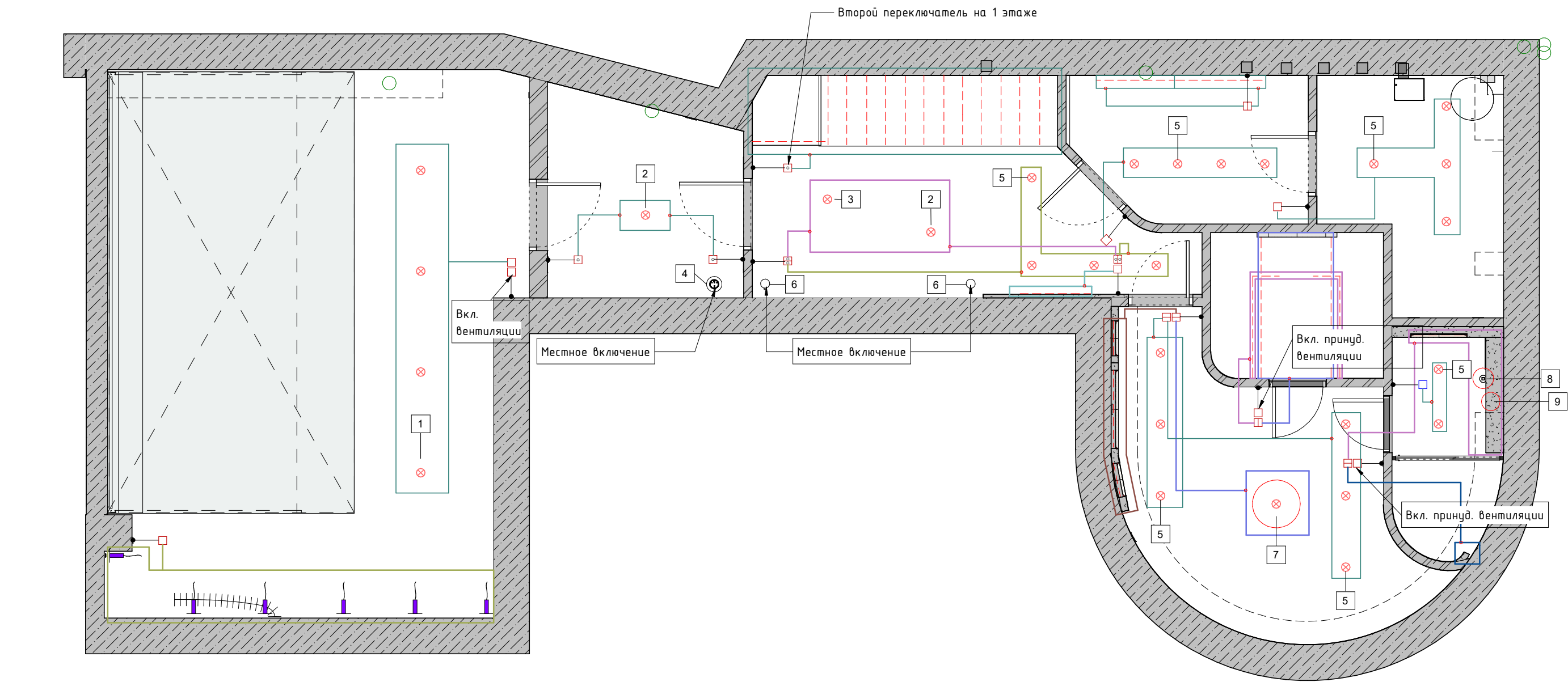
Схема освещения с мебелью цокольного этажа



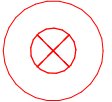
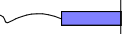
Стадия	Лист	Листов
АИ	14	119



Схема управления освещением цокольного этажа



Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента
-  - Эл. вывод
-  - Настенный светильник

Условные обозначения выключателей

-  Выключатель одноклавишный
-  Выключатель двухклавишный
-  Переключатель проходной одноклавишный
-  Переключатель проходной двухклавишный
-  Переключатель перекрестный двухклавишный
-  Управление шторами
-  Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)

Примечания:

1. Все размеры даны для справки, точные размеры уточнить по месту;
2. Все выключатели не имеющие специальных отметок, располагаются на уровне 900 мм от пола, розетки 300 мм пола;
3. Спецификация осветительных приборов см. л. 16;
4. Привязка выключателей см. л. 17.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема управления освещением цокольного этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	15	119
		

Спецификация светильников цокольного этажа

Номер	Описание	Изображение	Коллекция, артикул	доп. информация	Ист. света	кол-во	Длина	Поставщики
1	Светильник потолочный накладной		MAYTONI Technical Zon 4000K арт. C032CL-45W4K-RD-W	Диаметр 400мм, высота 60мм, белый	4000 K 45 Вт	4	0 мм	"Точка света", Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
2	Светильник потолочный		MAYTONI Star sky арт.MOD291CL-05BS	1248x646x224мм,	3000 K 30 Вт	2	0 мм	"Точка света", Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
3	Светильник потолочный		Maytoni Star sky MOD291CL-04BS	Светильник потолочный Lussolo LOFT Lowell LSP-7110	3000 K 30 Вт	1	0 мм	"Точка света", Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
4	Настольный светильник		Divinare OM 1042/06 TL-6 TL-10	Черный, стекло матовое	3500 K 10 Вт	1	0 мм	https://divinare.ru/catalog/nastolnye-lampyi-i-nochniki/dekorativnye-nastolnye-lampyi/104206-tl-6
5	Накладной точечный светильник		MAYTONI Planet, арт. C009CW-L12W4K	белый, 2 ист. света или C087CL-GX53-W(IP44)	4000 K 12 Вт	20	0 мм	"Точка света", Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
6	Торшер		CLAAS Цвет черный	Lampatron	3000 K 20 Вт	2	0 мм	"Lampatron", https://www.lampatron.ru/page/contact/ , +7 (495) 445-55-77
7	Светильник подвесной в зоне отдыха		EDL-LIGHT Kate 65	диаметр 650мм, высота 550мм, цвет как на фото	3500 K 20 Вт	1	0 мм	"EDL-Light", https://edl-light.ru/contacts
8	Подвесной светильник в санузле 1		EDL-LIGHT Scandi	Диаметр 340мм, высота 440мм	3500 K 20 Вт	1	0 мм	"EDL-Light", https://edl-light.ru/contacts
9	Подвесной светильник в санузле 2		EDL-LIGHT Scandi	Диаметр 250мм, высота 700мм	3500 K 20 Вт	1	0 мм	"EDL-Light", https://edl-light.ru/contacts

Примечания:

1. Спецификация носит рекомендательный характер;
2. Данный лист смотреть с л.15;
3. Профиль для LED ленты подбирает специалист по освещению.

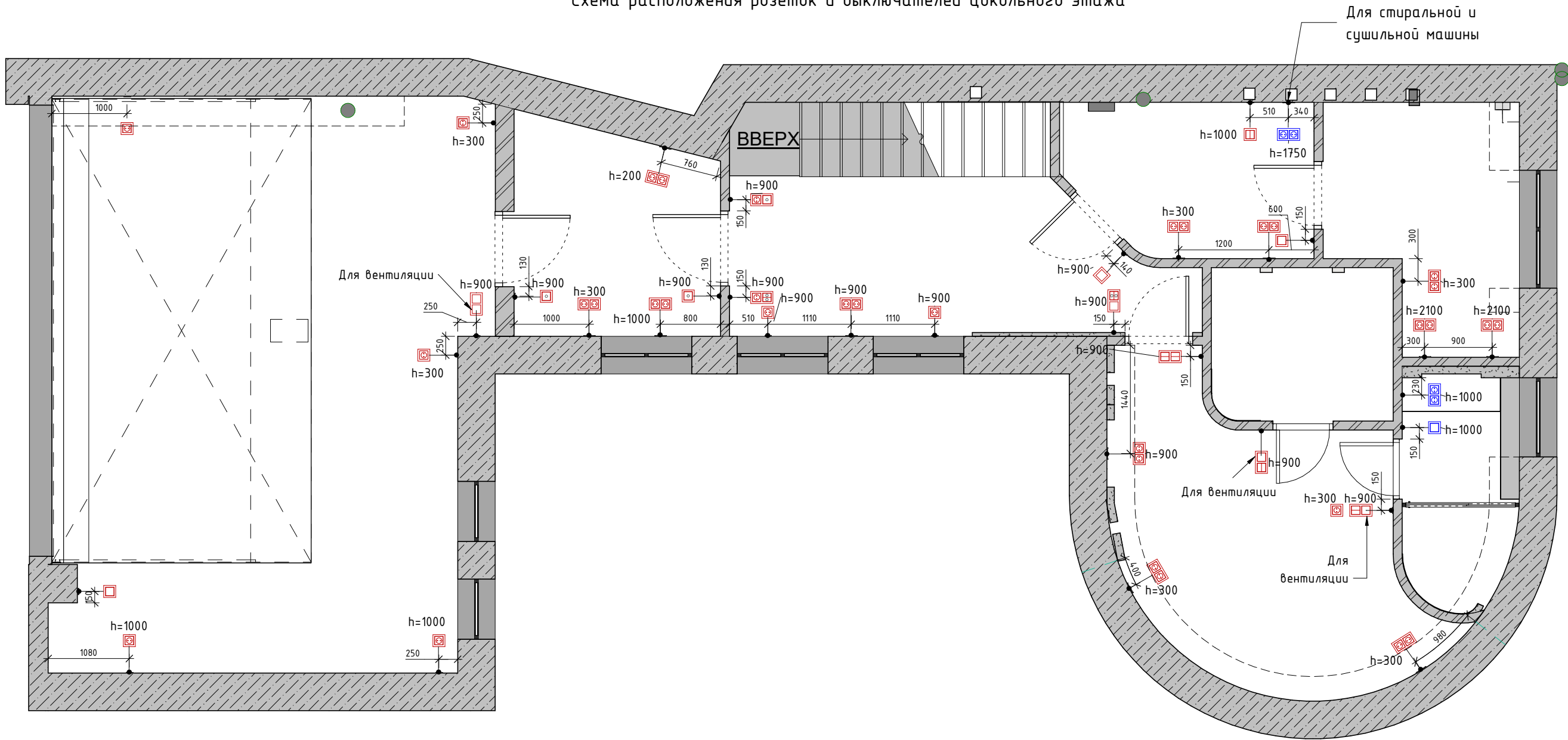
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Спецификация светильников



Стадия	Лист	Листов
АИ	16	119
		

Схема расположения розеток и выключателей цокольного этажа



- Примечания:
1. Все привязки даны в мм;
 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 6. Точные размеры смотреть по месту.

Условные обозначения	
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Переключатель проходной одноклавишный
	Переключатель проходной двухклавишный
	Переключатель перекрестный двухклавишный

Условные обозначения	
	Управление шторами
	Розетка 220v
	Розетка компьютерная RJ45
	Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
	Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

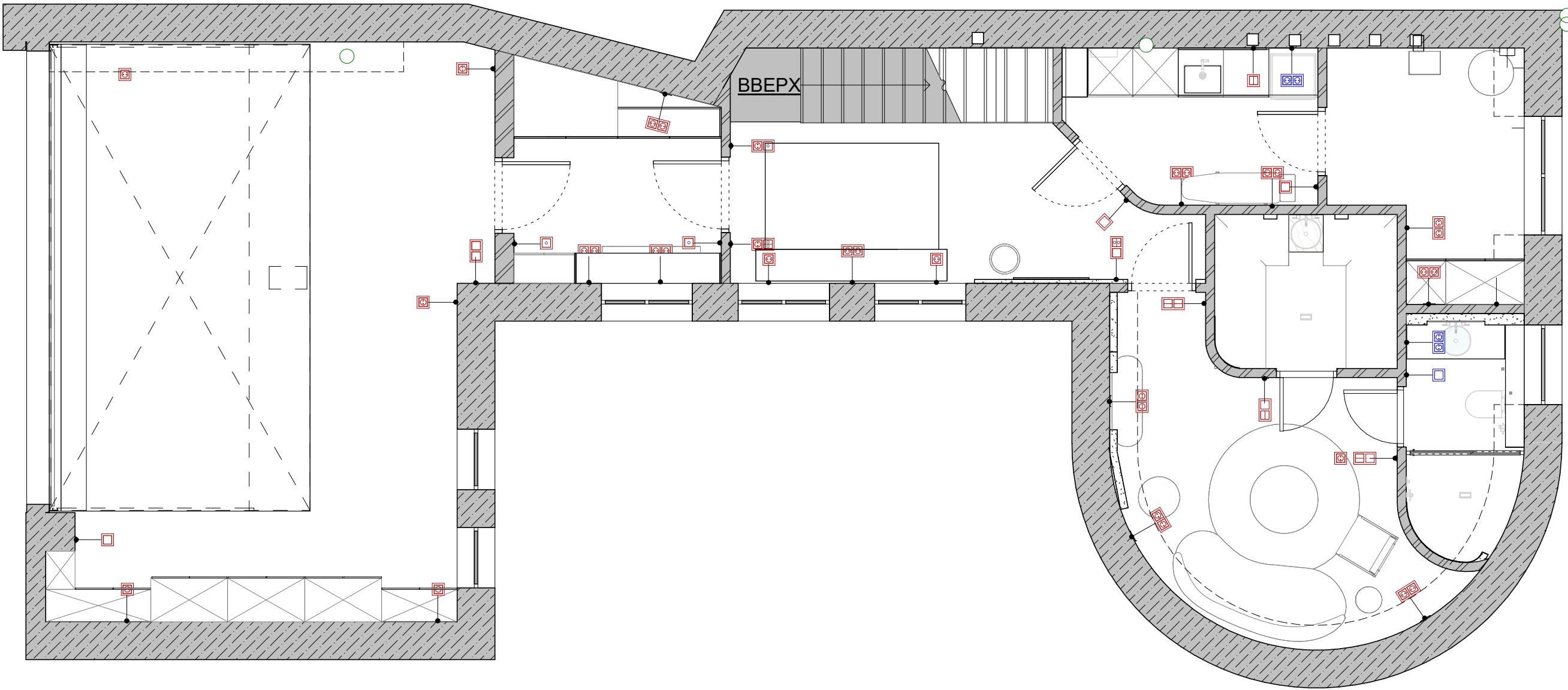
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема расположения розеток и выключателей цокольного этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	17	119





- Примечания:
- 1. Все привязки даны в мм;
 - 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 - 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 - 6. Точные размеры смотреть по месту.

Условные обозначения	
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Переключатель проходной одноклавишный
	Переключатель проходной двухклавишный
	Переключатель перекрестный двухклавишный

Условные обозначения	
	Управление шторами
	Розетка 220v
	Розетка компьютерная RJ45
	Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
	Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

Спецификация выключателей						
Описание	Изображение	Изготовитель	Артикул	Материал	Кол-во	Поставщики
Выключатель одноклавишный		Schneider Electric	<варианты>	Базальт	31	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Выключатель двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	18	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходной одноклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	9	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходной двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	20	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель перекрестный двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Управление шторами		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	1	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848

Спецификация розеток						
Розетка 220v		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	130	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Розетка компьютерная RJ45		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	2	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Розетка влагозащищенная 220v (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	17	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848

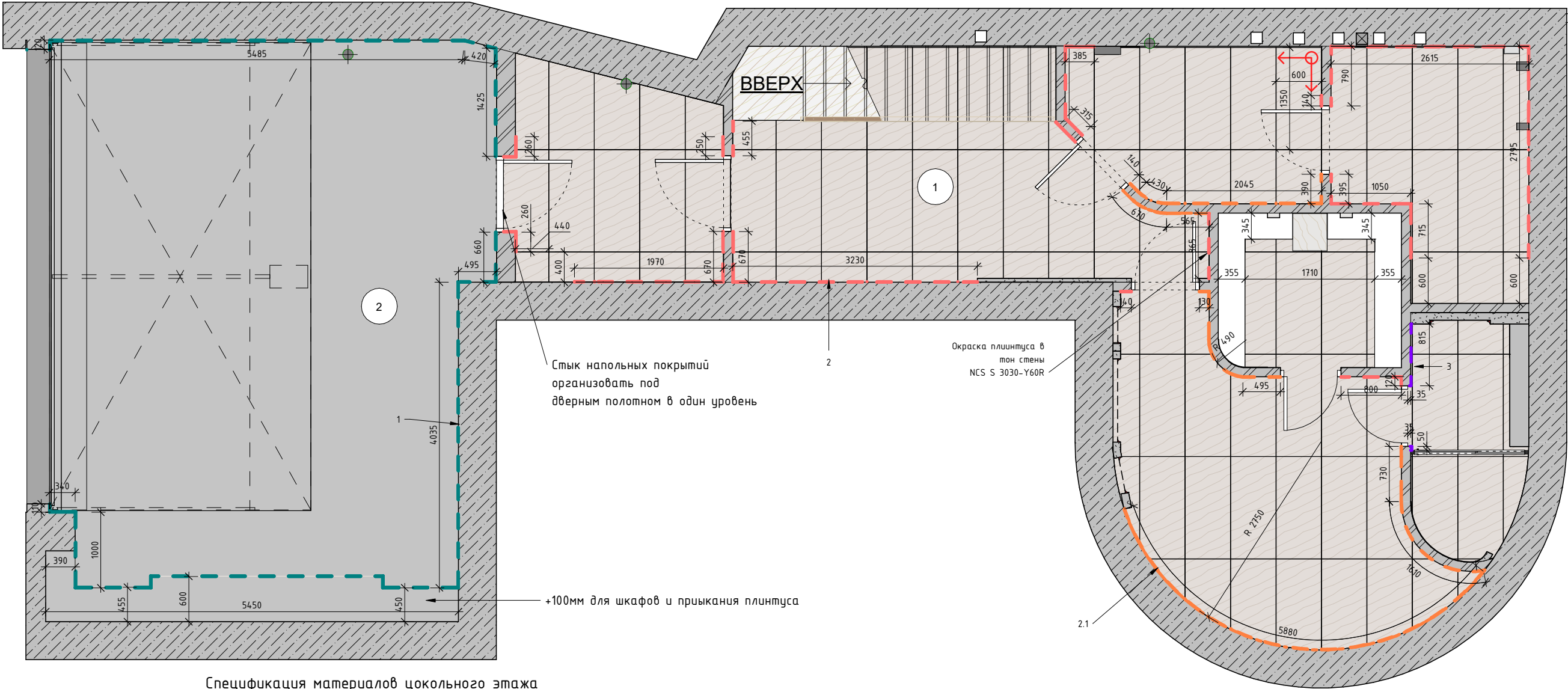
Спецификация рамок					
Рамка на 1 пост	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	30	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 2 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	58	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 3 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	26	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 4 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	3	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848



Примечания:

- 1. Спецификация носит рекомендательный характер;
- 2. Данный лист смотреть с л.17, л.18.
- 3. Сводная таблица по всем этажам!

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	19	119
Спецификация розеток и выключателей				



Спецификация материалов цокольного этажа

№	Тип	Изображение	Изготовитель	Описание	Площадь	Поставщики
2	*Наливной пол		ФАСБ	с текстурой террацо см. визуализации	42.9 м²	"ФАСБ", +7 981 746-93-54, г. Санкт-Петербург
1	плинтус бесшовный		ФАСБ	радиусный, полиуретановый, высота 100мм	19740 мм	+ "ФАСБ", 7 981 746-93-54, г. Санкт-Петербург
2	плинтус		Огас	SX173 CONTOUR, д 200 x в 10 x ш 1,6 см	20510 мм	"Piterga", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
2.1	плинтус гибкий		Огас	SX173F CONTOUR, д 200 x в 10 x ш 1,6 см Flex	14460 мм	"Piterga", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
3	ТЕНЕВОЙ ПЛИНТУС		LACONISTIQ	LACONISTIQ REGULAR	870 мм	"LACONISTIQ", +79916530337, г. Москва, БЦ "Бастаион" офис №3-14

Спецификация керамогранита цокольного этажа

Марка	Описание	Изображение	Изготовитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
1	керамогранит		Atlas Concorde	White Vein 1200x600мм	см. л. 27	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

Условные обозначения:

- Начальная точка раскладки напольного покрытия
- Плинтус

- Примечания:
- Площадь пола указана чистовая. Запас на подрезку уточнить при заказе/покупке у специалиста;
 - Все покрытия сделать в один уровень;
 - Напольные покрытия могут быть скорректированы в соответствии с рекомендациями дизайнера;
 - Направление и угол штриховки соответствует реальной укладке;
 - Монтаж плинтусов производить после установки мебели.

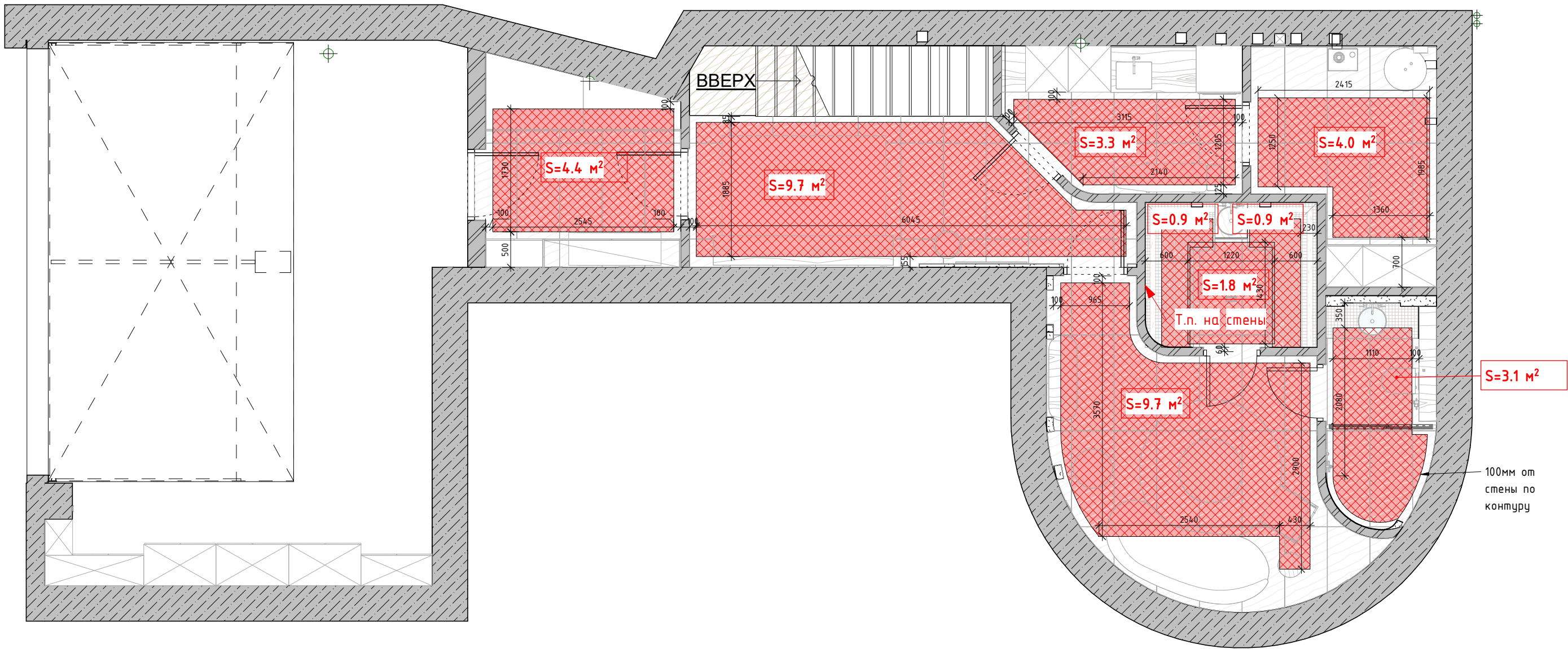
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План раскладки напольных покрытий. Спецификация материалов



Стадия	Лист	Листов
АИ	20	119





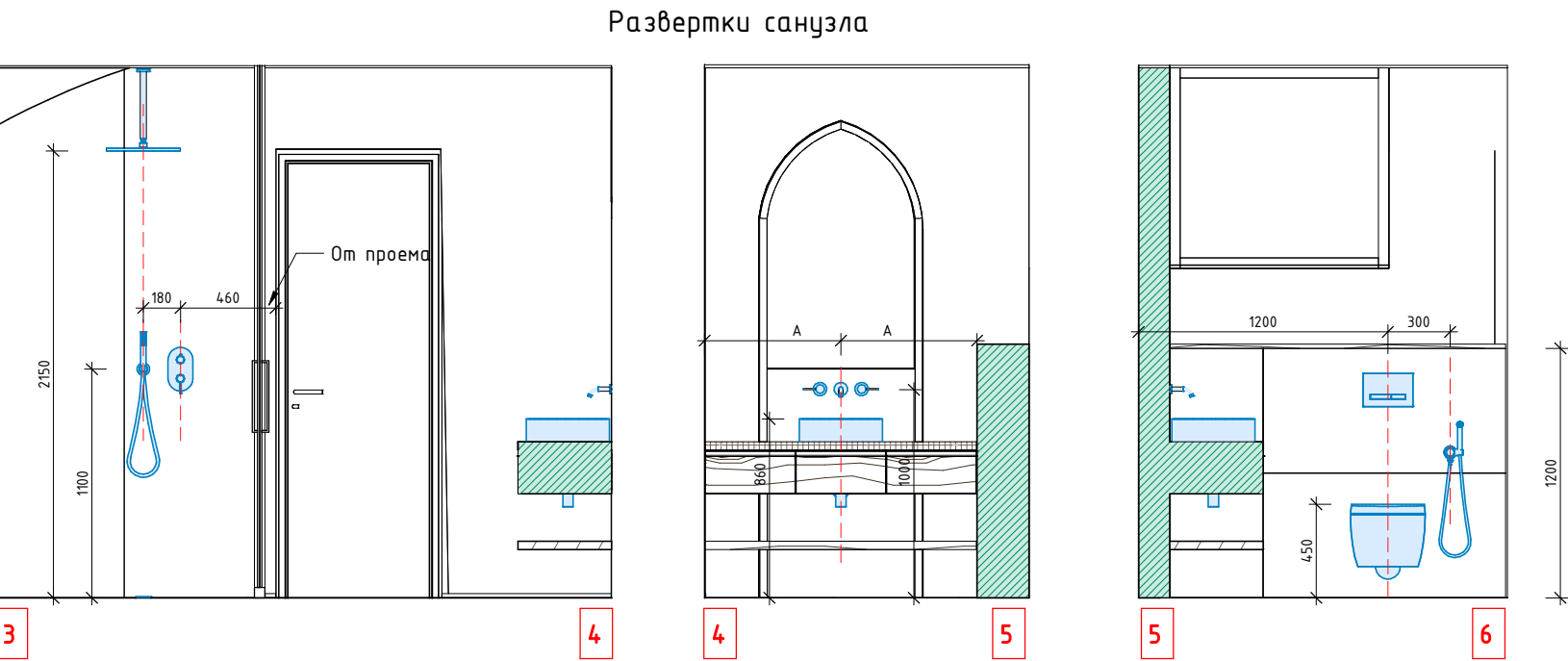
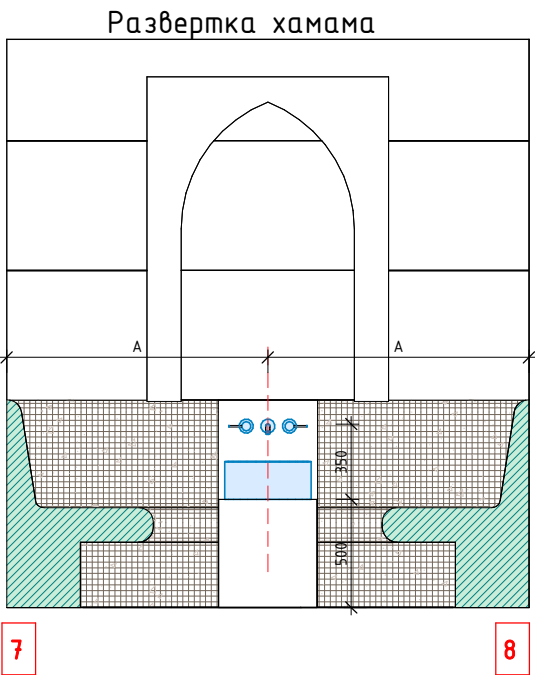
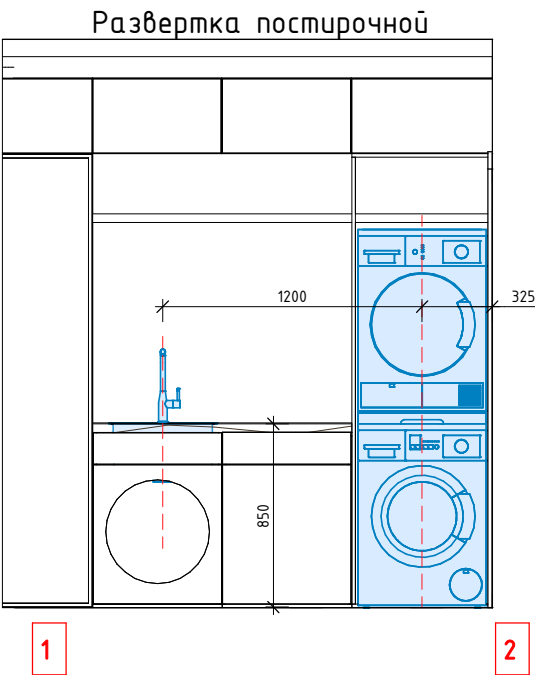
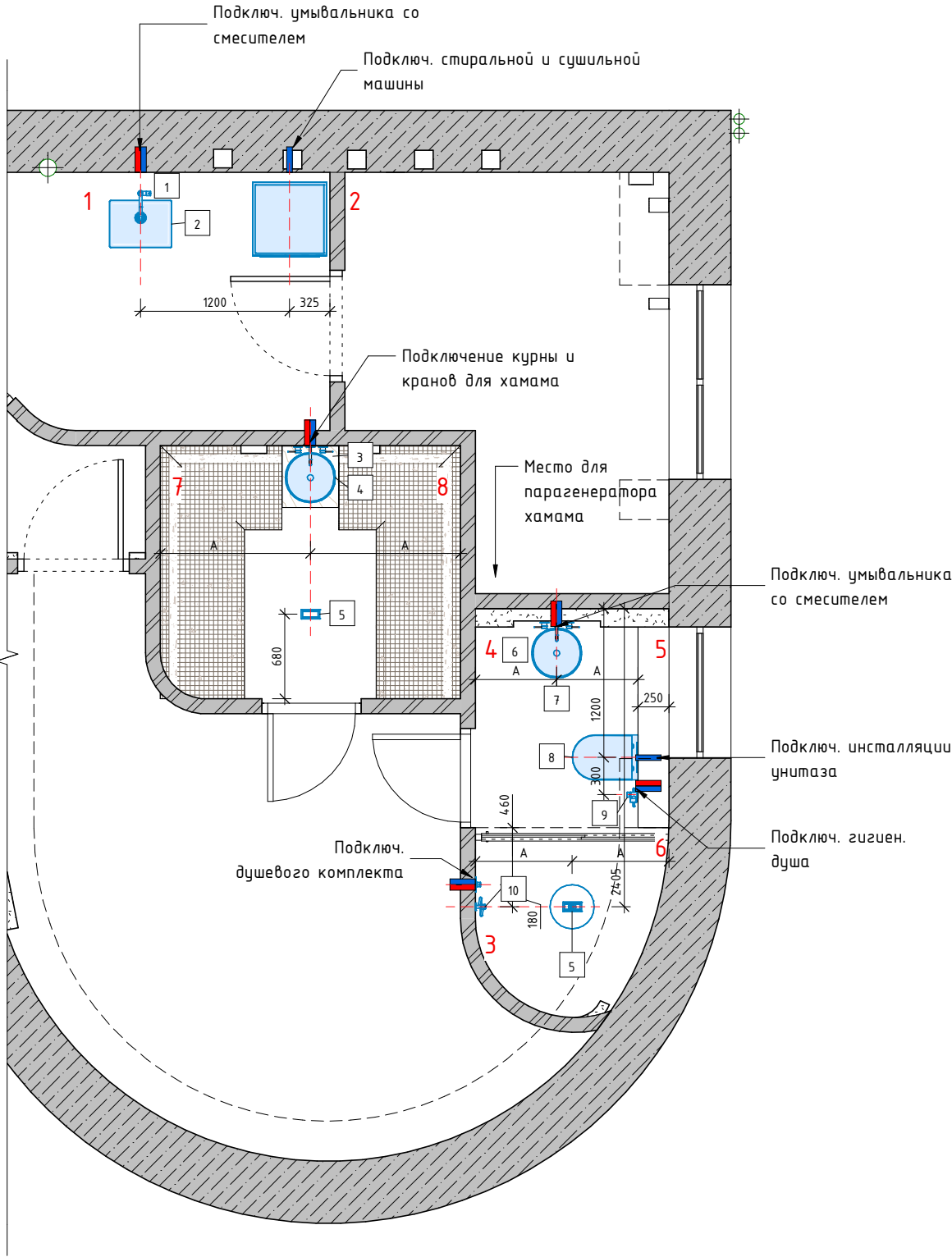
Примечания:

- 1. Точные размеры смотреть по месту;
- 2. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
- 3. Все привязки даны в мм;
- 4. Данный лист смотреть совместно с л. 17, 19;
- 5. Покрытие над теплым полом-керамогранит;
- 6. Лист носит рекомендационный характер.



Схема размещения сантехнического оборудования в постирочной, хамаме и санузле.
Развертки 1-2...5-6

Условные обозначения	
	Подключение холодной воды
	Подключение горячей воды
	Ось сантехнического оборудования



- Примечания:
1. Все размеры даны для справки, уточнить по месту;
 2. Данная схема носит рекомендательный характер и может быть пересмотрена при монтаже;
 3. Все сан.технические приборы привязаны по оси;
 4. Выпуски под холодную и горячую воду делать в соответствии с инструкциями по установке сантех. оборудования;
 5. Спецификацию сантехники см. л.23.

Спецификация сантехнического оборудования на цокольном этаже

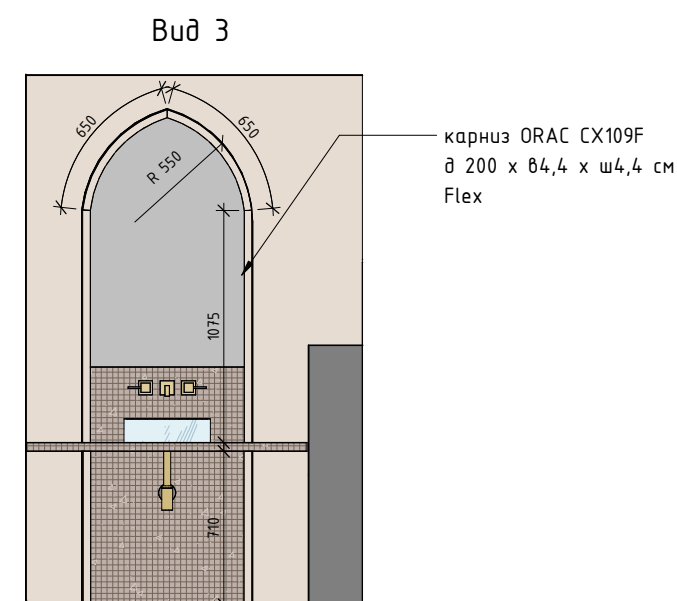
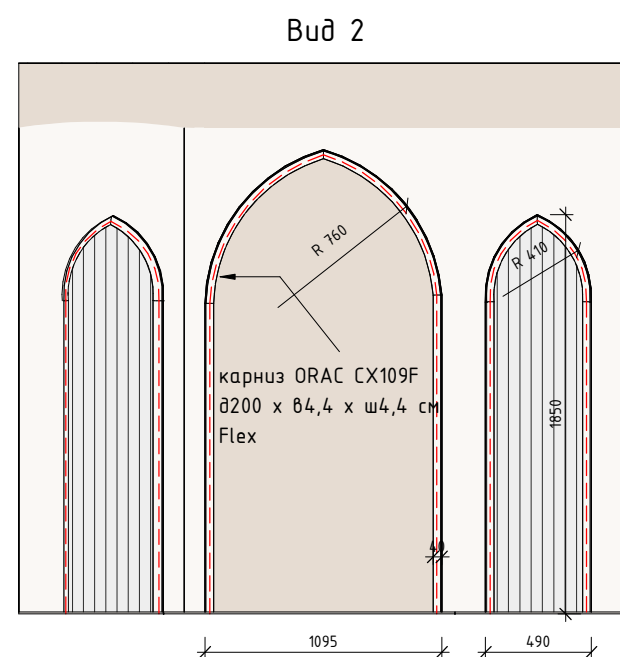
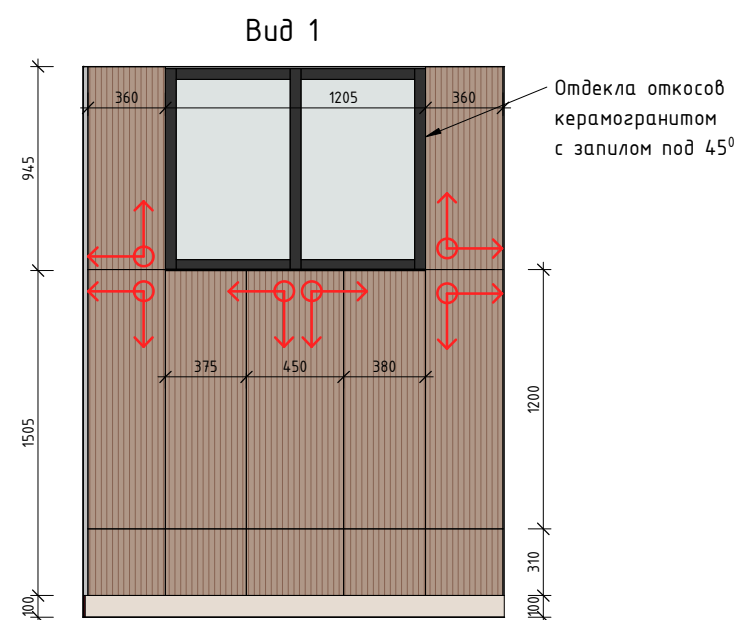
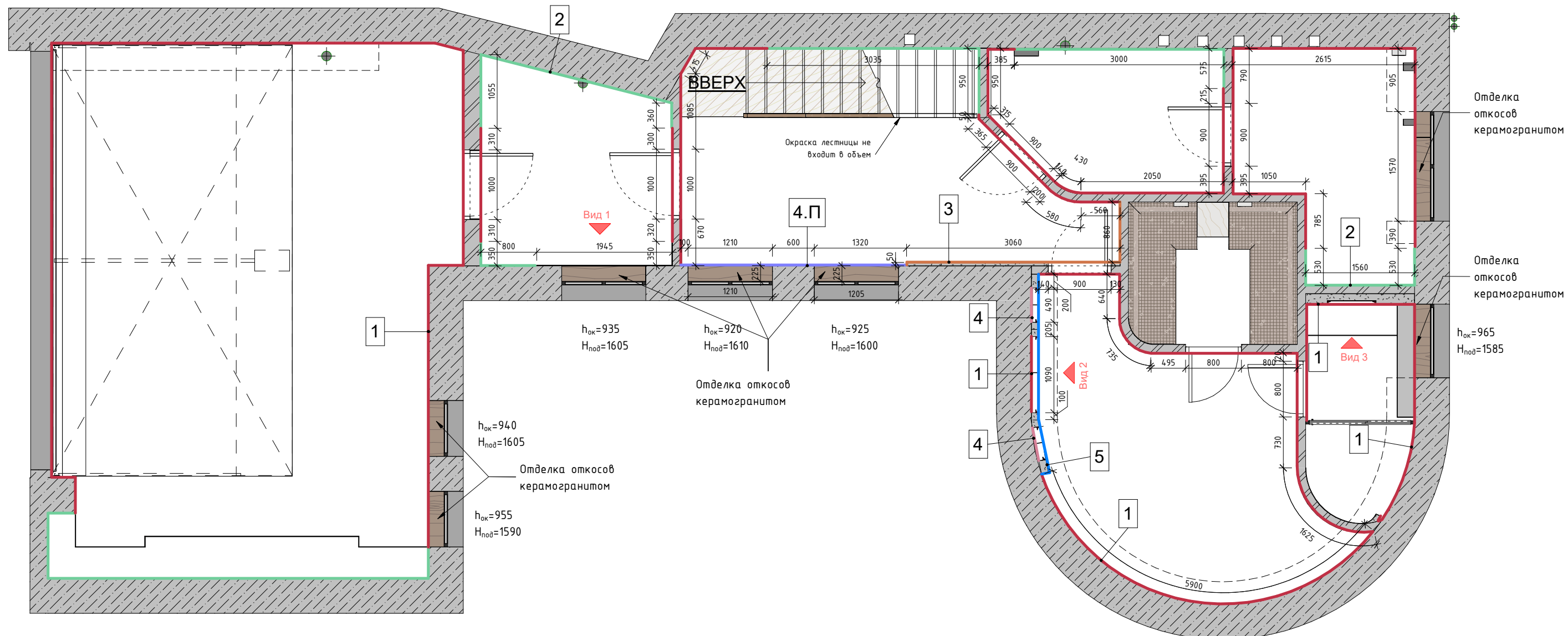
№	Изображение	Описание	Изготовитель	габариты	Поставщики
1		Смеситель Omoikiri Akashi-S-BL	Omoikiri	165x264x469мм.	"Omoikiri" +79219645486, пр. Ленинский 114
2		Кухонная мойка Omoikiri Omi 53-U/I Uitra Mini-GB	Omoikiri	530x370x180мм,	"Omoikiri" +79219645486, пр. Ленинский 114
3		Кран для турецкой бани (хамам) 03 латунь 1/2	Talc	1/2	"MirCli", Леснорядский пер., 18, стр. 6, 8 (812) 309-9761,
4		Курна мраморная KM06	LISTAR	диаметр 400мм	"LISTAR", УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ Д. 10, 3-Й ЭТАЖ ТЦ "ЛАНСКОЙ", +79657810062"LISTAR", УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ Д. 10, 3-Й ЭТАЖ ТЦ "ЛАНСКОЙ", +79657810062
5		Душевой трал Veragio Canyon VR.CAN-2022.BRCAN-2022.BR с декоративной решеткой 15x15 см, бронза	Veragio	150x150мм, бронза	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9
6		Смеситель для раковины Noken Lignage настенный	Noken	см.схему	"ХРОМ" +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
7		Умывальник на столешницу Rea Ingrid Transparent	Rea	305x395x120мм, закаленное стекло	Интернет-магазин «СантехМолл»
8		Унитаз Noken Acro Compact	Noken	1200мм инсталляция, унитаз 545x355мм.	"ХРОМ" +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
9		Смеситель Boheme Uno 467-MG встраиваемый,с гигиеническим душем, однозахватный, с держ, золото мат	Boheme	Шланг: 1500 мм.	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9
10		Душевой комплект Boheme Uno 464-MG matt gold, крепление с потолка	Boheme	заменить 'кронштейн' тропического душа на 'Uno 629-UNO-MG (потолочный)	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9

Примечания:

1. Спецификация носит рекомендательный характер;
2. Данный лист смотреть с листом 23.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	24	119
Спецификация сантехнического оборудования				

План с отделкой помещений. Развертки



Примечания:

1. Площади покрытия указаны чистые;
2. Точные размеры смотреть по месту;
3. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
4. Точное количество материалов указывает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План с отделкой помещений. Развертки



Стадія	Лист	Листов
АІ	25	119



Ведомость материалов стен

№	Тип покрытия	Изобр.	Описание	Площадь	Поставщики
1	Выравнивание с последующей окраской		NCS S 1005-R20B	136.1 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
2	Окраска за мебелью		NCS S 1005-R20B	55.8 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
3	Выравнивание в последующей окраской		NCS S 3030-Y60R	8.2 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
4	ЗД панели с последующей окраской		Стеновые панели UltraWood UW 04 i (2800*240*18)	1.8 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
4.П	Выравнивание с последующей окраской		окраска в тон потолка, белый матовый	6.0 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
5	Выравнивание с последующей окраской		NCS S 1005-R20B	3.7 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44

Спецификация отделки керамогранитом цокольного этажа

№	Описание	Изображение	Изготовитель	Модель	Площадь	Поставщики
1	керамогранит		Atlas Concorde	White Vein	71.48 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А
2	Lexington Cognac 45x120		PORCELANOSA	Lexington Cognac 45x120	3.57 м²	Плиткозавр" +79312861370, ул. Ждановская 45, ЖК Леонтьевский мыс
отк.	Керамогранит для отделки откосов		PORCELANOSA	Bruselas Roble 29,4x180	6.55 м²	Плиткозавр" +79312861370, ул. Ждановская 45, ЖК Леонтьевский мыс

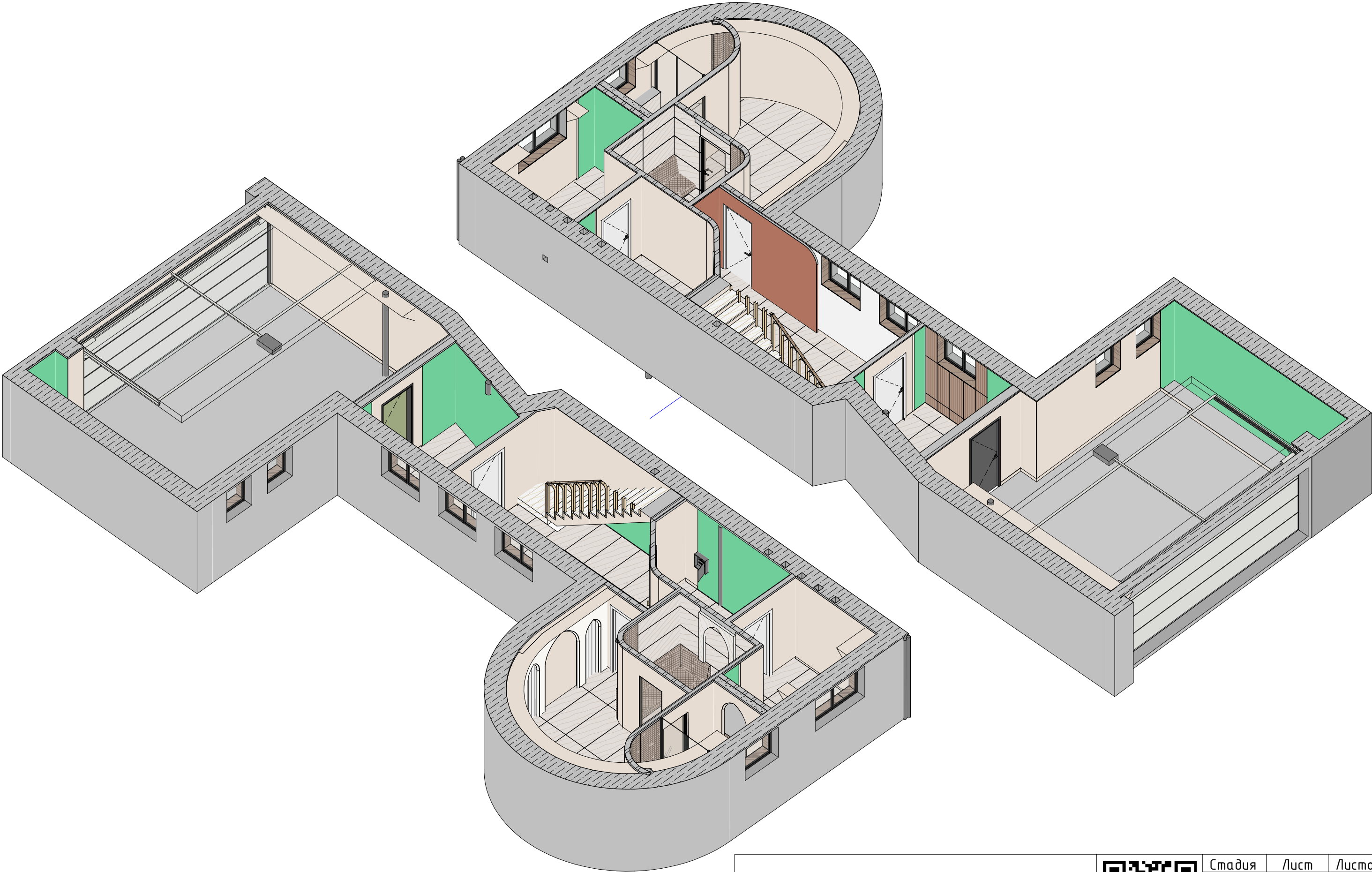
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Ведомость отделочных материалов



Стадия	Лист	Листов
АИ	27	119

3d вид с отделкой помещений



Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

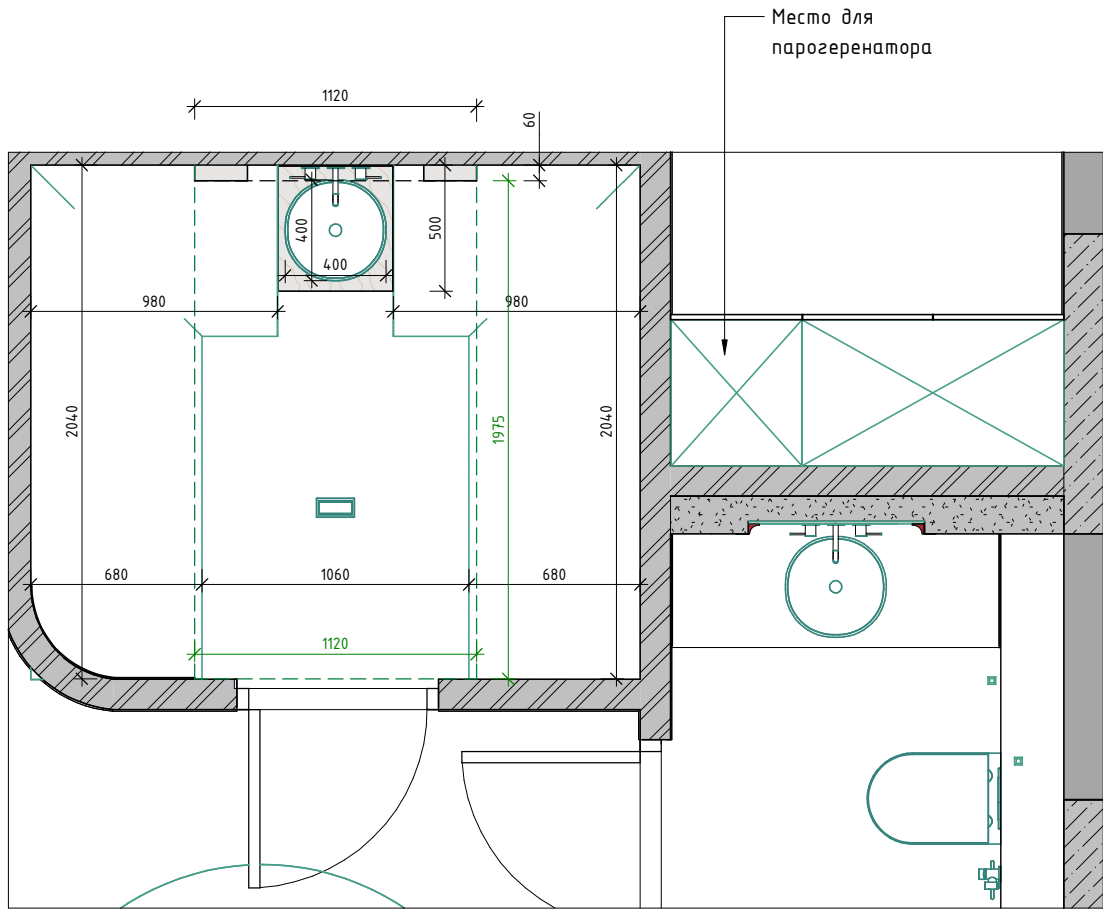
3d вид с отделкой помещений



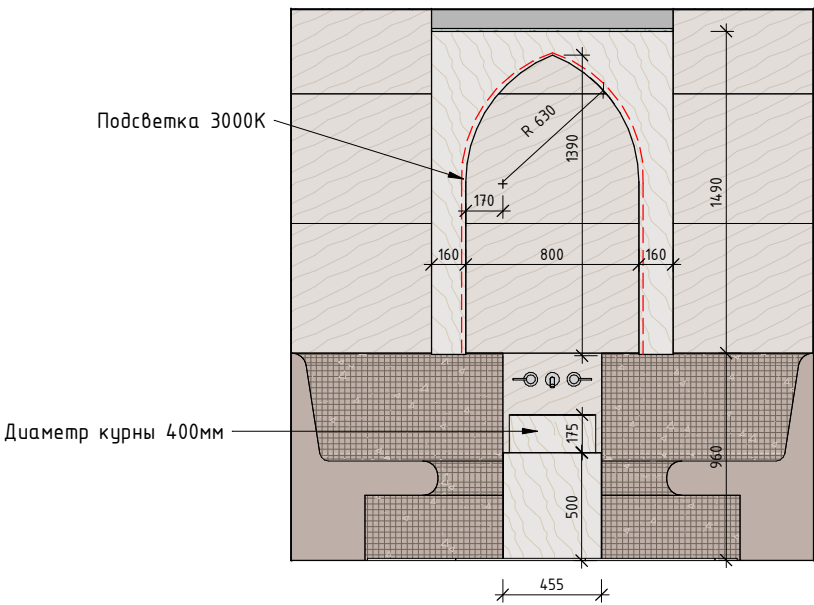
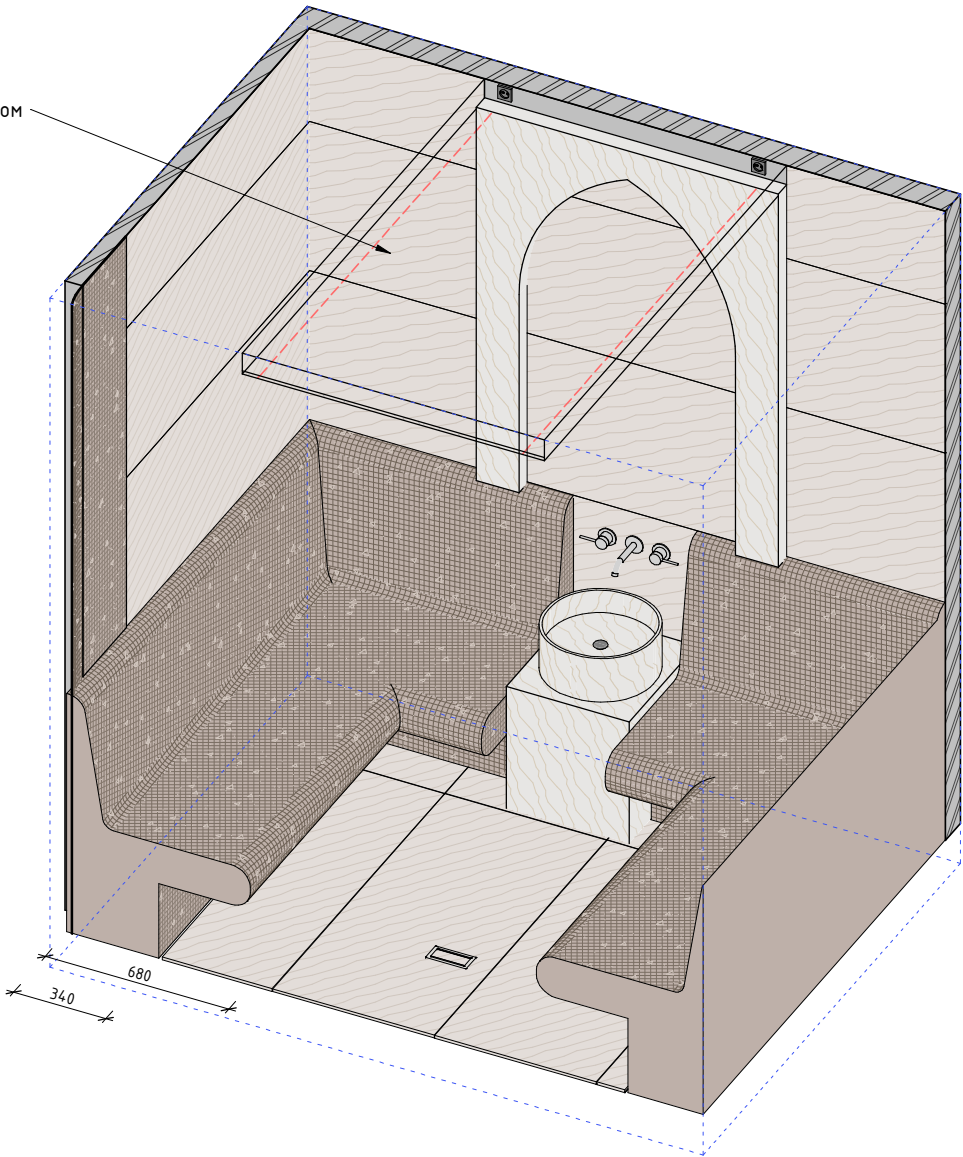
Стадия	Лист	Листов
АИ	28	119



Схема отделки хамама



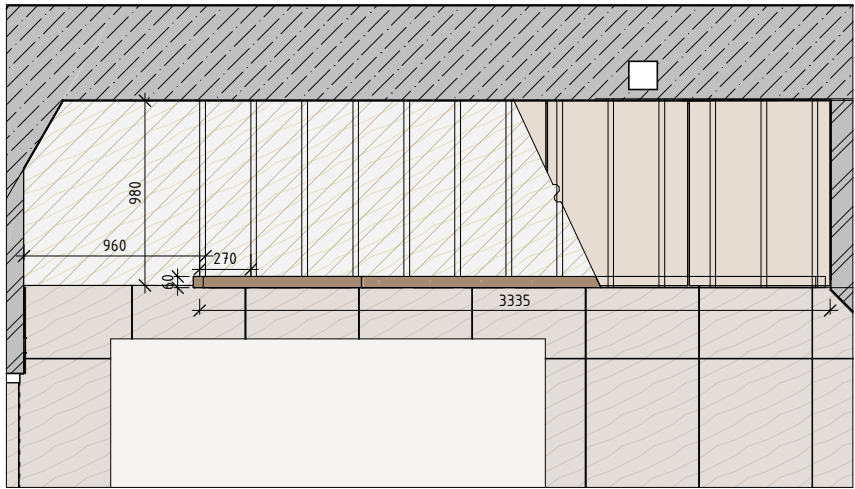
Отделка потолка мрамором



- Примечания:
1. Поставщик "Listar", +7 (965) 781-00-62, Санкт-Петербург ул. Студенческая д. 10, 3-й этаж ТЦ "Ланской"
 2. Точные размеры смотреть по месту;
 3. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 4. Точное количество материалов указывает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	29	119
Схема отделки хамама				

План с отделкой лестницы



Развертка с отделкой лестницы

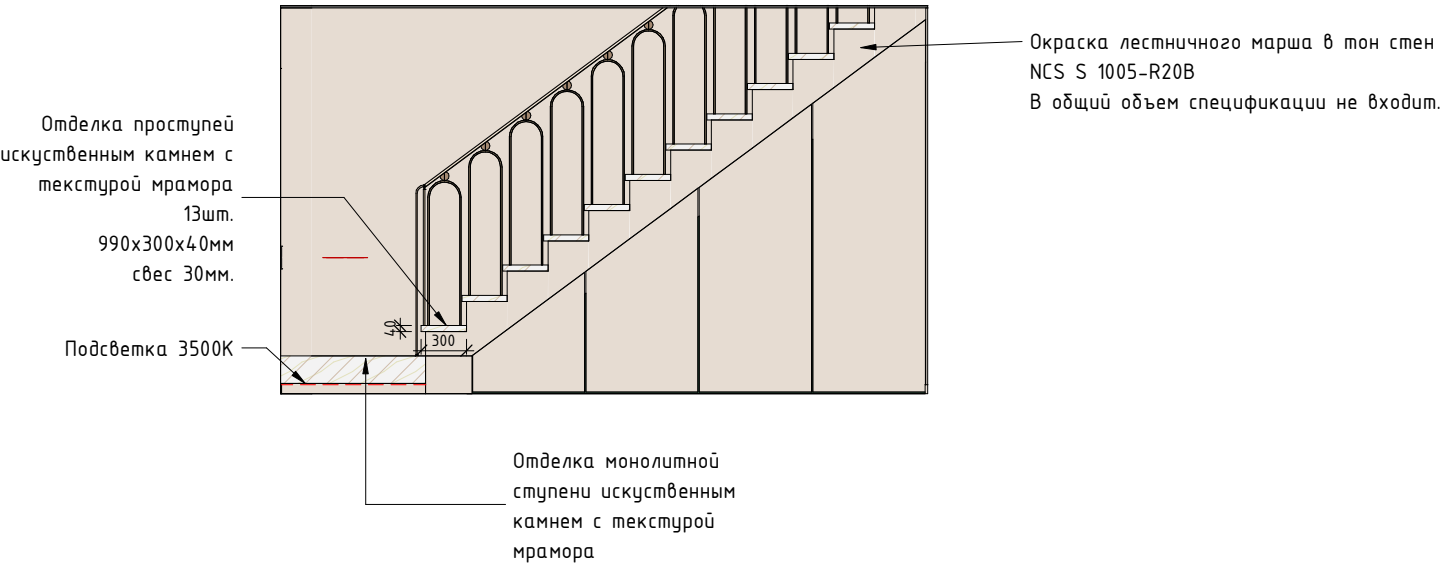
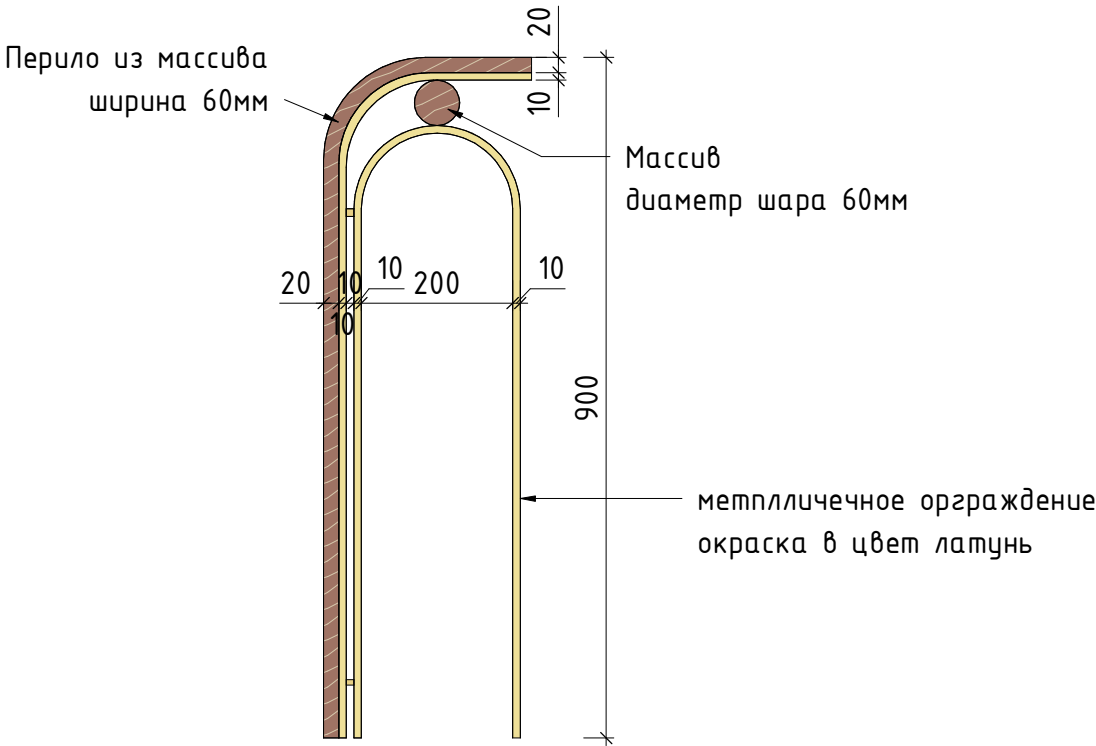
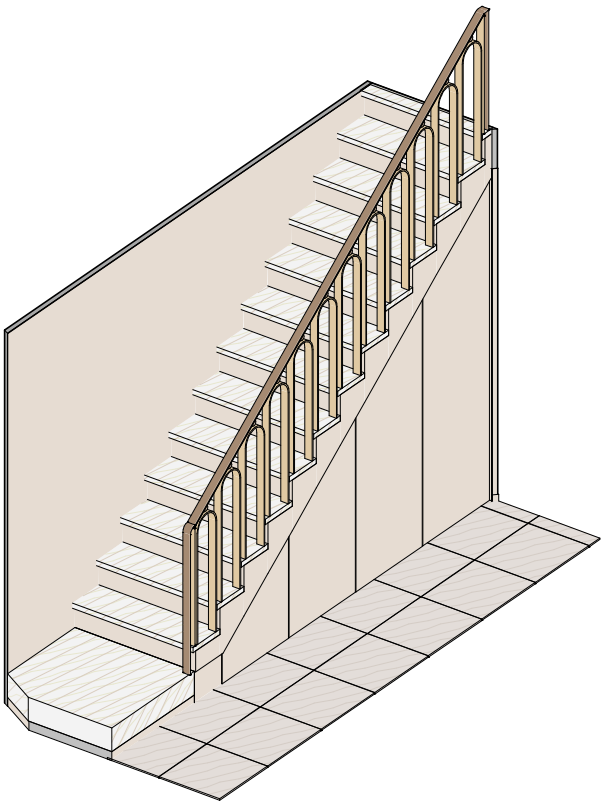


Схема ограждения лестницы



3D Схема ограждения лестницы цокольного этажа



Примечания:

- 1. Точные размеры смотреть по месту;
- 2. Размеры в проекте даны черновые;
- 3. Точное количество материалов указывает поставщик.

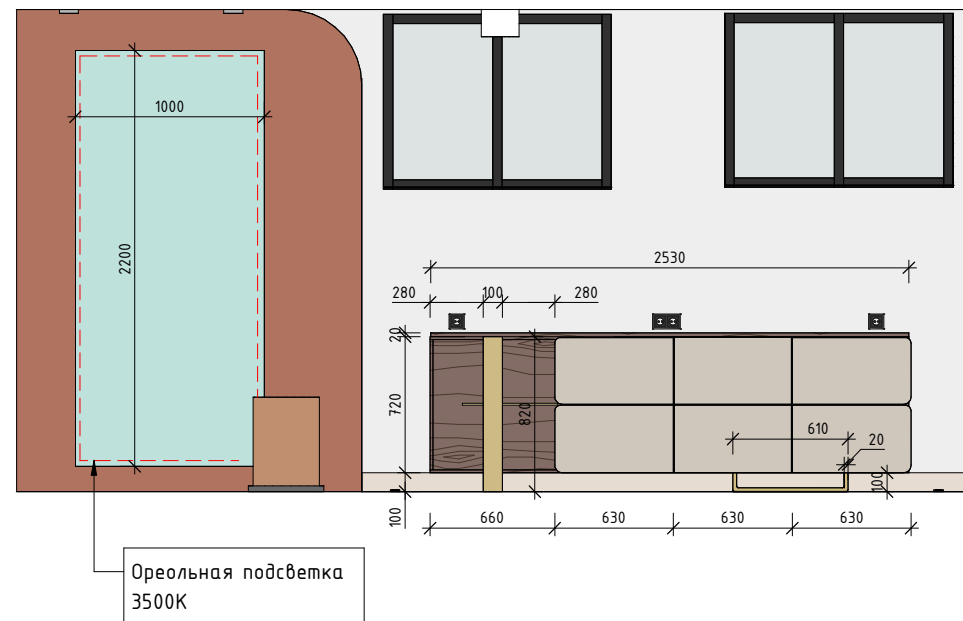
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План с отделкой лестницы

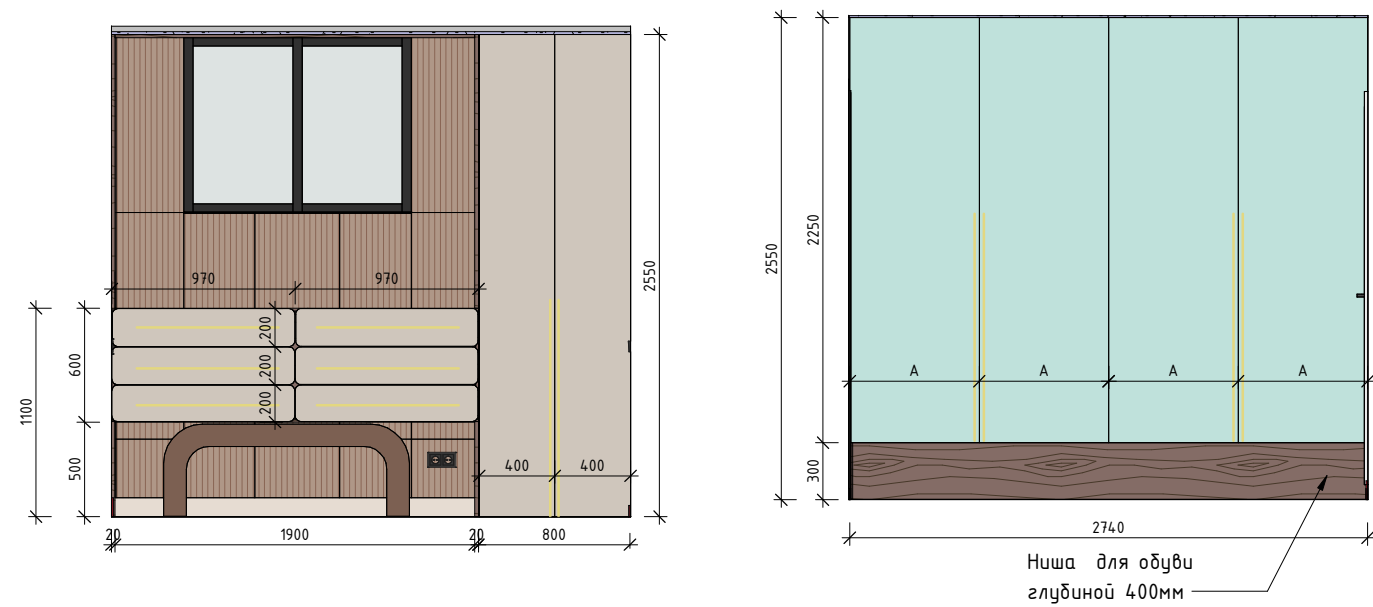


Стадия	Лист	Листов
АИ	30	119

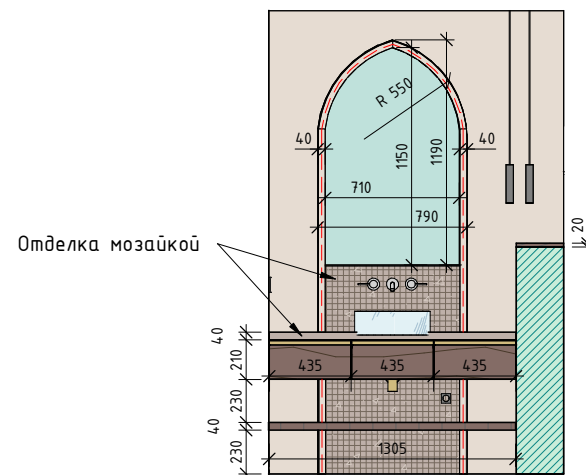
Развертки прихожей



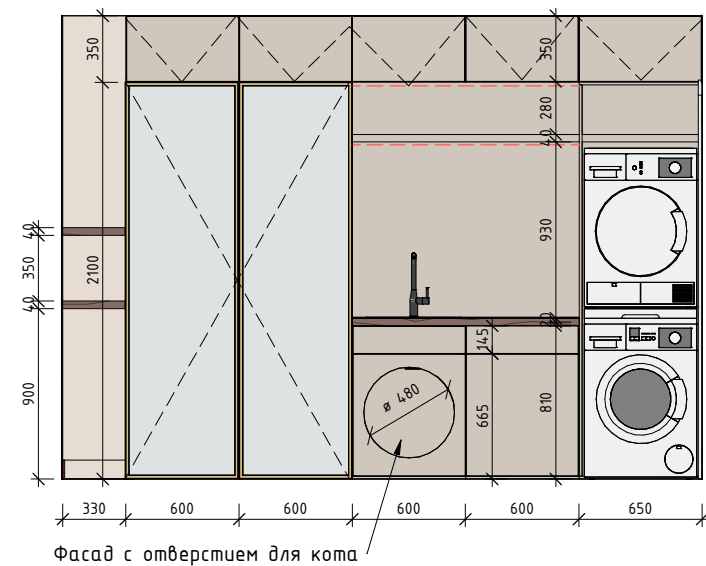
Развертки коридора



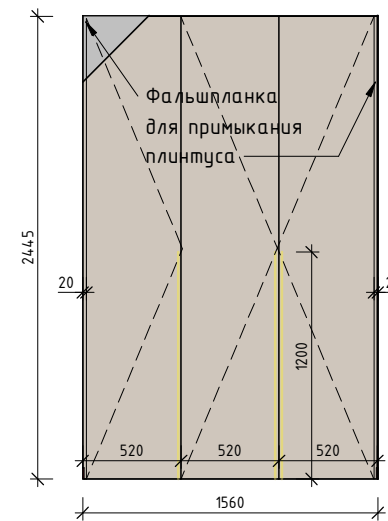
Развертка санузла



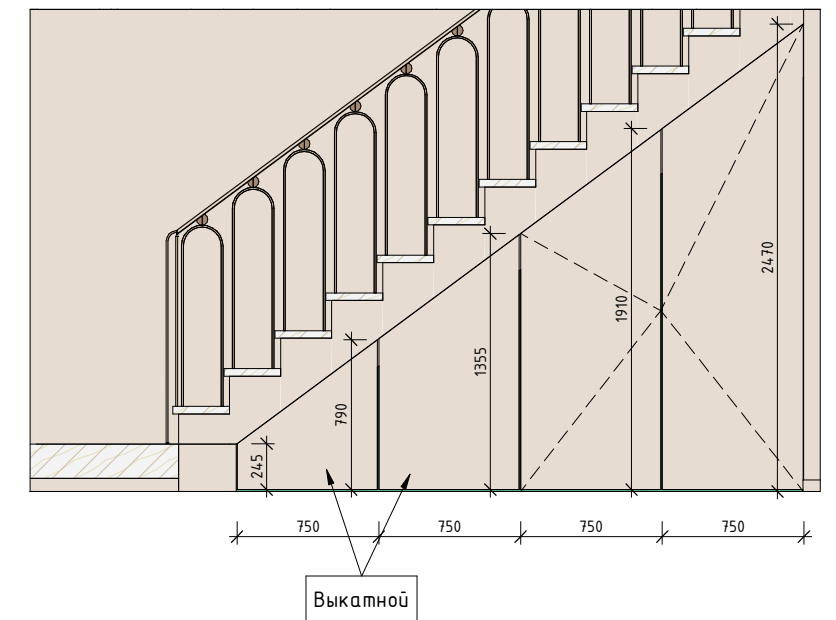
Развертка постирочной



Развертка шкафа в котельной

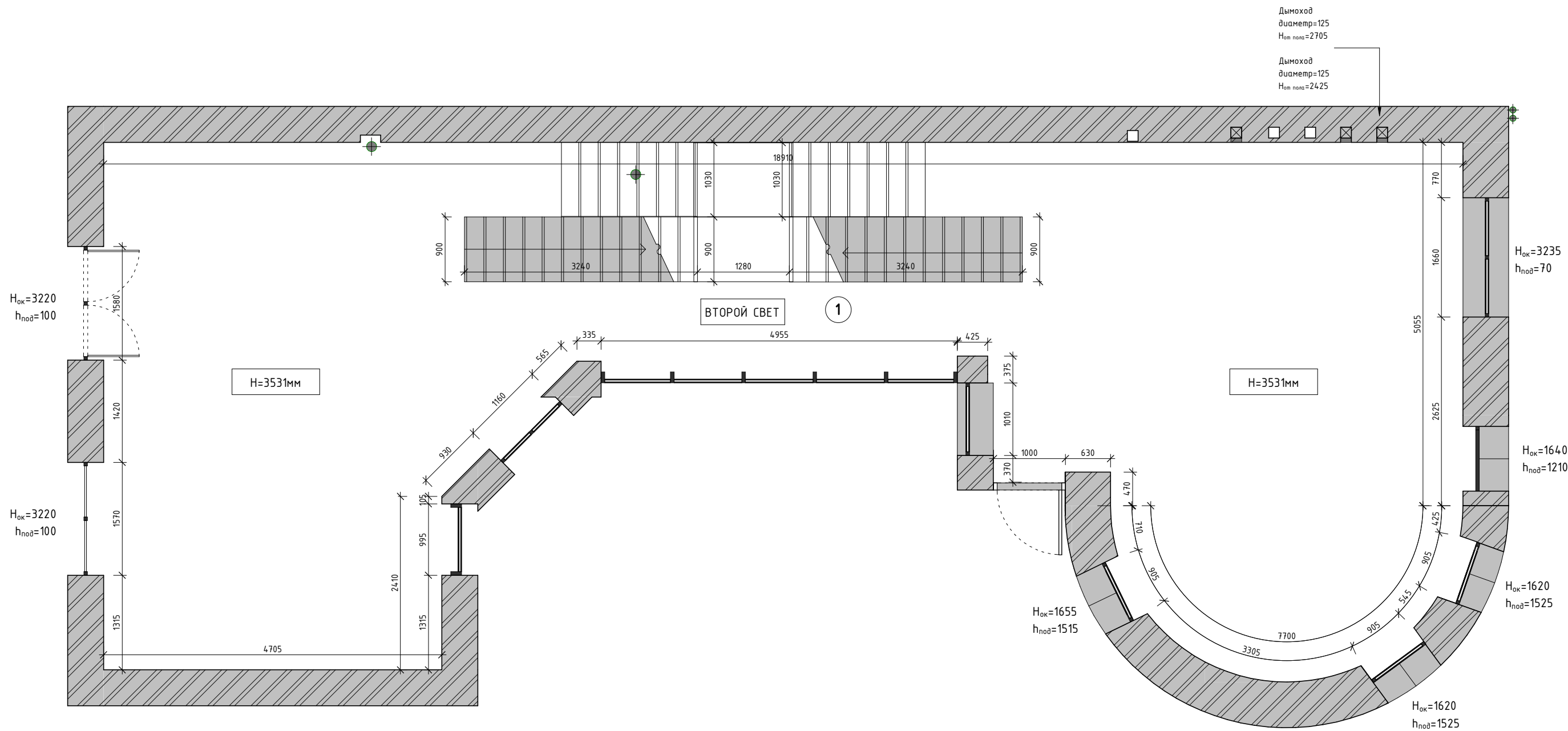


Развертка шкафа под лестницей



Ведомость листов							
№		Наименование листа					
32		Ведомость листов первого этажа					
33		Обмерный план 1 этажа					
34		План демонтажа и монтажа новых конструкций 1 этажа					
35		3Д схемы монтажа конструкций первого этажа					
36		Обмерный план после монтажа новых конструкций 1 этажа					
37		План с расстановкой мебели 1 этажа					
38		Спецификация мебели первого этажа					
39		3Д схемы расстановки мебели первого этажа					
40		3Д схемы расстановки мебели первого этажа ч.2					
41		Схема открывания дверей 1 этажа. Спецификация					
42		План потолков первого этажа с указанием типа используемых материалов					
43		Схема освещения с привязкой светильников первого этажа					
44		Схема освещения с привязкой светильников первого этажа с планом вентиляции и кондиционирования					
45		Схема освещения с мебелью первого этажа					
46		Схема управления освещением первого этажа					
47		Спецификация светильников первого этажа					
48		Схема расположения розеток и выключателей первого этажа					
		49		Схема расположения розеток и выключателей с мебелью первого этажа			
		50		Спецификация розеток и выключателей			
		51		План раскладки напольных покрытий первого этажа. Спецификация материалов			
		52		План с размещением теплых полов первого этажа			
		53		Схема размещения сантехнического оборудования в санузле и кухне			
		54		Спецификация сантехнического оборудования на первом этаже			
		55		Схема размещения кухонного оборудования. Развертки стен			
		56		3Д виды размещения кухонного оборудования			
		57		План с отделкой помещений первого этажа. Спецификация отделочных материалов			
		58		Развертки с отделкой помещений первого этажа			
		59		3д вид с отделкой помещений первого этажа			
		60		Чертежи мебели по индивидуальному заказу первого этажа			
		61		План с отделкой лестницы первого этажа			
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"					Стадия	Лист	Листов
					АИ	32	119
Ведомость листов первого этажа							

Обмерный план 1 этажа



- Примечания:
1. Все размеры указаны в миллиметрах;
 2. Обмерные значения помещений могут незначительно отличаться от проектных площадей в связи с отклонением реальных размеров от проектных;
 3. За нулевую отметку принята отметка плиты перекрытия.
 4. Обмер подготовлен на основе плана заказчиков от 24.08.24
- Коммуникации обозначены в соответствие с планом архитекторов от 15.11.2024.

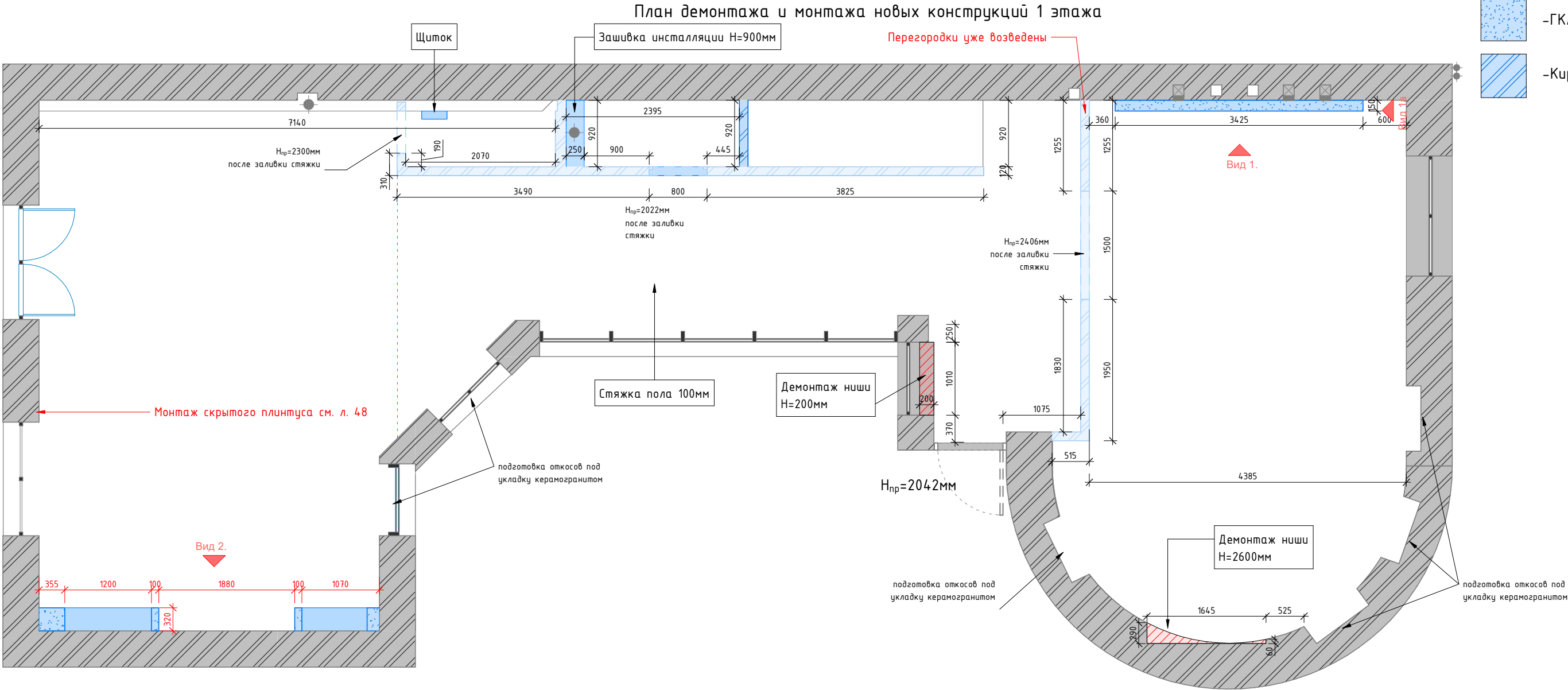
Экспликация помещений первого этажа.

1	Первый этаж	102.8 м ²
		102.8 м ²

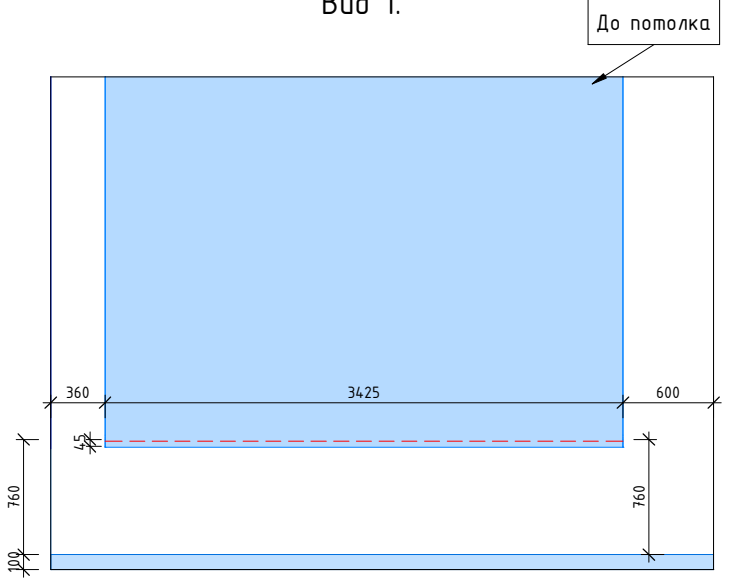
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	33	119
Обмерный план 1 этажа				

Условные обозначения:

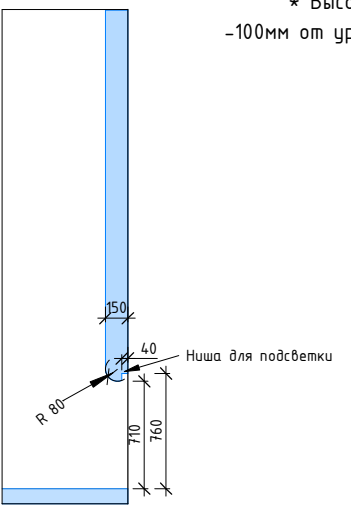
- ГКЛВ
- Кирпич



Вид 1.

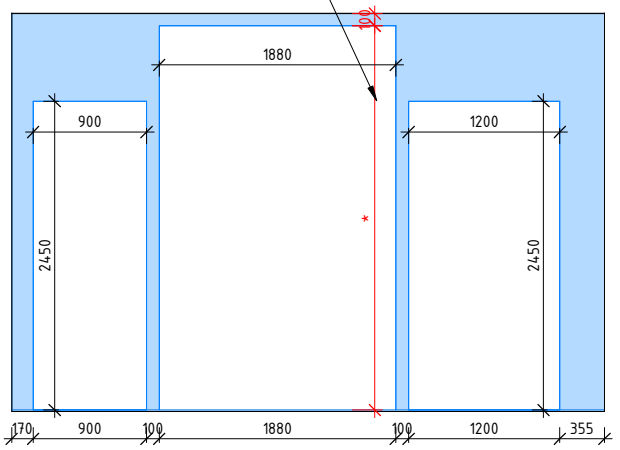


Вид 1а



Вид 2.

* Высоту ниши уточнить по месту
-100мм от ур. чистовой отделки потолка



Примечания:

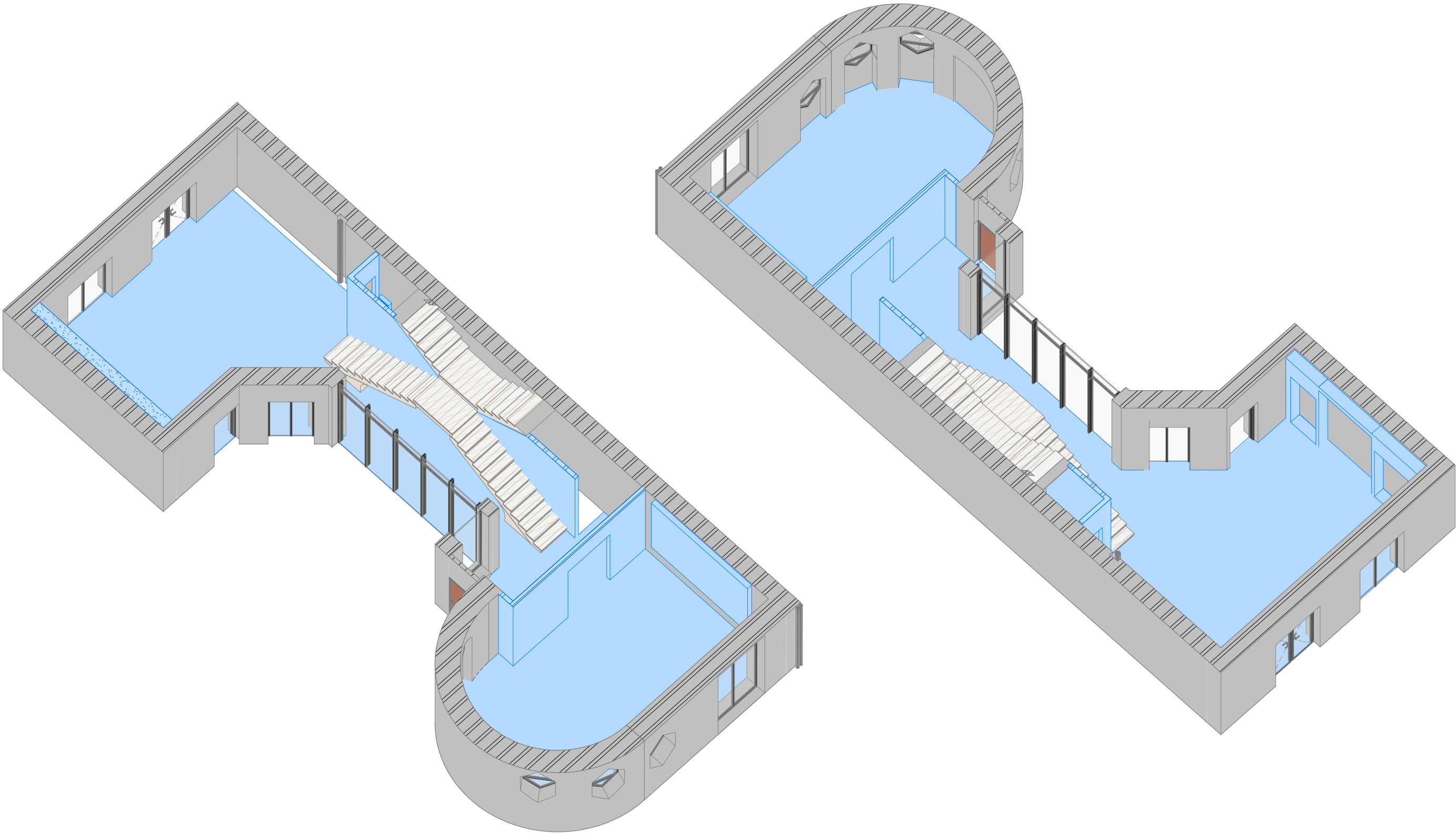
1. Все размеры даны в мм., уточнить по месту;
2. Основные размеры см. л. 36;
3. На момент сдачи альбома перегородки возведены, размеры проёмов существующие;
4. Коммуникации обозначены в соответствие с планом архитекторов от 15.11.2024;
5. Дата последнего обмера-16.04.25.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

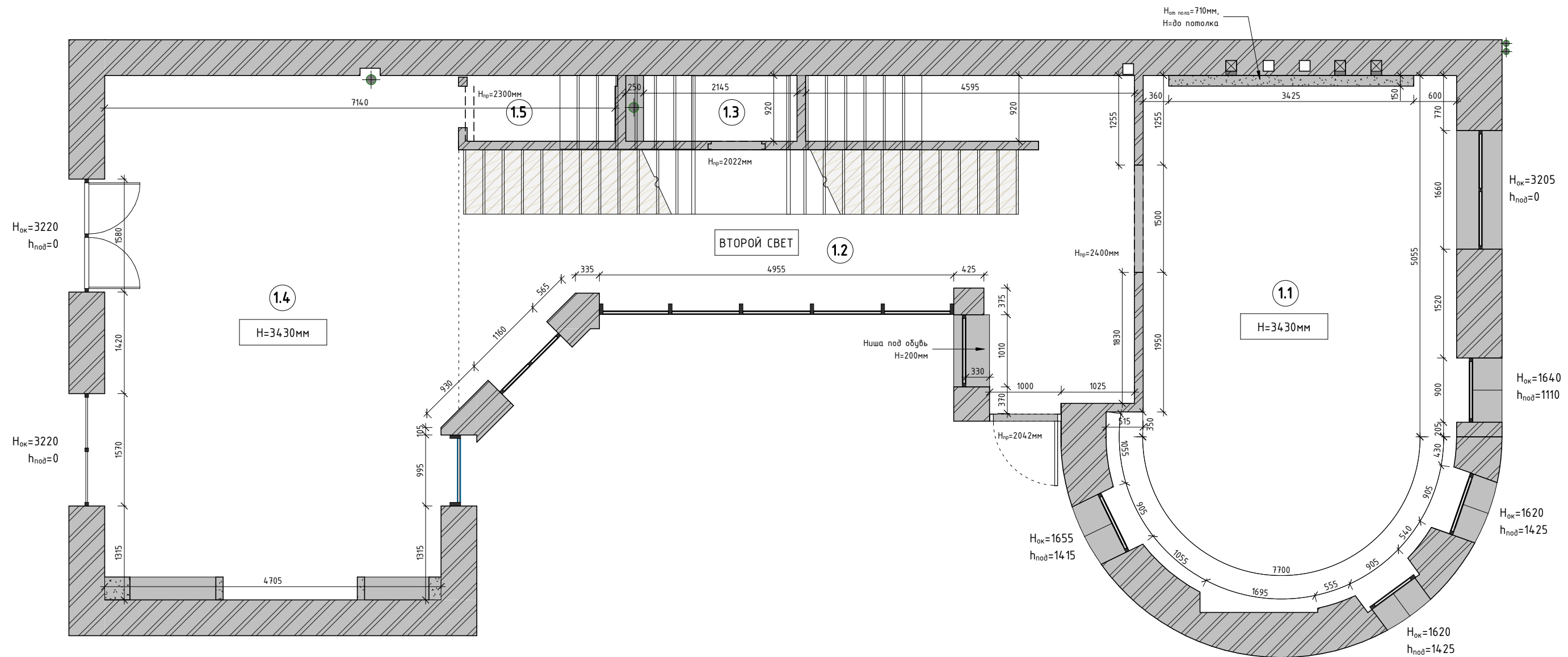
План демонтажа и монтажа новых конструкций 1 этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	34	119



Обмерный план после монтажа новых конструкций 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Помещение	Площадь
1.1	Кинозал	31.8 м ²
1.2	Прихожая	29.1 м ²
1.3	Санузел	2.2 м ²
1.4	Кухня-столовая	33.5 м ²
1.5	Кладовая	2.6 м ²
		99.1 м ²

Примечания:

- Все размеры даны в миллиметрах;
- За нулевую отметку принято отметка заливки стяжки.

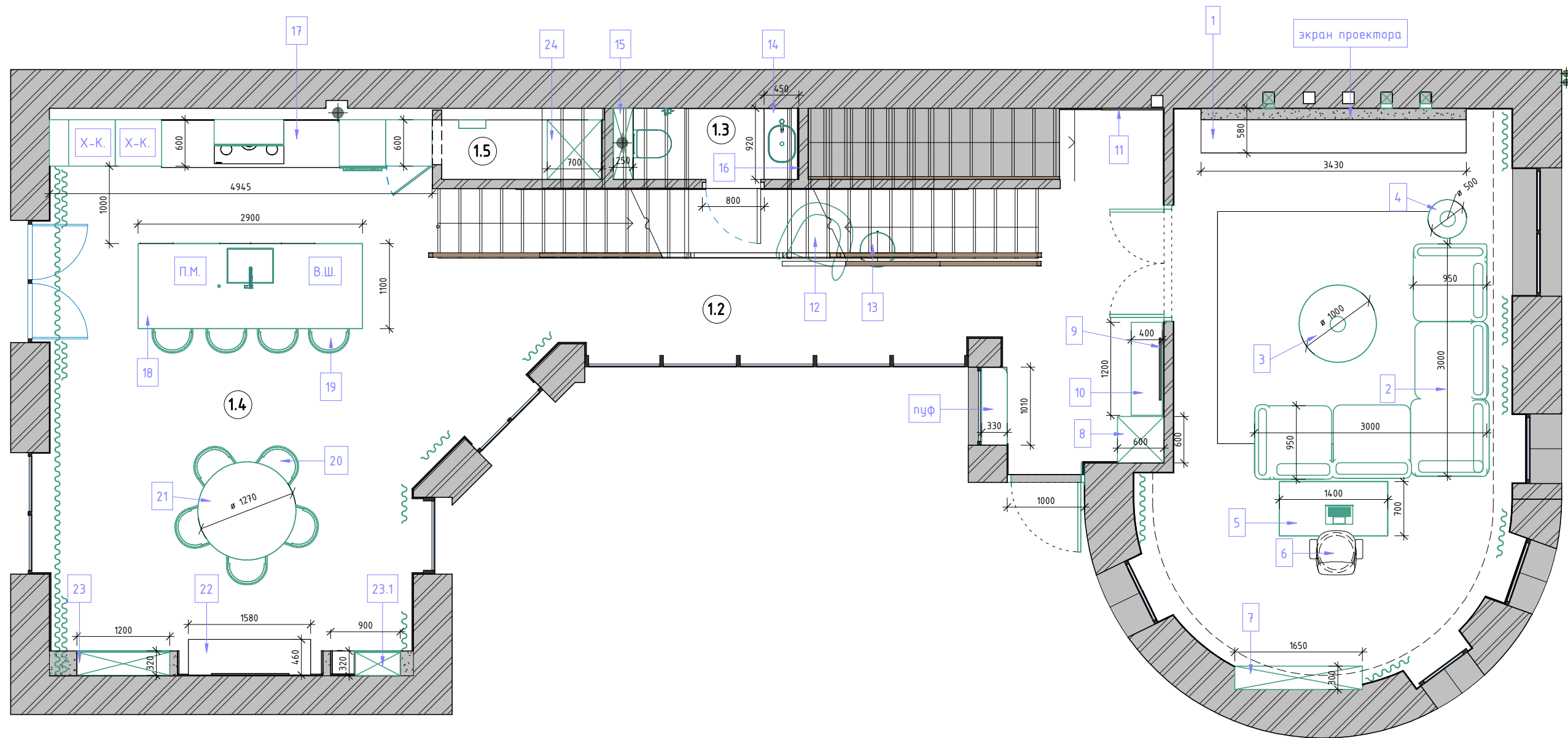
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Обмерный план после монтажа новых конструкций 1 этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	36	119

План с расстановкой мебели 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Помещение	Площадь
1.1	Кинозал	31.8 м²
1.2	Прихожая	29.1 м²
1.3	Санузел	2.2 м²
1.4	Кухня-столовая	33.5 м²
1.5	Кладовая	2.6 м²

99.1 м²

Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План с расстановкой мебели 1 этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	37	119



Спецификация мебели первого этажа

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ/Артикул	ГАБАРИТЫ/ПРИМЕЧАНИЕ	КОНТАКТ/КОЛИЧЕСТВО
1.1 КИНОКОМНАТА				
1	ТУМБА ДЛЯ ПРОЕКТОРА	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	3430X580X420ММ, СМ. Л.37, 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
2	ДИВАН С РЕКЛАЙНЕРОМ	NEW TREND CONCEPTS/NASHIRA	ПОД ЗАКАЗ УГЛОВОЙ 3000X3000X950ММ, СМ.Л. 37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“GEDONI”, СПБ, КАНТЕМИРОВСКАЯ УЛ., Д. 4, +7 (812) 309-89-22
3	ЖУРНАЛЬНЫЙ СТОЛ	ТОК/ОРБИТА-М	1000X1000X430ММ, КЕРАМИКА КАЛАКАТТ МСОВ+МЕТАЛЛИКЗОЛОТО МТ, СМ. Л. 37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д ЗЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
4	ЖУРНАЛЬНЫЙ СТОЛИК	ТОК/ОРБИТА-М	500X500X520ММ, КЕРАМИКА КАЛАКАТТА МСОВ+МЕТАЛЛИКЗОЛОТО МТ, СМ. Л. 37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д ЗЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
5	СТОЛ ДЛЯ РАБОТЫ	THE IDEA/ CST33	1400X700X780ММ, ТОНИРОВКА ДУБ ТЕМНЫЙ, РУЧКИ L1, СМ Л.37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“THE IDEA”, СПБ, УЛ. БОЛЬШАЯ МОНЕТНАЯ, Д. 16 КОРП. 30, +78002225043
6	СТУЛ ОФИСНЫЙ	SKDESIGN/ESSEN	460X420X520ММ, ОБИВКА БЕЛЮР PREMIER 11, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716
7	СТЕЛЛАЖ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1650X300X2600ММ, СМ. Л.37, 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
1.2 КОРИДОР				
8	ШКАФ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	600X600X3500ММ, СМ. Л. 37, 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
9	ЗЕРКАЛО В РАМЕ С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	800X1300ММ, ПОДСВЕТКА 3500К, СМ. Л. 37, 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
10	КОНСОЛЬ	GARDA DECOR/30B-848-2	1200X400X760ММ, СМ. Л. 37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“GARDA DÉCOR”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, «КУБАТУРА», 1-Й ЭТАЖ, +79643644016
11	ЗЕРКАЛО	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	800X3245ММ, СМ. Л. 37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
12	КРЕСЛО	SKDESIGN/LUNA ART. SK-00042319	860X800X870ММ, ОБИВКА 2 Powder, СМ. Л. 37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716
13	ЖУРНАЛЬНЫЙ СТОЛ	ТОК/ОРБИТА-М	500X500X520ММ, КЕРАМИКА КАЛАКАТА, МЕТАЛЛ ЗОЛОТО, СМ. Л.37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д ЗЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
1.3 САНУЗЕЛ				
14	ТУМБА ПОДВЕСНАЯ ПОД УМЫВАЛЬНИК	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	920X450X200ММ, СМ. Л. 37, 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
15	ШКАФ НАД ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	920X250X1420ММ, ФАЛЬШ-ПАНЕЛЬ920X900ММ, СМ. Л. 37, 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
16	ЗЕРКАЛО С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	920X1300ММ920X520ММ, ОРЕОЛЬНАЯ ПОДСВЕТКА 3500К, СМ.Л. 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
1.4 КУХНЯ-СТОЛОВАЯ				
17	КУХНЯ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	4945X600X3150ММ, СМ. Л. 37, 60, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
18	ОСТРОВ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2900X1100X900ММ, СМ. Л. 37, 605, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
19	ПОЛУБАРНЫЕ СТУЛЬЯ	ТОК/БАЙКАЛ МТ (4ШТ.)	600X600X1050ММ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д ЗЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
20	СТУЛЬЯ ОБЕДЕННЫЕ	ТОК/БАЙКАЛ МТ (5ШТ.)	600X600X780ММ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д ЗЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
21	СТОЛ РАЗВИЖНОЙ	ТОК/АЛТАЙ	1270X1270X750ММ, ТАБАК 1080, КОЖА806, СМ. Л. 37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д ЗЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
22	КОНСОЛЬ	GARDA DECOR/ART-4472-D	1580X460X820ММ	“GARDA DÉCOR”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, «КУБАТУРА», 1-Й ЭТАЖ, +79643644016
23	ВИТРИНА	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1200X300X2450ММ, СМ. Л. 37, 60	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
23.1	ВИТРИНА	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	900X300X2450ММ, СМ. Л. 37, 60	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
1.5 КЛАДОВАЯ				
24	шкаф	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	770X700XВЫСОТА ПОД УКЛОНОМ, СМ. Л .37, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”

Спецификация мебели первого этажа



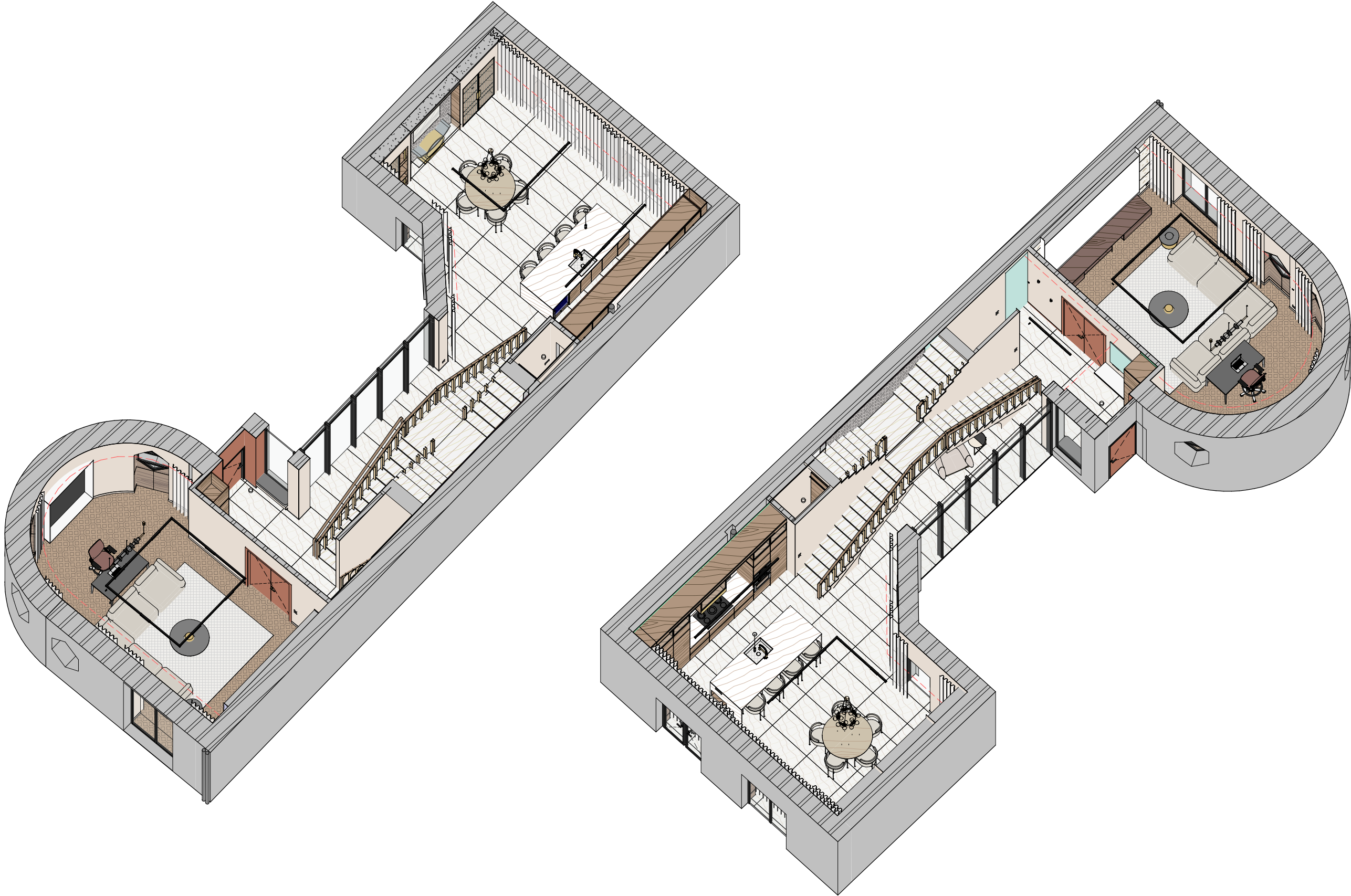
Стадия	Лист	Листов
АИ	38	119



3Д схемы расстановки мебели первого этажа



3Д схемы расстановки мебели первого этажа ч.2



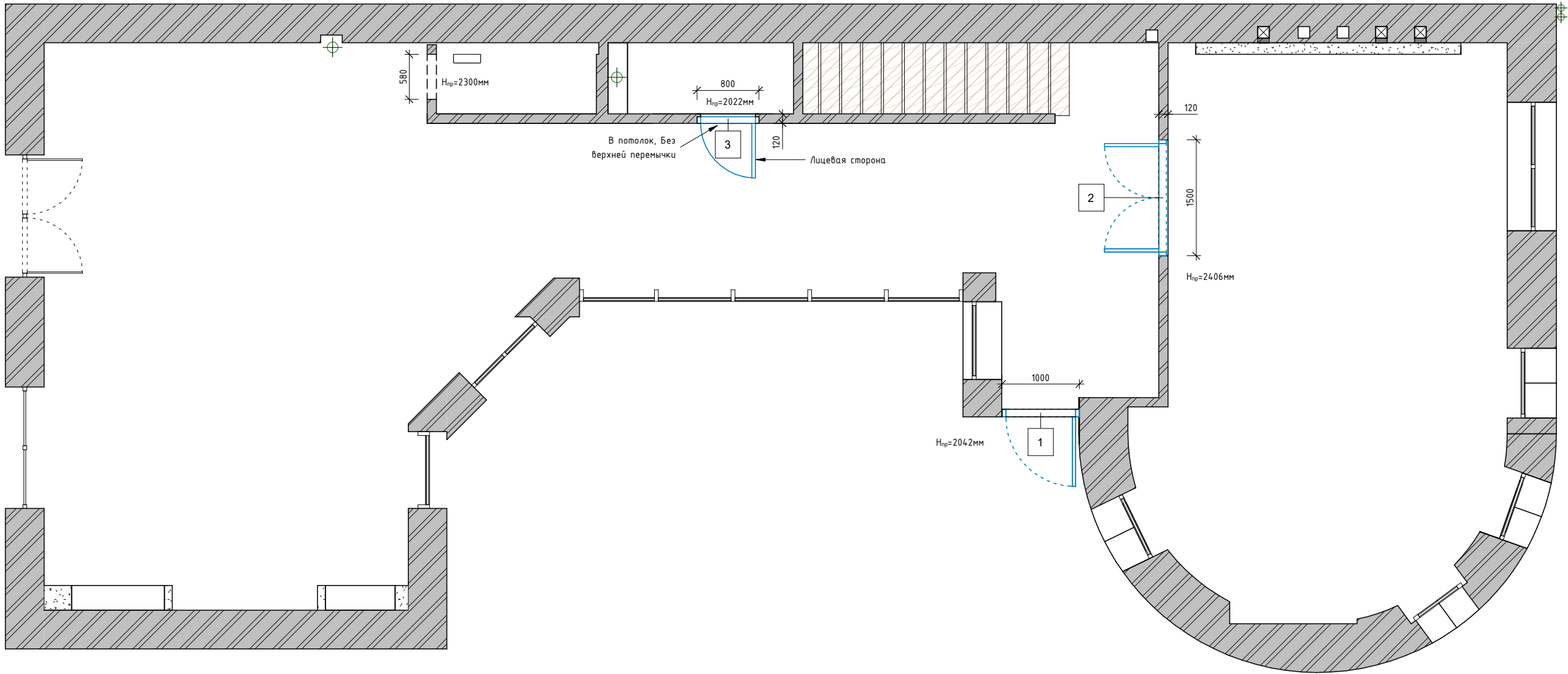
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

3Д схемы расстановки мебели первого этажа ч.2



Стадия	Лист	Листов
АИ	40	119

Схема открывания дверей 1 этажа. Спецификация



- Примечания:
- 1. Точные размеры дверных проемов дает фирма-изготовитель;
 - 2. На момент сдачи проекта входная дверь №1 закуплена.

Спецификация дверей первого этажа

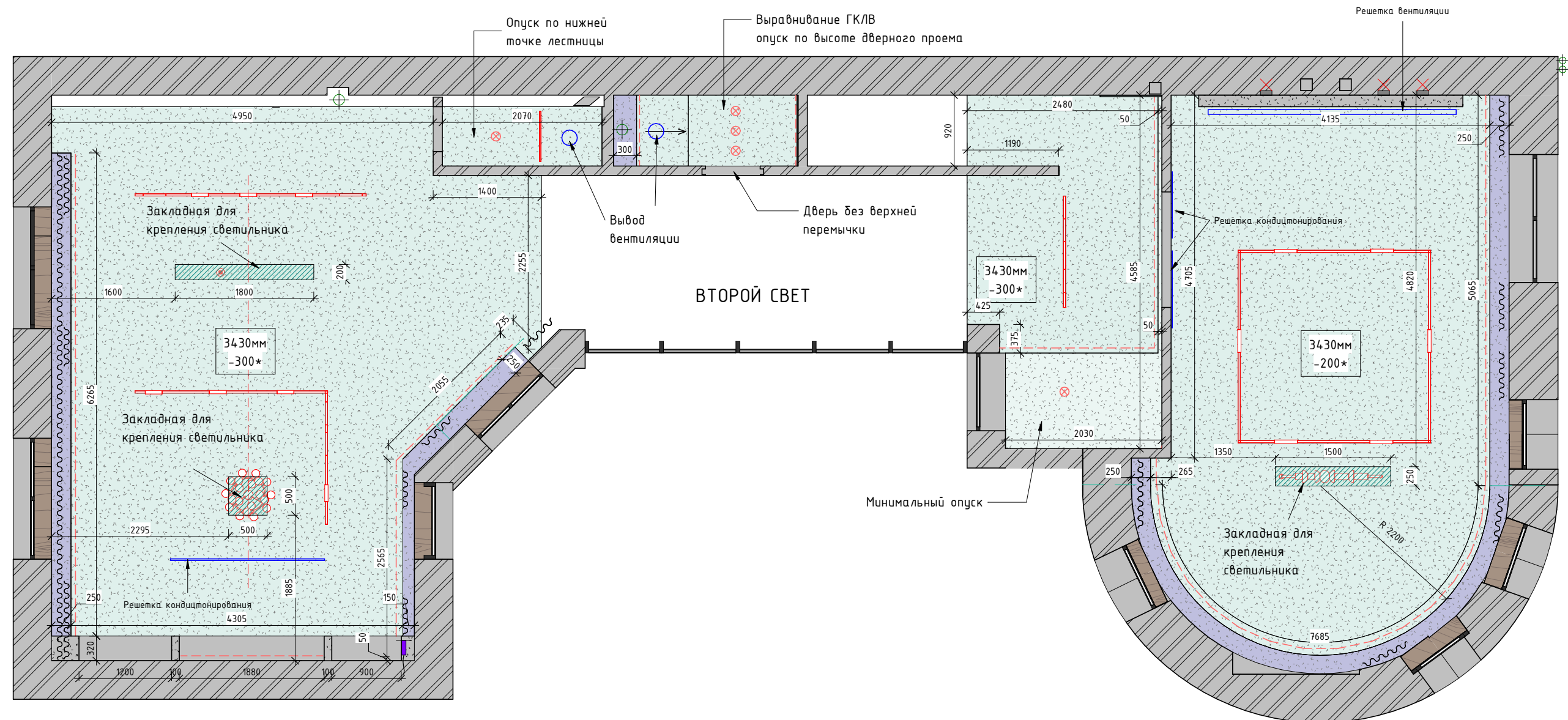
№	Описание	Изгото- витель	Коллекция	Откры- вание	Кол- во	р-р черн. проема	Поставщики
1	Дверь входная металлическая	Portalie	Electra Aqara, внутренняя панель F 012, цвет NCS S 3030-Y60R	правое	1	1000x2042мм	"Portalie", +79818731354, ул. Фучика 9, ТЦ Кубатура, 1 этаж
2	Дверь двустворчатая	Волховец	Esse, Фигурный классический наличник, цвет NCS S 3030-Y60R	прямое	1	1500x2406мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
3	Дверь скрытого монтажа (прямое открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	правое	1	800x2022мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема открывания дверей 1 этажа. Спецификация

Стадия	Лист	Листов
АИ	41	119

План потолков первого этажа с указанием типа используемых материалов



Примечания:

1. Размеры в проекте даны черновые, после монтажа перегородок и оштукатуривания могут меняться;
2. На момент монтажа потолка рекомендуется приобрести осветительные приборы;
3. Данный лист смотреть совместно с листом 43;

* Скорректировать опуск после установки вент оборудования

Спецификация потолков первого этажа

Номер	Усл. обознач.	Покрытие	Площадь	Поставщики
1		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет:белый матовый	79.49 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
3		Выравнивание, покраска, цвет белый матовый	6.18 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

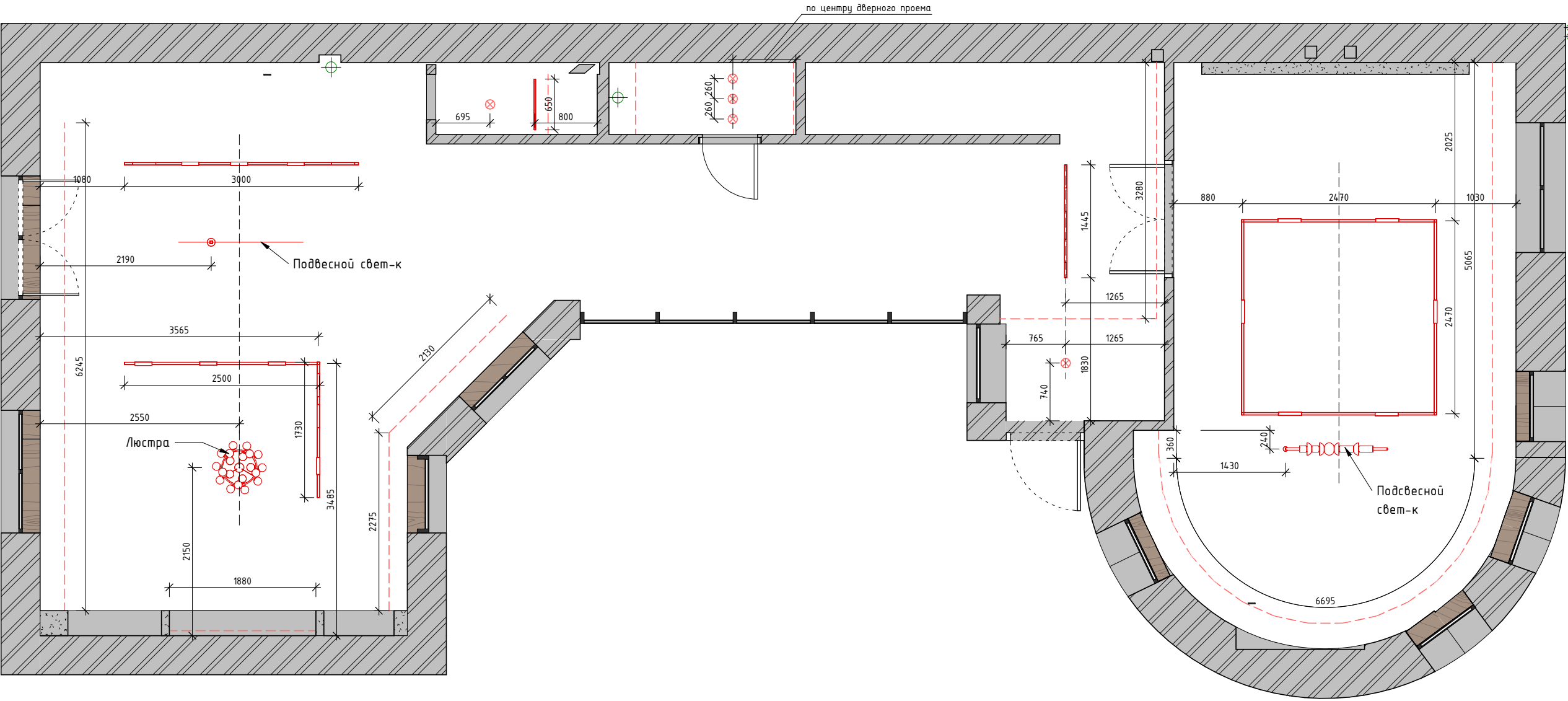
План потолков первого этажа с указанием типа
используемых материалов



Стадія	Лист	Листов
АІ	42	119



Схема освещения с привязкой светильников первого этажа



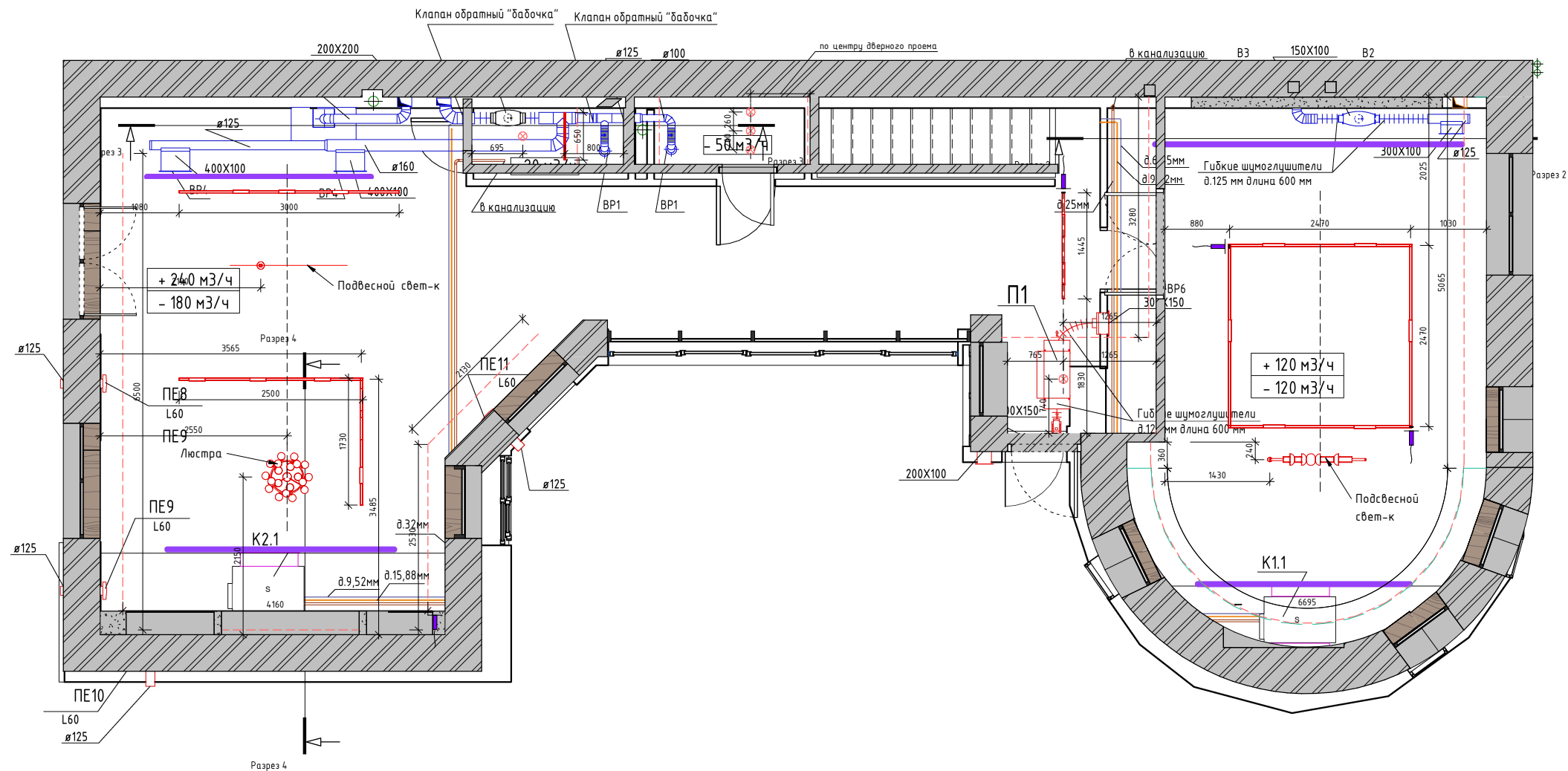
Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента

- Примечания:
- 1. Все размеры даны в миллиметрах;
 - 2. Привязки даны по центральным осям;
 - 3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.45;
 - 4. Данный лист смотреть совместно с л. 46.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	43	119
Схема освещения с привязкой светильников первого этажа				

Схема освещения с привязкой светильников первого этажа с планом вентиляции и кондиционирования



Условные обозначения:

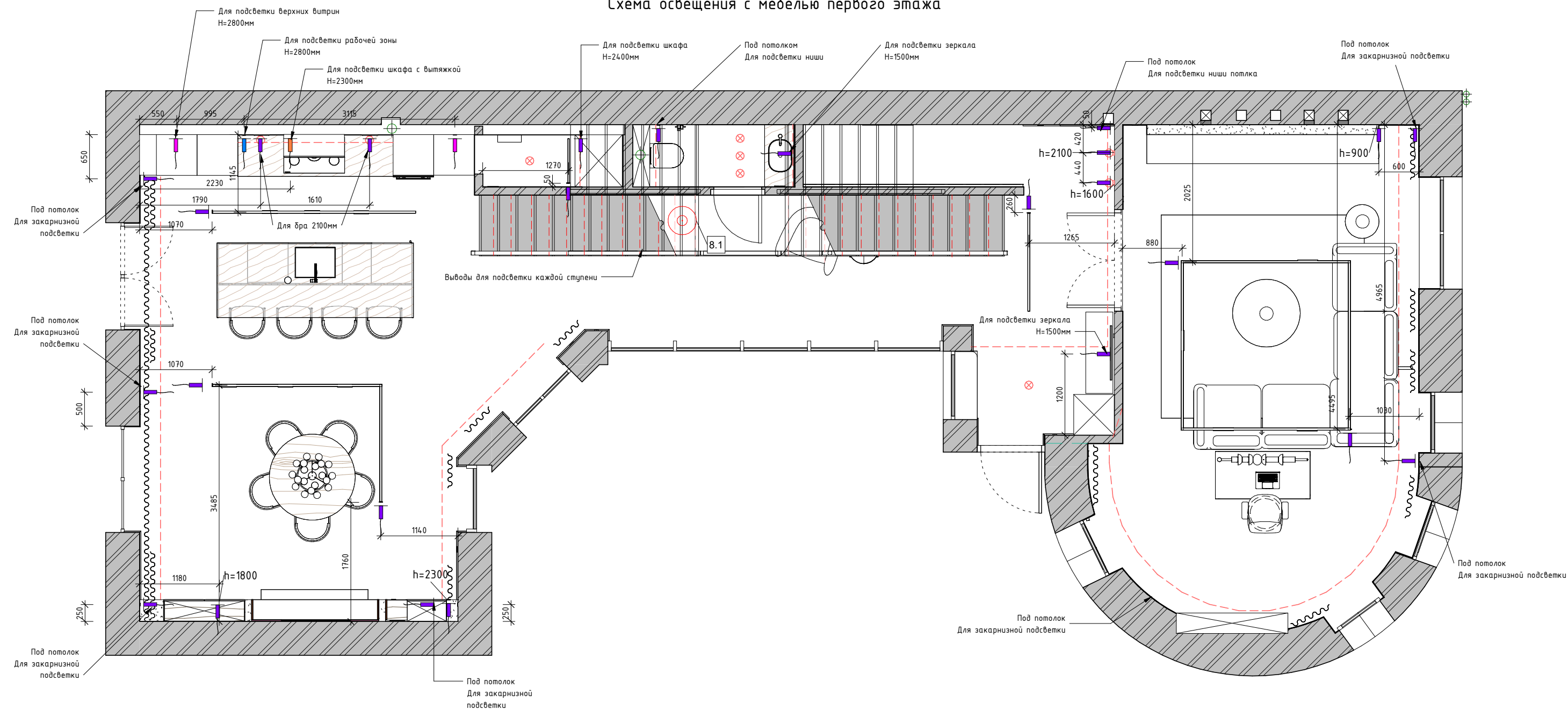
- Встраиваемый точечный свет-к
- Накладной светильник
- Накладной светильник
- Подвесной светильник
- Световая линия
- Светодиодная лента

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Привязки даны по центральным осям;
3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.45;
4. Данный лист смотреть совместно с л. 43.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”		Стадия	Лист	Листов
		АИ	44	119
Схема освещения с привязкой светильников первого этажа с планом вентиляции и кондиционирования			 Dking	

Схема освещения с мебелью первого этажа



Условные обозначения:

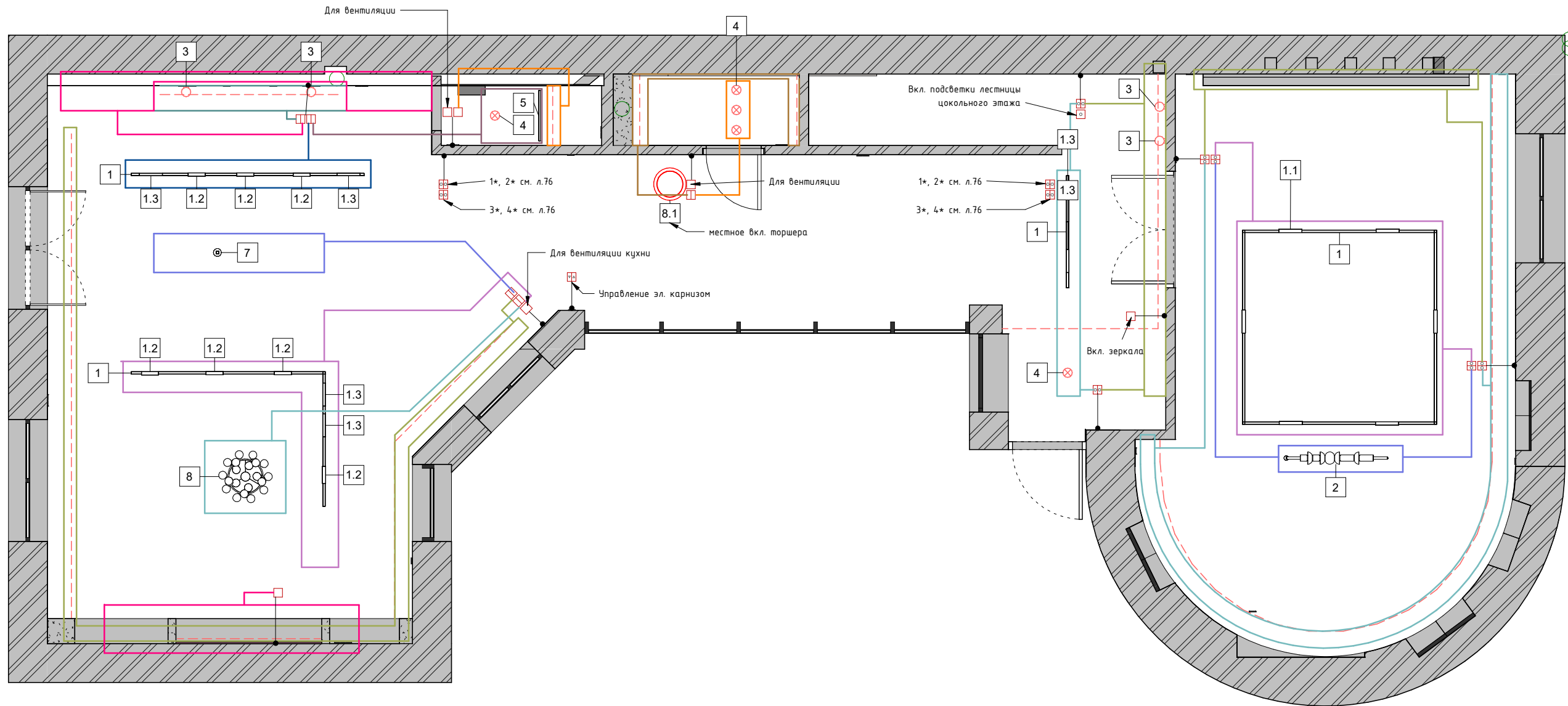
- Встраиваемый точечный свет-к
- Накладной светильник
- Накладной светильник
- Подвесной светильник
- Световая линия
- Светодиодная лента
- Эл. вывод
- Настенный светильник

Примечания:

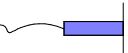
1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Привязки даны по центральным осям;
3. Привязки потолочных светильников, см. л.43;
4. Данный лист смотреть совместно с л.46;
5. Расположение трансформаторов для светодиодных лент уточнить по месту;
6. Обеспечить возможность доступа к тансформаторам;
7. Для мебелиной подсветки оставить запас кабеля не менее 1500мм;
8. Предусмотреть вывод в санузле для принудительной вентиляции по месту;
9. Выводы для встроенной акустики в кинокомнате согласовать с фирмой поставщиком оборудования согласно выбранным моделям.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	45	119
Схема освещения с мебелью первого этажа				

Схема управления освещением первого этажа



Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента
-  - Эл. вывод
-  - Настенный светильник

Условные обозначения выключателей

-  Выключатель одноклавишный
-  Выключатель двухклавишный
-  Переключатель проходной одноклавишный
-  Переключатель проходной двухклавишный
-  Переключатель перекрестный двухклавишный
-  Управление шторами
-  Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)

Примечания:

- Все размеры даны для справки, точные размеры уточнить по месту;
- Все выключатели не имеющие специальных отметок, располагаются на уровне 900 мм от пола, розетки 300 мм пола;
- Спецификация осветительных приборов см. л. 47;
- Привязка выключателей см. л. 48.

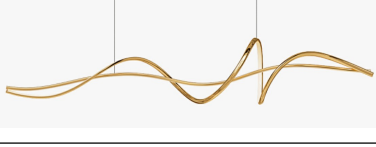
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема управления освещением первого этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	46	119

Спецификация светильников первого этажа

Номер	Описание	Изображение	Коллекция, артикул	доп. информация	Ист. света	кол-во	Длина	Поставщики
1	Шинопровод встраиваемый под ГКЛ 12,5мм.		Maytoni, Exility	TRX034-423.12В, 3м черный		8	0 мм	"Точка света", СПб, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.1	Трековый светильник		Maytoni, Points rot	TR033-2-12W3K-B	3000 К 9 Вт	6	0 мм	"Точка света", СПб, проспект Энгельса, 19
1.2	Трековый светильник		Maytoni, Basis Rot	TR033-2-12W4K-B	4000 К 9 Вт	7	0 мм	"Точка света", СПб, проспект Энгельса, 19
1.3	Трековый светильник		Maytoni Basis Exility	TR030-2-12W4K-B	4000 К 12 Вт	6	0 мм	"Точка света", СПб, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
2	Подвесной светильник		Kink Light, Стин 07623-10A,20	металл, акрил, стекло	4000 К 60 Вт	1	0 мм	"Basic Décor (интернет магазин)", Санкт-Петербург, пр-кт Непокоренных, д. 66, +79856200156
3	Настенный светильник (бра)		Maytoni, Dallas	MOD545WL-03G	3000 К 13 Вт	4	0 мм	"Basic Décor (интернет магазин)", Санкт-Петербург, пр-кт Непокоренных, д. 66, +79856200156
4	Светильник потолочный		Maytoni, Conik gyps	C001CL-GX53-W, белый	4000 К 12 Вт	3	0 мм	"Точка света", СПб, проспект Энгельса, 19
7	Подвесной светильник на кухне		Lampatron ADONIS 6917-20532	РазмерL, латунь	3000 К 10 Вт	1	0 мм	"Lampatron", https://www.lampatron.ru/cat/item/ design-lamps-adonis/20532/ +7 (495) 445-55-77
8	Люстра		Maytoni Dallas MOD548PL-25G	Maytoni	3500 К 700 Вт	1	0 мм	"Basic Décor (интернет магазин)", Санкт-Петербург, пр-кт Непокоренных, д. 66, +79856200156
8.1	Торшер		lampatron, ANGEL arm. angel-white	плафон белый цвет, 780x580x1800мм	3000 К 30 Вт	1	0 мм	"Lampatron", https://www.lampatron.ru/page/con tact/ , +7 (495) 445-55-77

Примечания:

- 1. Спецификация носит рекомендательный характер;
- 2. Данный лист смотреть с л.46;
- 3. Точное количество трековых светильников рассчитывает специалист по освещению;
- 4. Профиль для LED ленты подбирает специалист по освещению.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

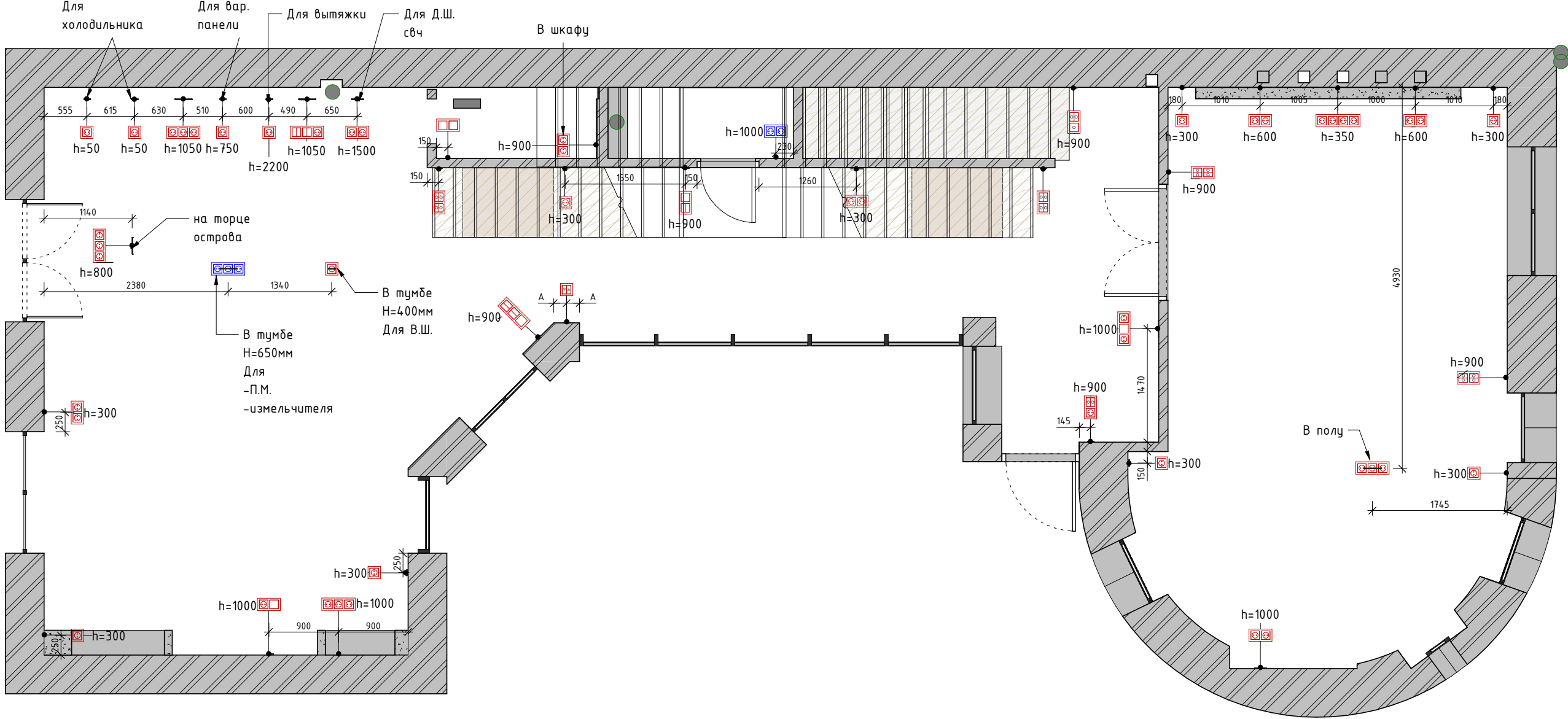
Спецификация светильников первого этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	47	119



Схема расположения розеток и выключателей первого этажа



- Примечания:
1. Все привязки даны в мм;
 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 6. Точные размеры смотреть по месту.

Условные обозначения

- Выключатель одноклавишный
- Выключатель двухклавишный
- Переключатель проходной одноклавишный
- Переключатель проходной двухклавишный
- Переключатель перекрестный двухклавишный

Условные обозначения

- Управление шторами
- Розетка 220v
- Розетка компьютерная RJ45
- Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
- Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

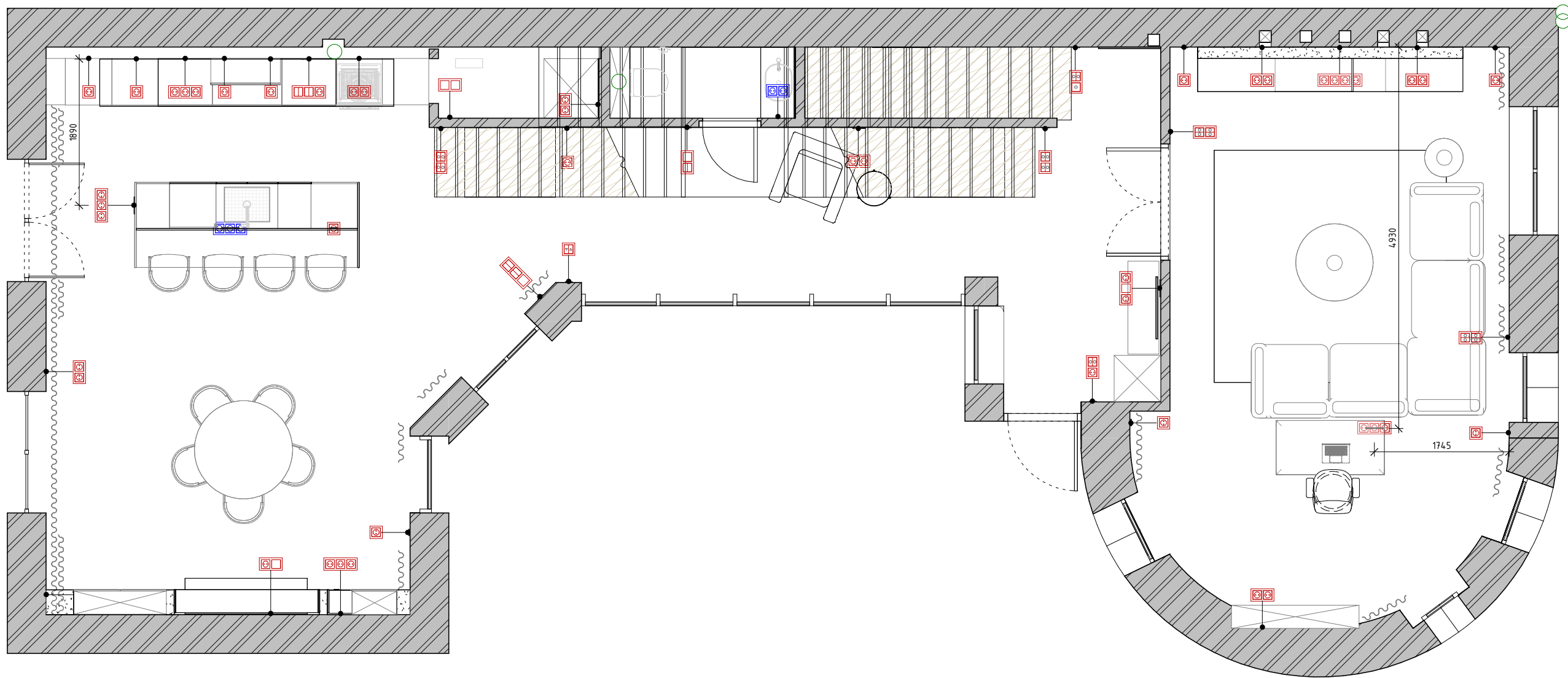
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема расположения розеток и выключателей первого этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	48	119

Схема расположения розеток и выключателей с мебелью первого этажа



Условные обозначения

-  Выключатель одноклавишный
-  Выключатель двухклавишный
-  Переключатель проходной одноклавишный
-  Переключатель проходной двухклавишный
-  Переключатель перекрестный двухклавишный

Условные обозначения

-  Управление шторами
-  Розетка 220v
-  Розетка компьютерная RJ45
-  Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
-  Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

- Примечания:
- 1. Все привязки даны в мм;
 - 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 - 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 - 6. Предусмотреть выводы для системы от протечек;
 - 7. Точные размеры смотреть по месту.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема расположения розеток и выключателей с мебелью первого этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	49	119

Спецификация выключателей						
Описание	Изображение	Изготовитель	Артикул	Материал	Кол-во	Поставщики
Выключатель одноклавишный		Schneider Electric	<варианты>	Базальт	31	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Выключатель двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	18	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходноѳ одноклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	9	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходноѳ двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	20	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Переключатель перекрестный двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Управление шторами		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	1	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848

Спецификация розеток						
Розетка 220v		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	130	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Розетка компьютерная RJ45		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	2	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Розетка влагозащищенная 220v (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	17	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848

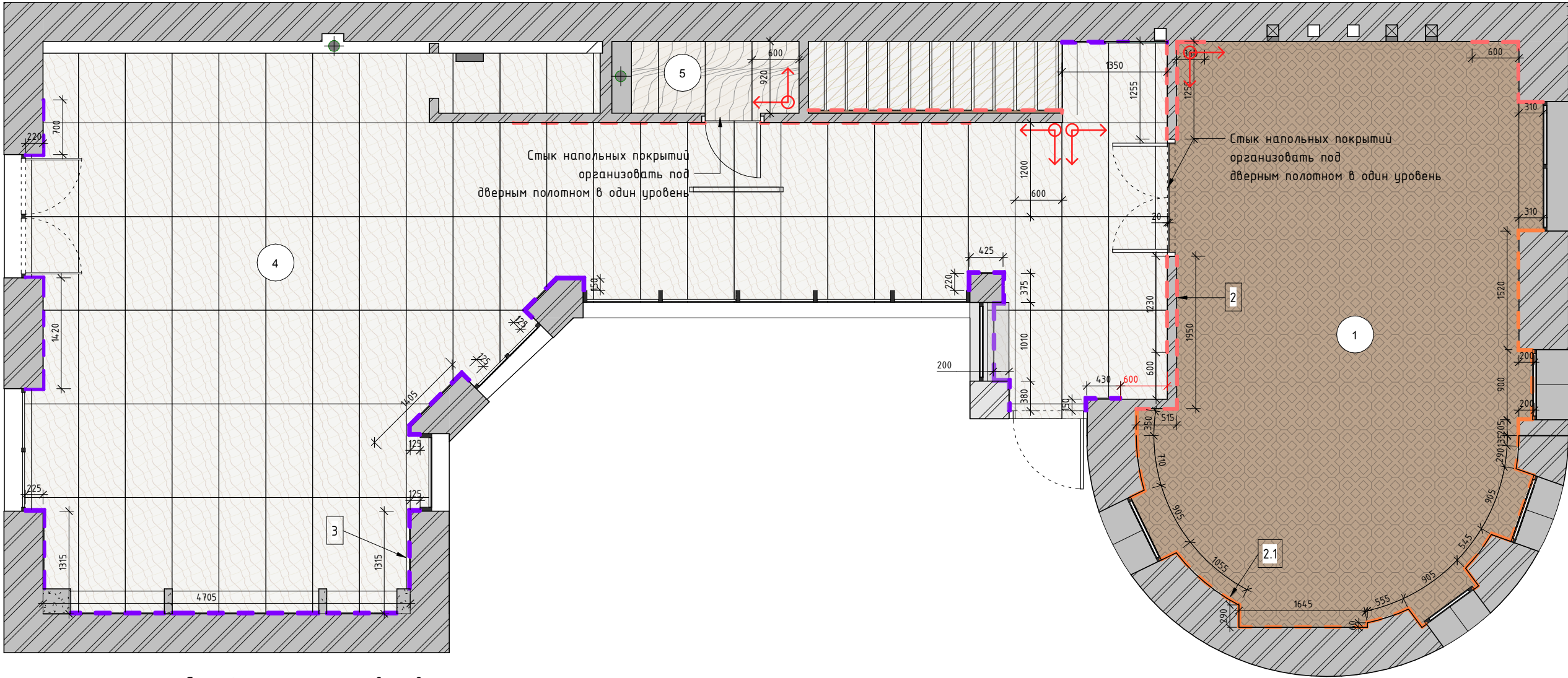
Спецификация рамок					
Рамка на 1 пост	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	30	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Рамка на 2 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	58	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Рамка на 3 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	26	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848
Рамка на 4 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	3	"Rozetki-spb", пр. Обуховскоѳ обороны, 15,+79669708848



Примечания:

1. Спецификация носит рекомендательный характер;
2. Данный лист смотреть с л.48, л.49.
3. Сводная таблица по всем этажам!

План раскладки напольных покрытий первого этажа.
Спецификация материалов



Спецификация материалов первого этажа

№	Тип	Изображение	Изготовитель	Описание	Площадь	Поставщики
1	Паркетни		Coswick	Туманный расцвет, Ромб, арт.1397-3810-30 / 1393-3810-30	33.4 м²	"Coswick", улица Мытнинская Набережная 7/5, +79262044649
2	плинтус		Ogac	SX173 CONTOUR, д 200 x в 10 x ш 1,6 см	8230 мм	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
2.1	плинтус гибкий		Ogac	SX173F CONTOUR, д 200 x в 10 x ш 1,6 см Flex	13180 мм	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
3	ТЕНЕВОЙ ПЛИНТУС		LACONISTIQ	LACONISTIQ REGULAR	22900 мм	"LACONISTIQ", +79916530337, г. Москва, БЦ "Бастуион" офис №3-14

Спецификация керамогранита первого этажа(пол)

№	Описание	Изображение	Производитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
4	керамогранит		Atlas Concorde	Marvel Travertine, 1200x600мм, натуральный	68.82 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А
5	керамогранит		FLORIM-Luxury (Rex)	MYSTIC BEIGE L 120x120 G-392	2.77 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

Условные обозначения:

- Начальная точка раскладки напольного покрытия
- Плинтус

Примечания:

- Площадь пола указана чистовая. Запас на подрезку уточнить при заказе/покупке у специалиста;
- Все покрытия сделать в один уровень;
- Напольные покрытия могут быть скорректированы в соответствии с рекомендациями дизайнера;
- Направление и угол штриховки соответствует реальной укладке;
- Монтаж плинтусов производить после установки мебели, кроме скрытого плинтуса.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План раскладки напольных покрытий первого этажа.
Спецификация материалов



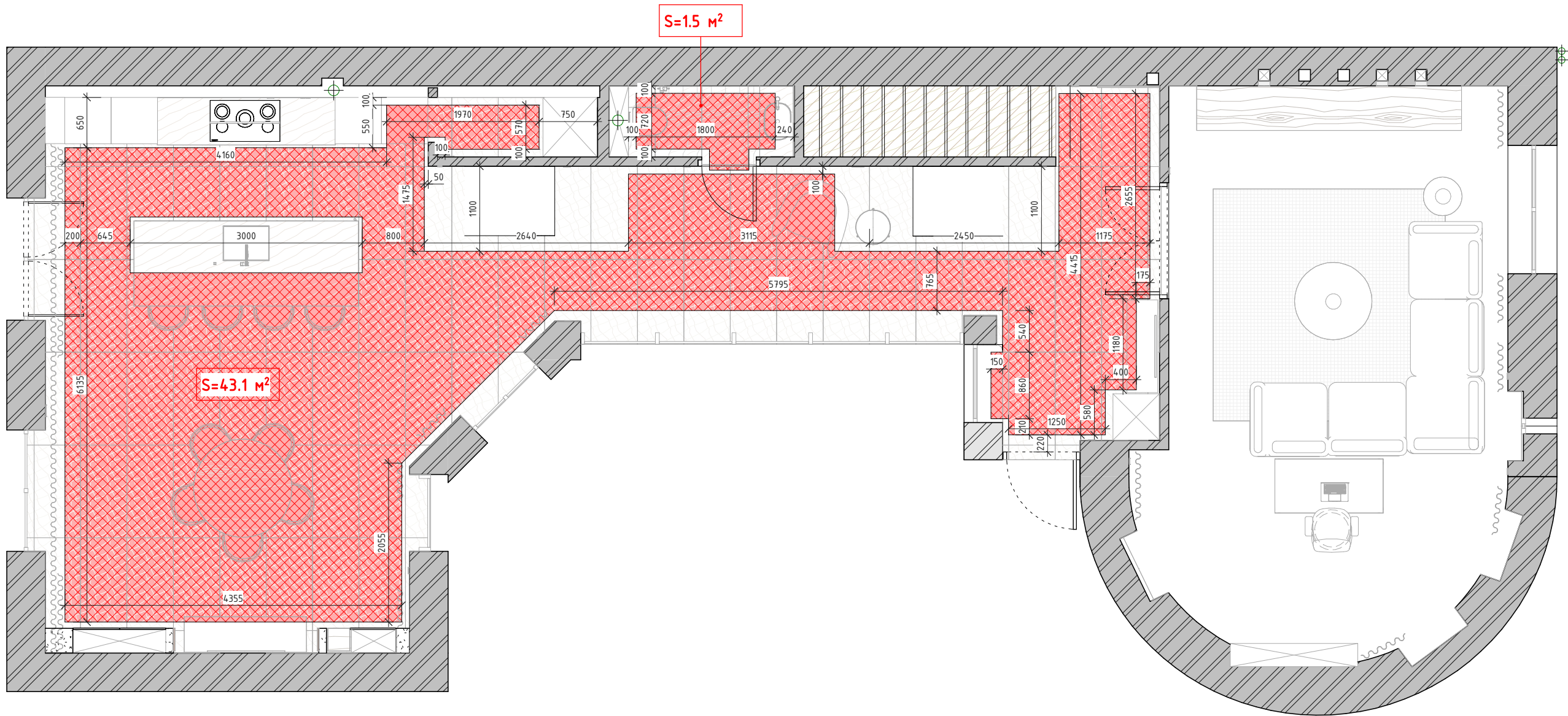
Стадия	Лист	Листов
АИ	51	119



План с размещением теплых полов первого этажа

Условные обозначения:

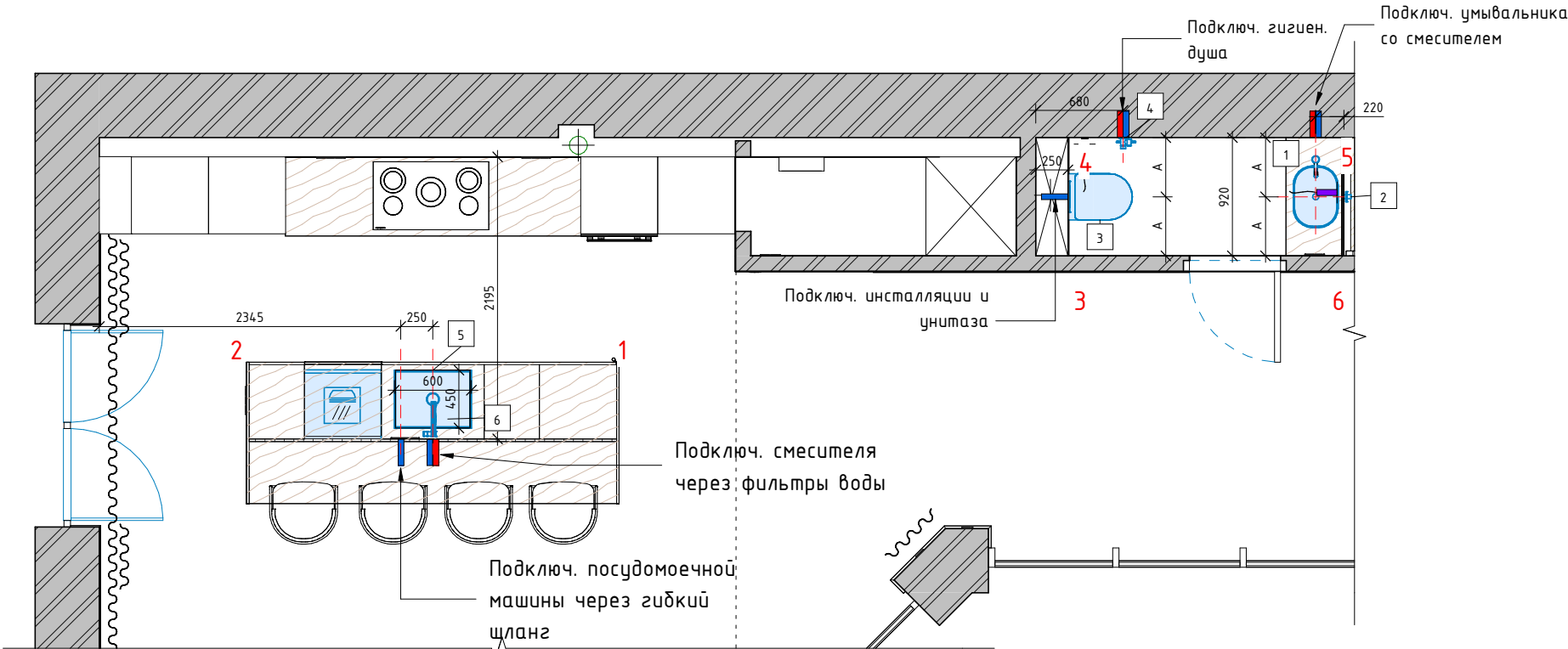
Теплый пол (водяной)



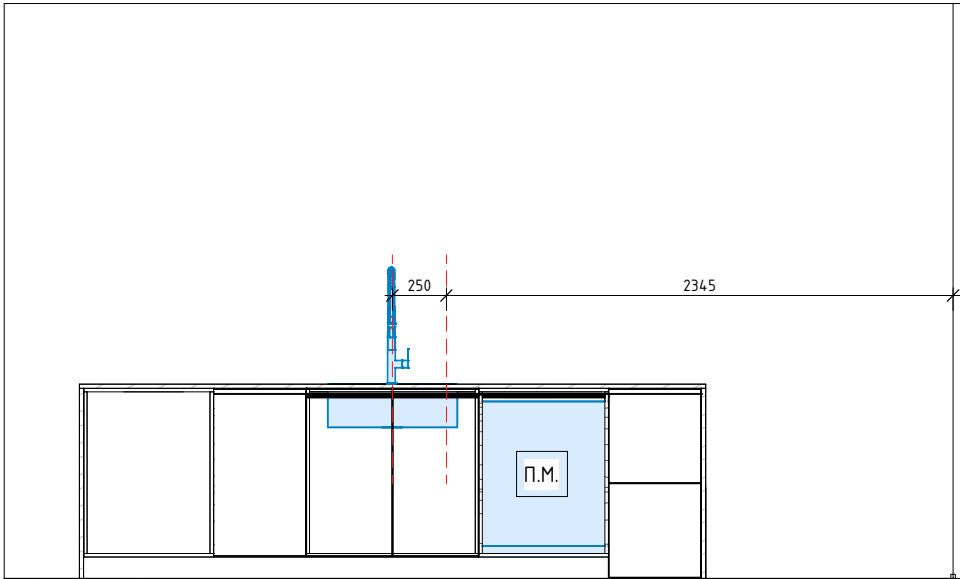
- Примечания:
- 1. Точные размеры смотреть по месту;
 - 2. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 - 3. Все привязки даны в мм;
 - 4. Покрытие над теплым полом-керамогранит;
 - 5. Лист носит рекомендационный характер.

Схема размещения сантехнического оборудования в санузле и кухне

Условные обозначения	
	Подключение холодной воды
	Подключение горячей воды
	Ось сантехнического оборудования



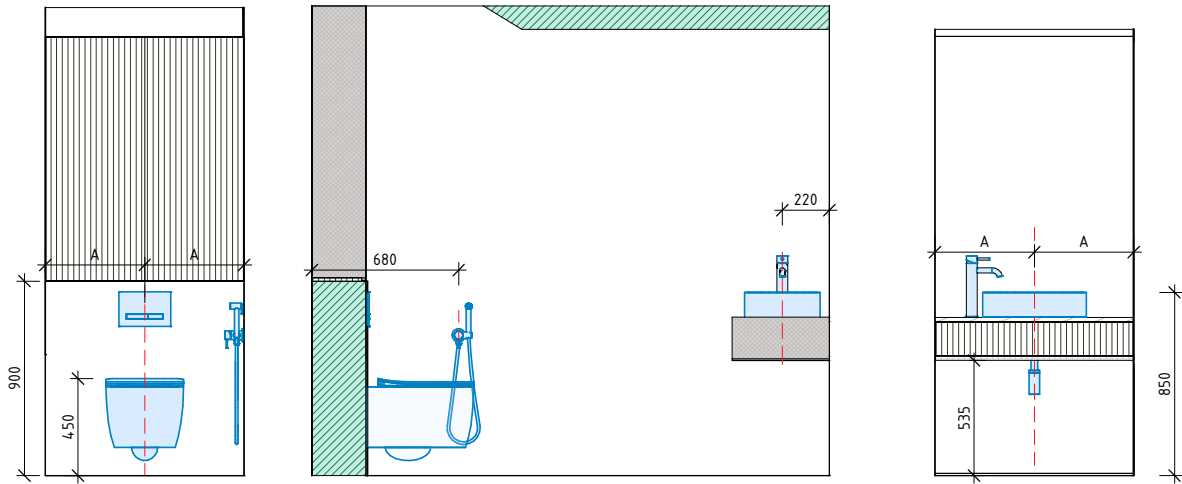
Развертка кухни



1

2

Развертки санузла



3

4

4

5

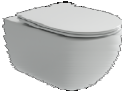
5

6

- Примечания:
- 1. Все размеры даны для справки, уточнить по месту;
 - 2. Данная схема носит рекомендательный характер и может быть пересмотрена при монтаже;
 - 3. Все сан.технические приборы привязаны по оси;
 - 4. Выпуски под холодную и горячую воду делать в соответствии с инструкциями по установке сантех. оборудования;
 - 5. Спецификацию сантехники см. л.54.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”		Стадия	Лист	Листов
		АИ	53	119
Схема размещения сантехнического оборудования в санузле и кухне				

Спецификация сантехнического оборудования на первом этаже

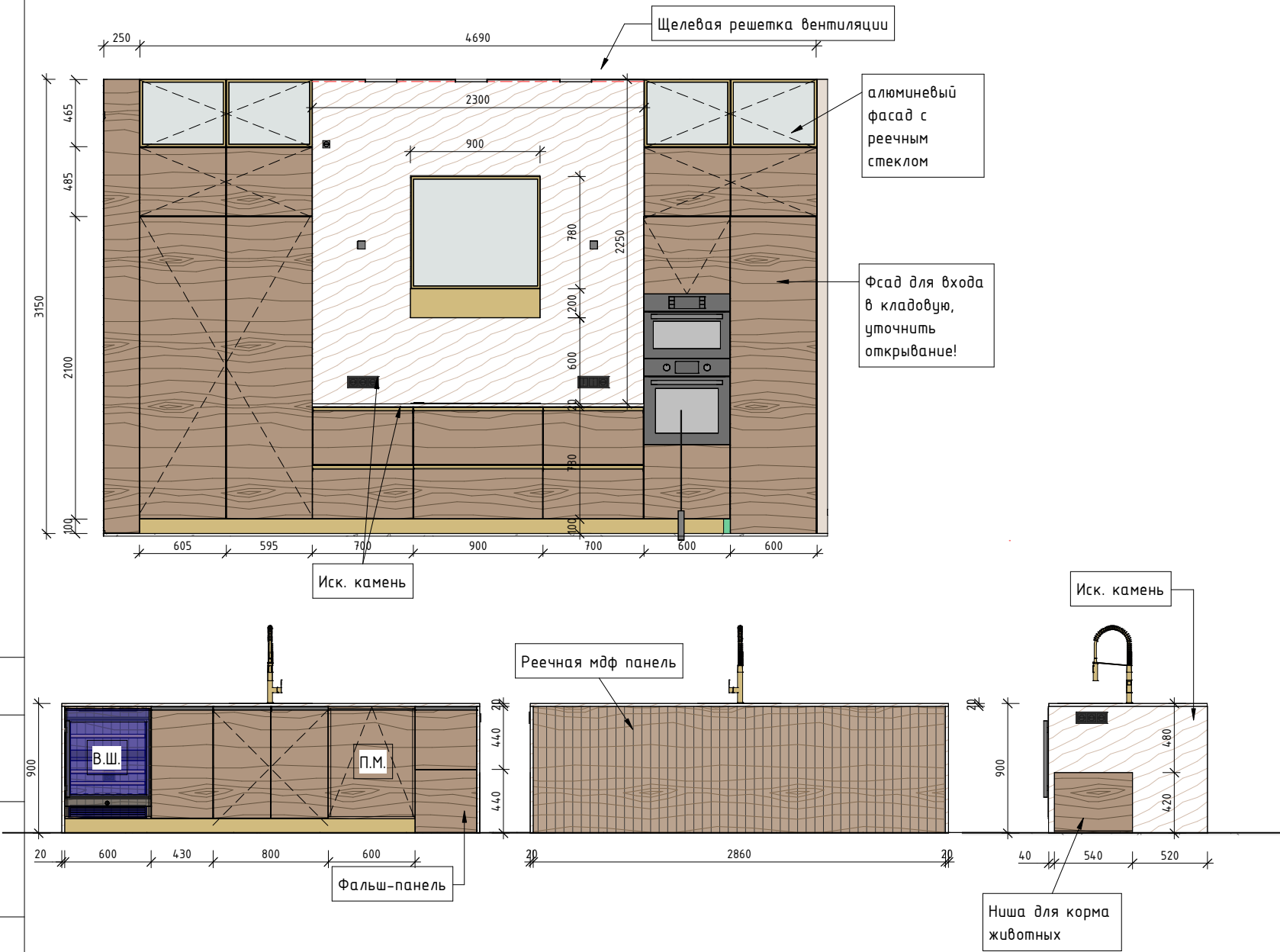
№	Изображение	Описание	Изготовитель	габариты	Поставщики
1		Смеситель Boheme Uno 462-G для раковины, gold	Boheme	до излива 235мм, высота 342 мм.	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9
2		Раковина Ceramica Nova Element 48 см CN5010	Ceramica Nova	480x350x130мм	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9
3		Инсталляция для подвесного унитаза TECE Profil с бачком Uni, 82 см, Унитаз подвесной Ceramica Nova Long с сиденьем микролифт, CN3015, белый	Ceramica Nova	высота инсталляции 820мм	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9
4		Гигиенический душ Boheme Uno 467-G со смесителем, gold	Boheme	Шланг: 1500 мм.	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9
5		Мойка ккухонная из иск. камня монтаж под столешницу под заказ	Престижные столешницы	600x450x200мм	"ПРЕСТИЖНЫЕ СТОЛЕШНИЦЫ", ТЦ «КУБАТУРА» ФУЧИКА 9, СЕКЦИЯ 1В 321, +79213105369
6		Смеситель для кухонной мойки Paulmark Tornado To213402-SBG светлое брашированное золото	Paulmark	до излива 261мм, высота565мм.	"Мосплитка" +79500093022, ТК "Кубатура", ул. Фучика, 9

Примечания:

1. Спецификация носит рекомендательный характер;
2. Данный лист смотреть с листом 53.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	54	119
Спецификация сантехнического оборудования на первом этаже				

Развертки кухни



План кухни

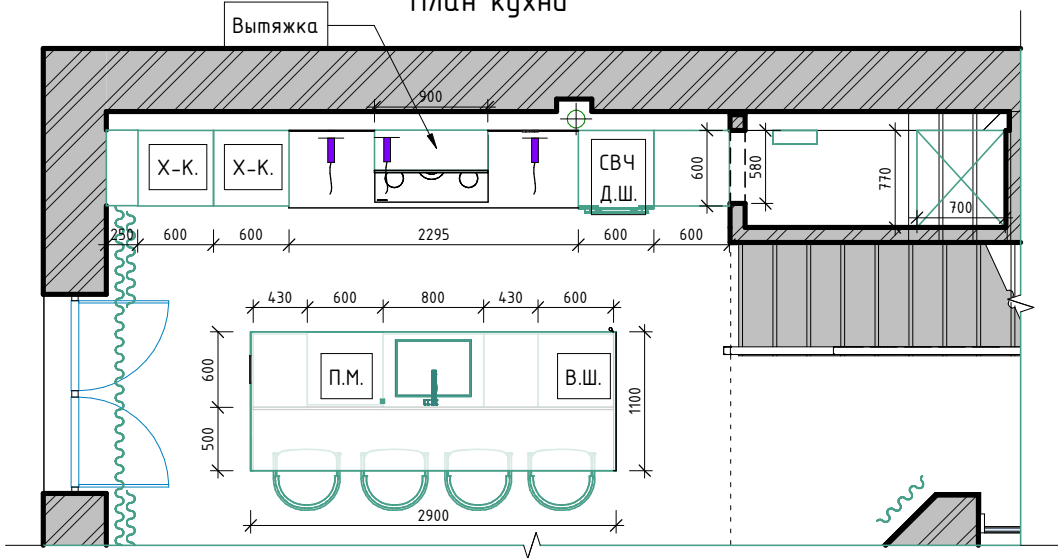
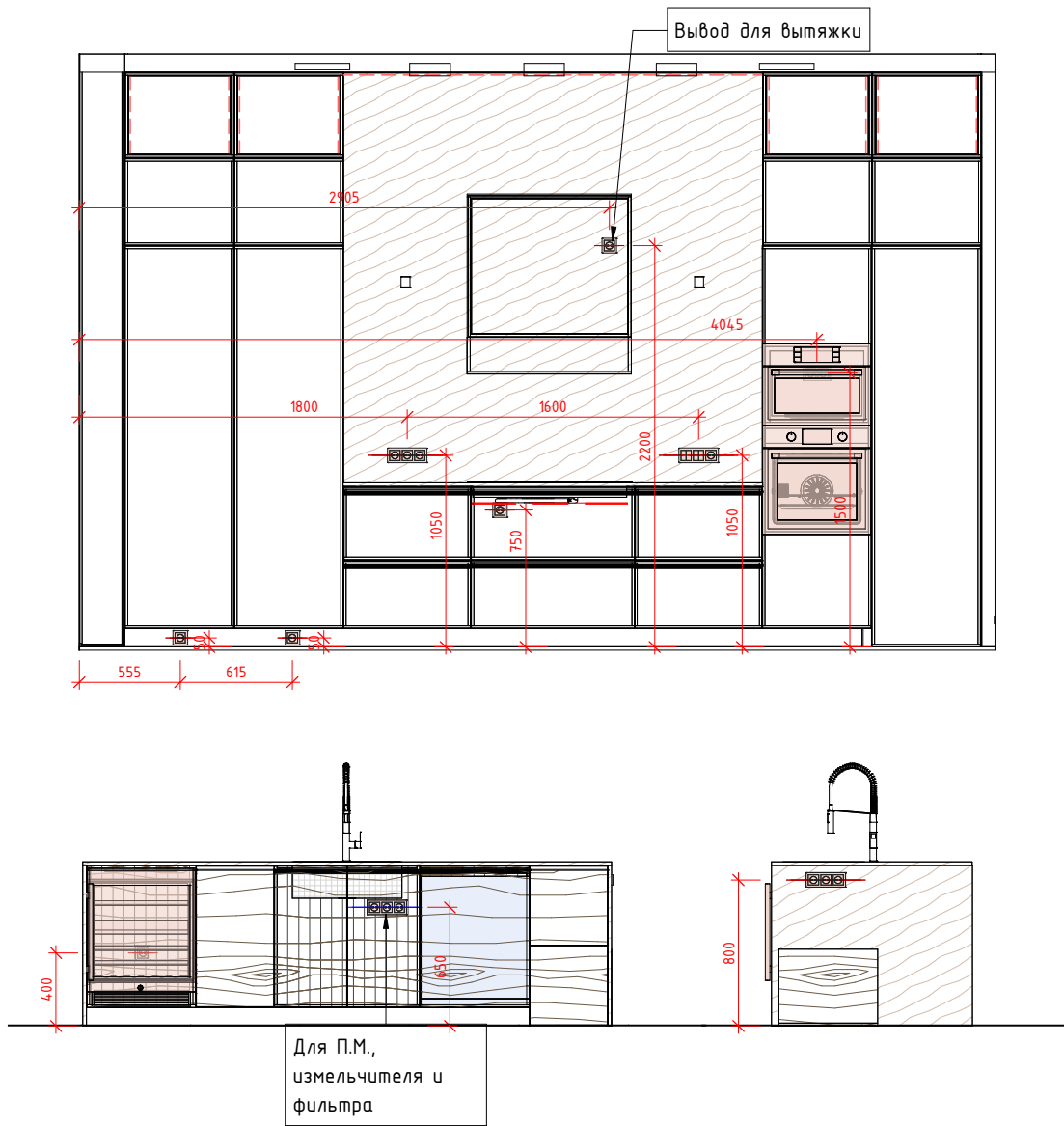


Схема размещения кухонного оборудования



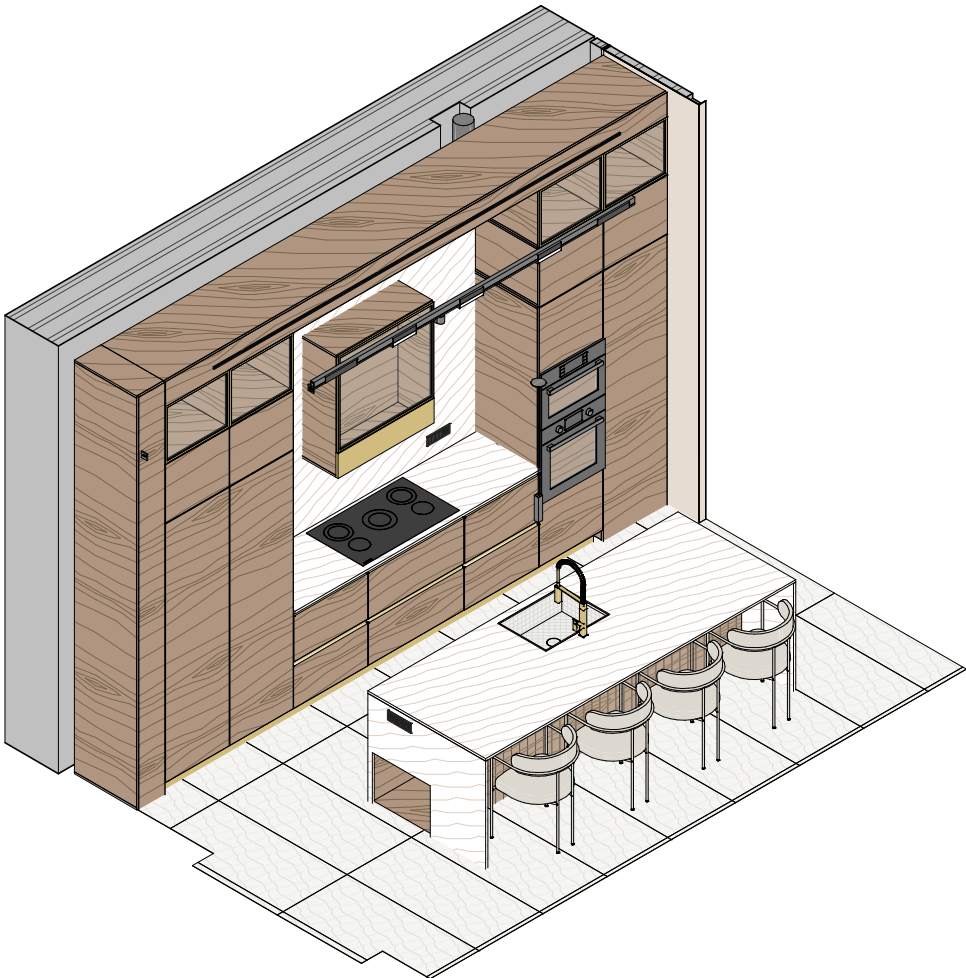
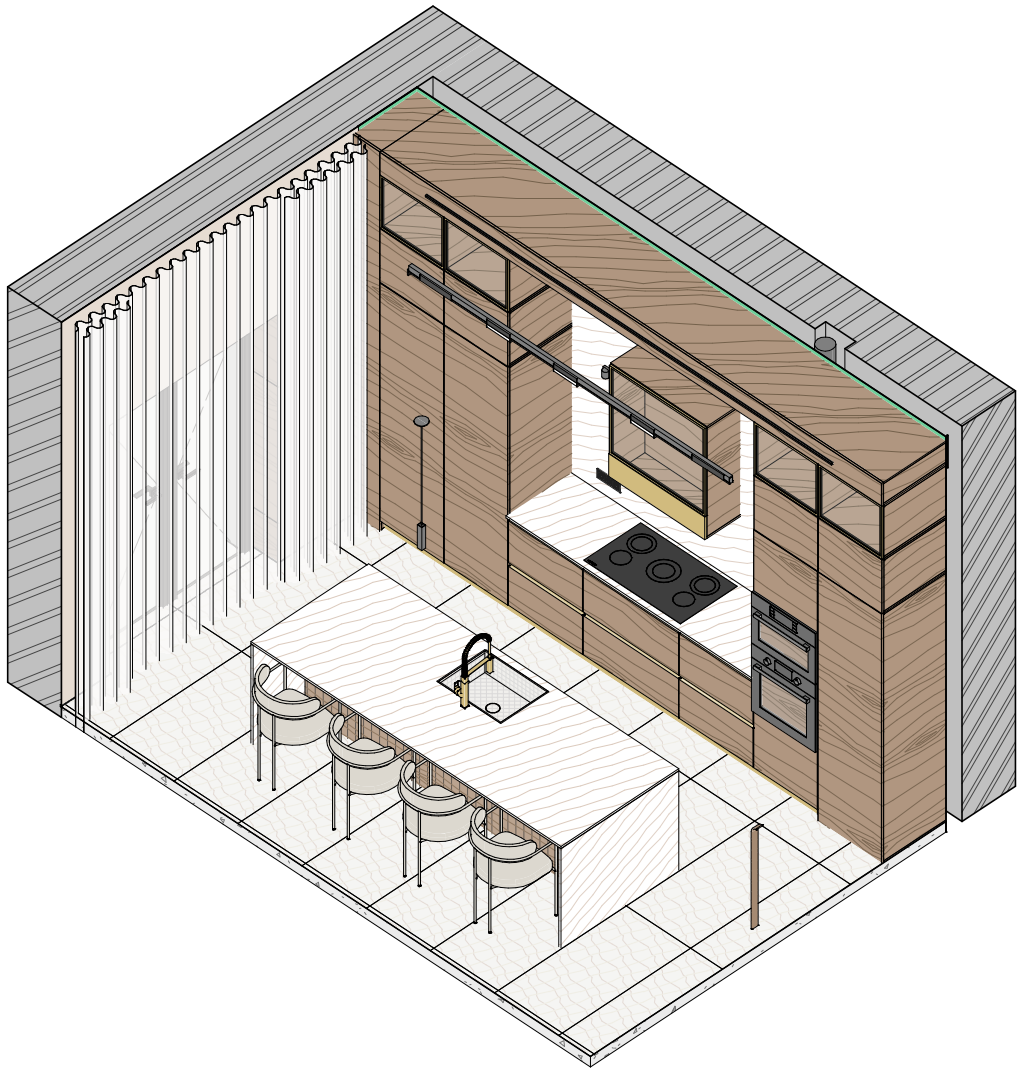
- Примечания:
1. Точные размеры смотреть по месту;
 2. Выпуски под холодную и горячую воду делать в соответствии с инструкциями по установке сантехнического оборудования.
 3. Монтаж розеток и электровыводов на кухне осуществлять только после получения проекта по кухонной мебели;
 4. Внутреннее наполнение кухни оговаривается с производителем;
 5. Площади покрытия плиткой указаны чистые. При покупке учесть % на подрезку;
 6. Точное количество плитки устанавливает поставщик;

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

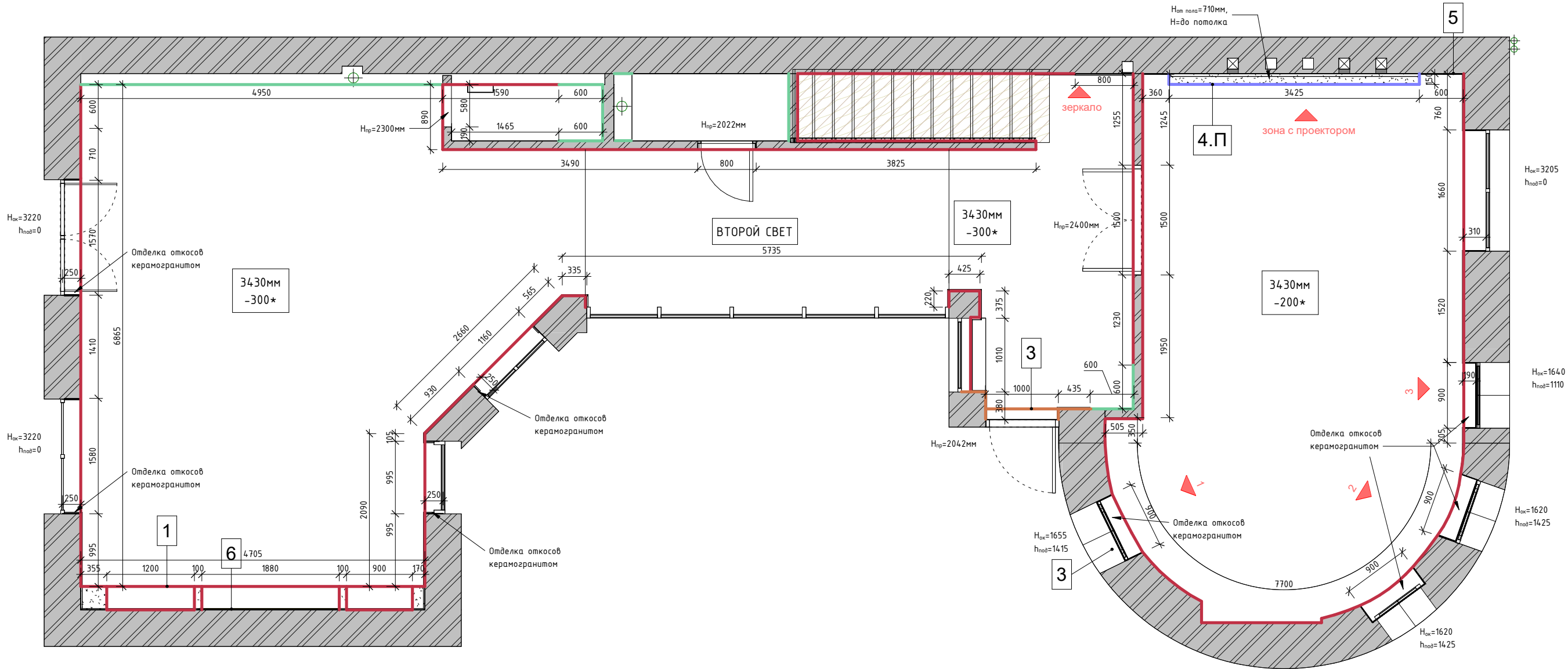
Схема размещения кухонного оборудования. Развертки стен



Стадия	Лист	Листов
АИ	55	119



План с отделкой помещений первого этажа. Спецификация отделочных материалов



Ведомость материалов стен первого этажа

№	Тип покрытия	Изобр.	Описание	Площадь	Поставщики
1	Выравнивание с последующей окраской		NCS S 1005-R20B	204.1 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
2	Окраска за мебелью		NCS S 1005-R20B	31.8 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
3	Выравнивание в последующей окраской		NCS S 3030-Y60R	6.4 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
4.П	Выравнивание с последующей окраской		окраска в тон потолка, белый матовый	8.4 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
6	Зд панели на лестнице центральная		Панель гипсовая №252 (147x31x491мм), окраска в NCS S 1005-R20B	5.9 м²	"ЛепГранд", г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62, +7 927 806-96-30

Спецификация отделки стен керамогранита первого этажа

№	Описание	Изображение	Производитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
3	Керамогранит для отделки откосов		PORCELANOSA	Bruselas Roble 29,4x180	17.73 м²	Плиткозавр" +79312861370, ул. Ждановская 45, ЖК Леонтьевский мыс
5	Керамогранит за экраном проектора		FLORIM-Luxury (Rex)	Les Origines de Rex, 600x1200мм, натуральный	5.73 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

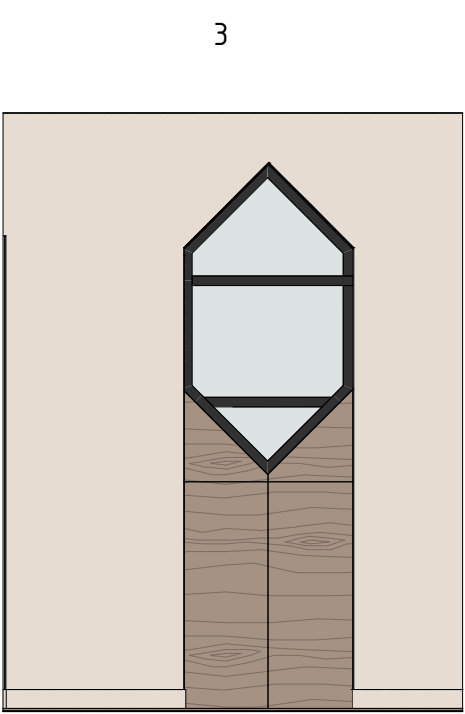
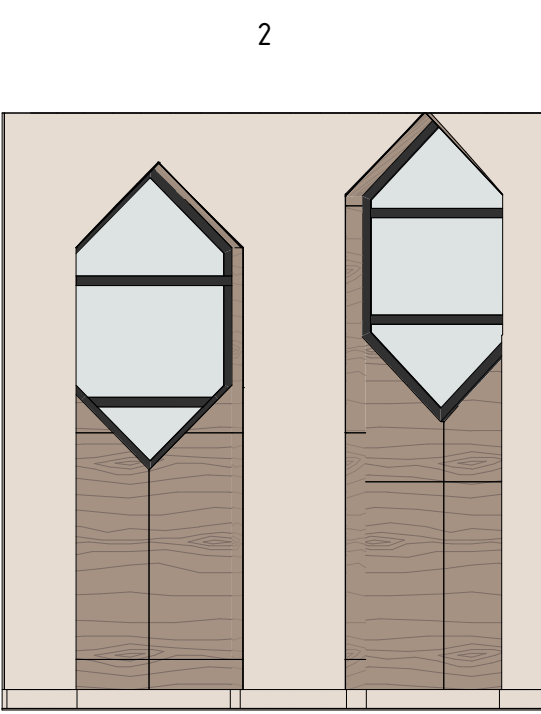
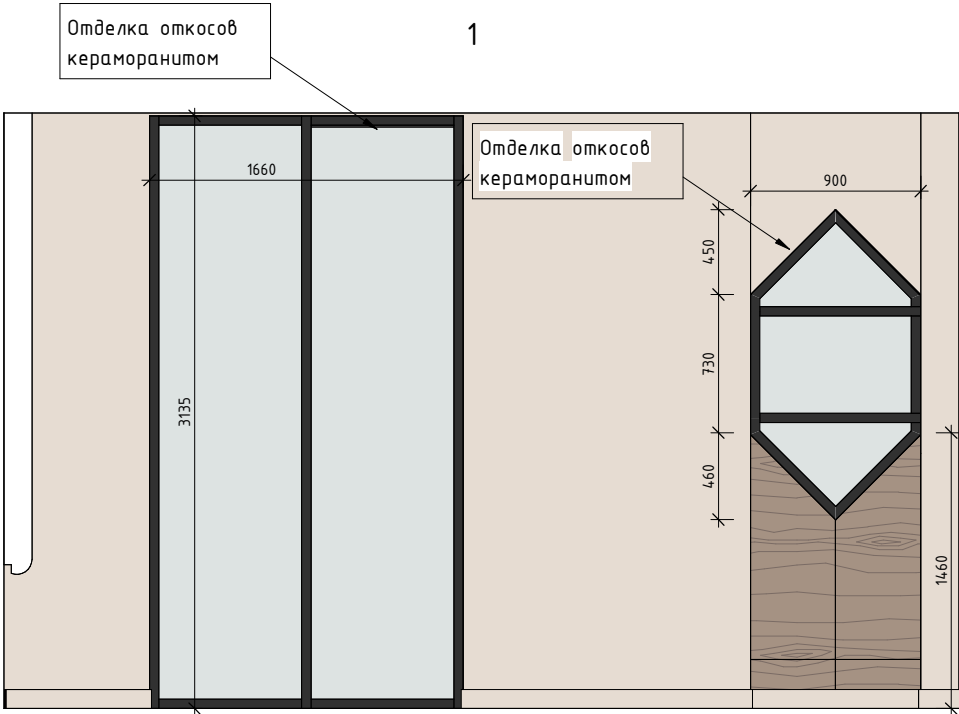
- Примечания:
- Площади покрытия указаны чистые;
 - Точные размеры смотреть по месту;
 - Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 - Точное количество материалов указывает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

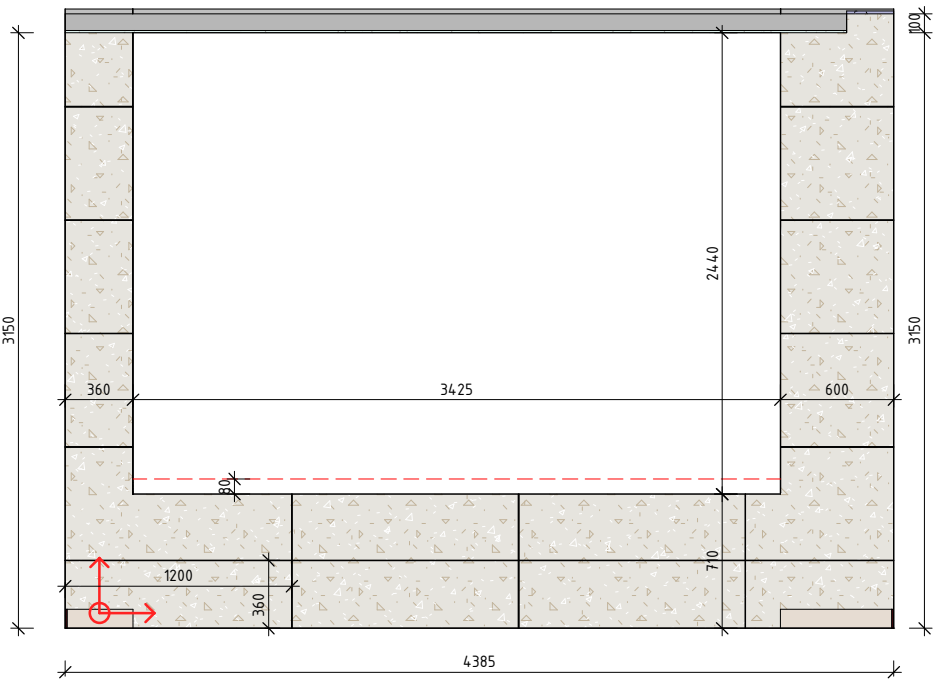
План с отделкой помещений первого этажа. Спецификация отделочных материалов



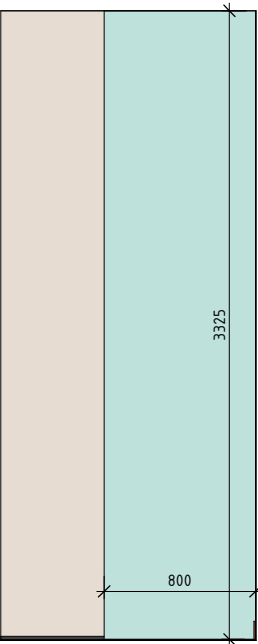
Развертки с отделкой помещений первого этажа



Зона с проектором



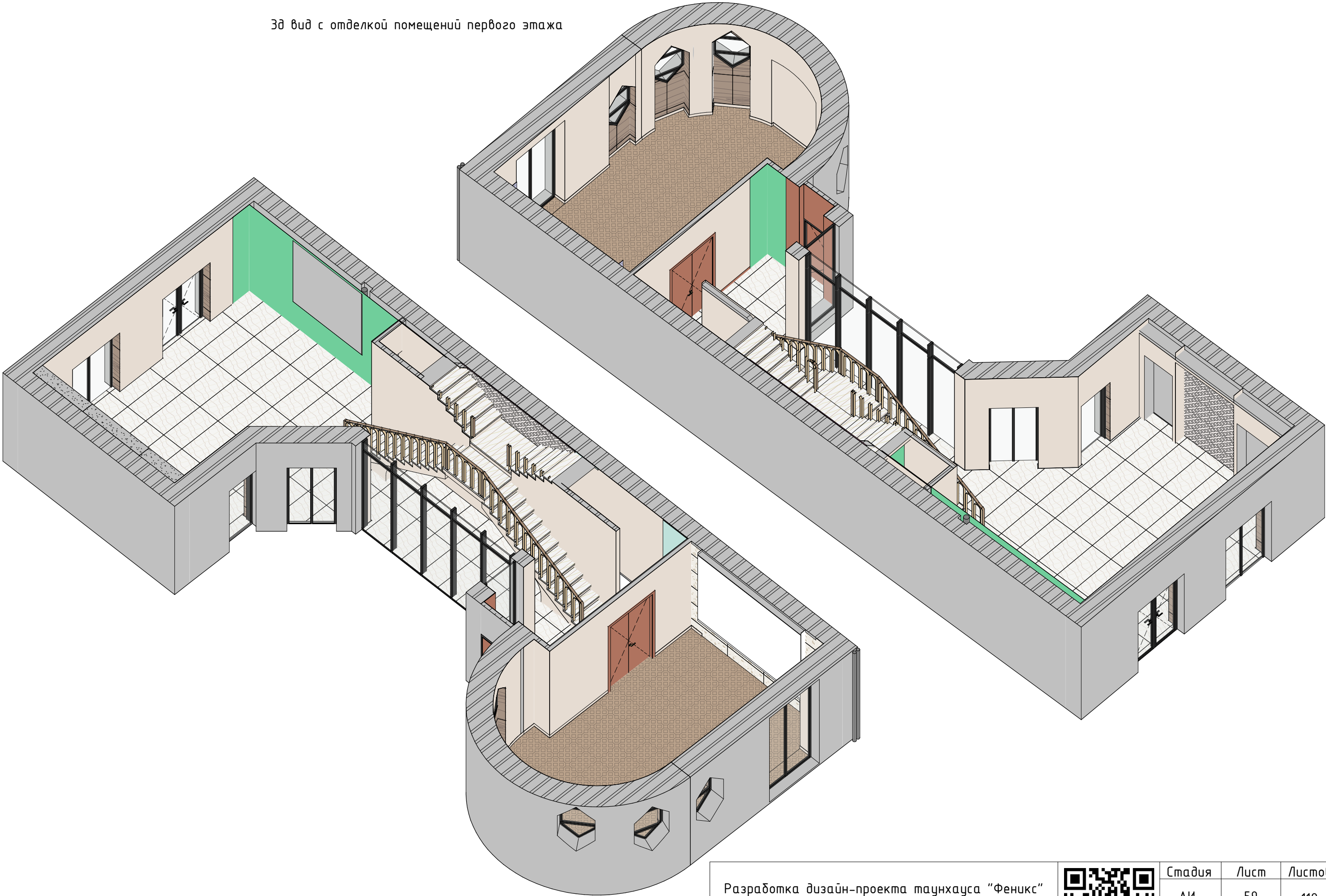
Развертка прихожей зеркала



- Примечания:
1. Площади покрытия указаны чистые;
 2. Точные размеры смотреть по месту;
 3. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 4. Точное количество материалов указывает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	58	119
Развертки с отделкой помещений первого этажа				

3d вид с отделкой помещений первого этажа



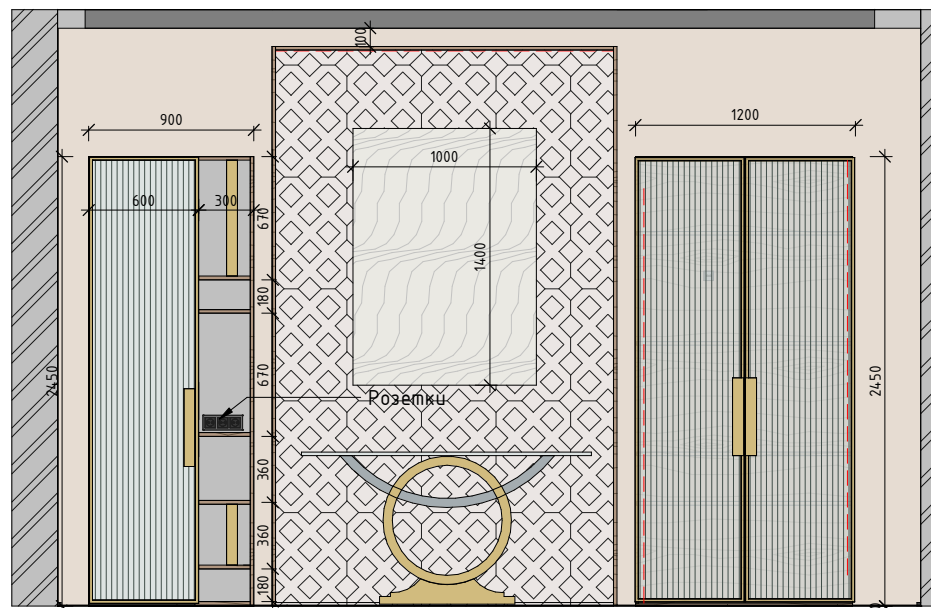
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

3d вид с отделкой помещений первого этажа

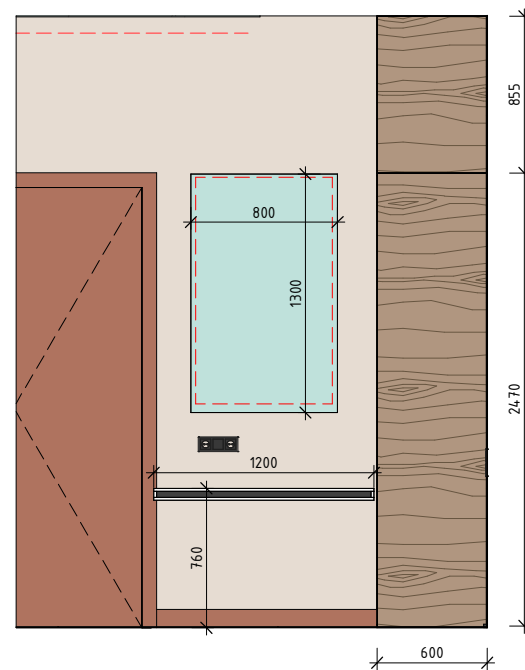


Стадия	Лист	Листов
АИ	59	119

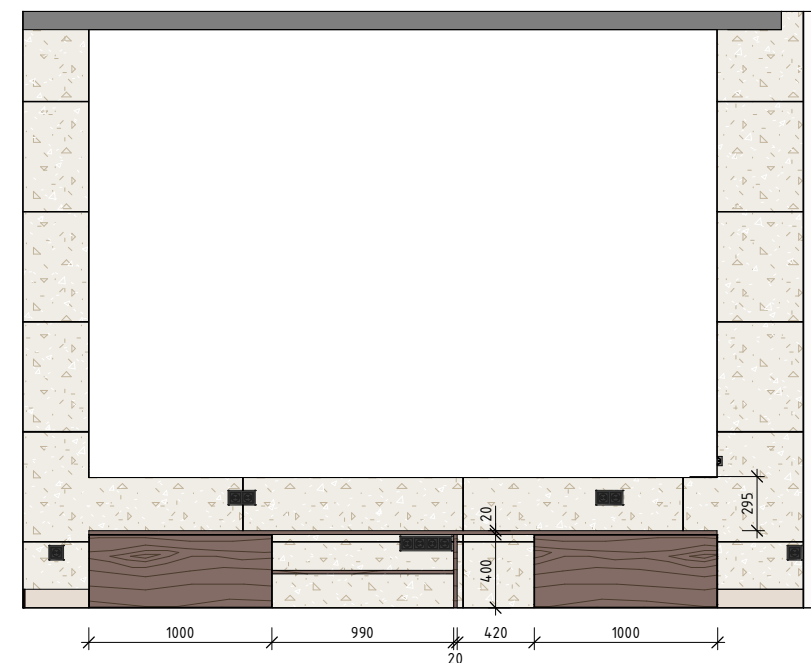
Развертка зоны столовой



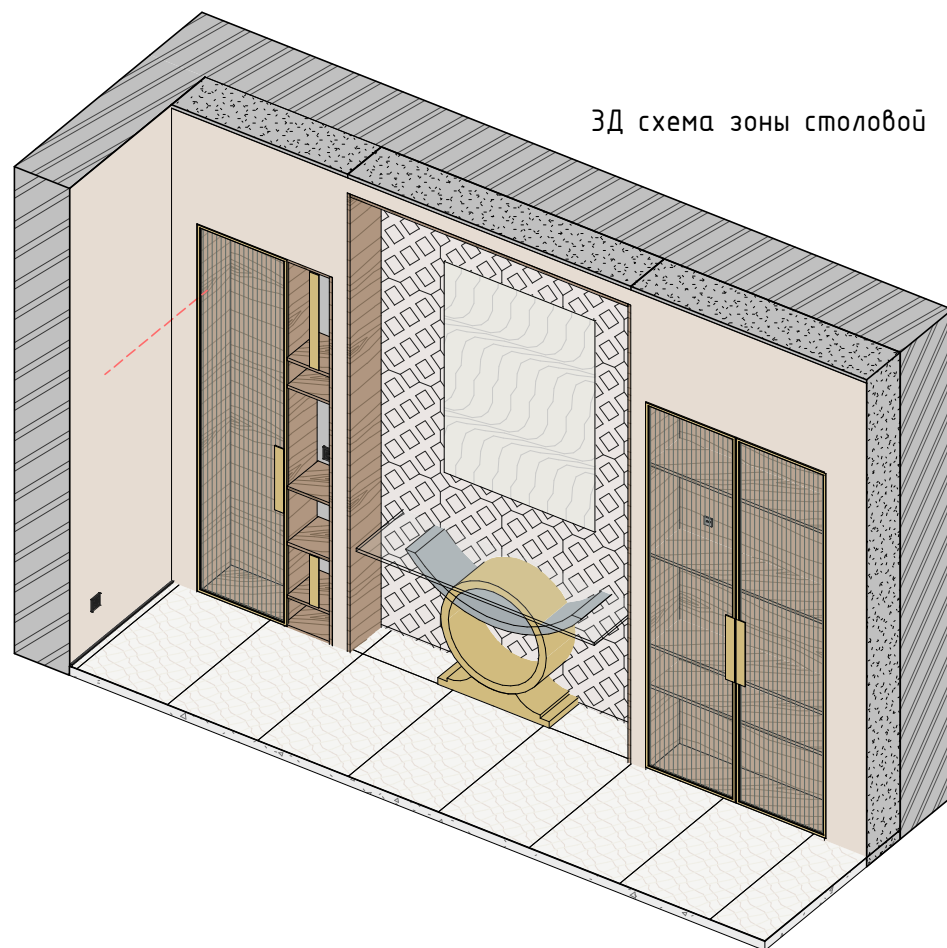
Развертка прихожей



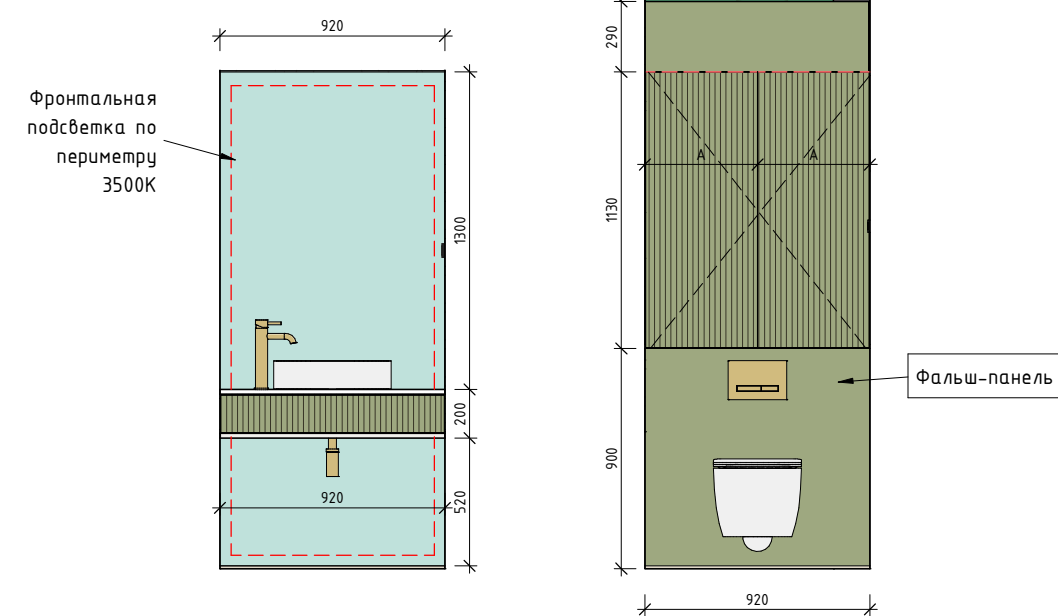
Развертка зоны с проектором



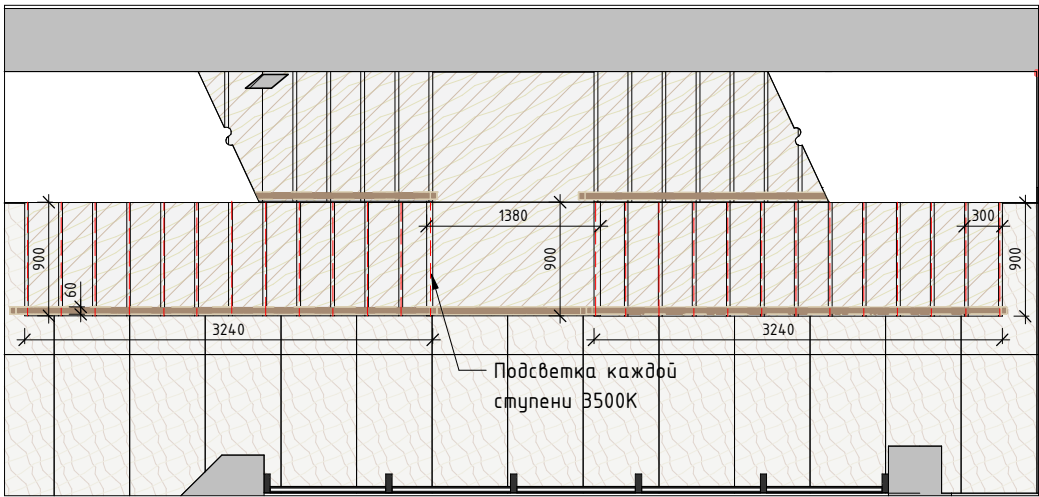
Зд схема зоны столовой



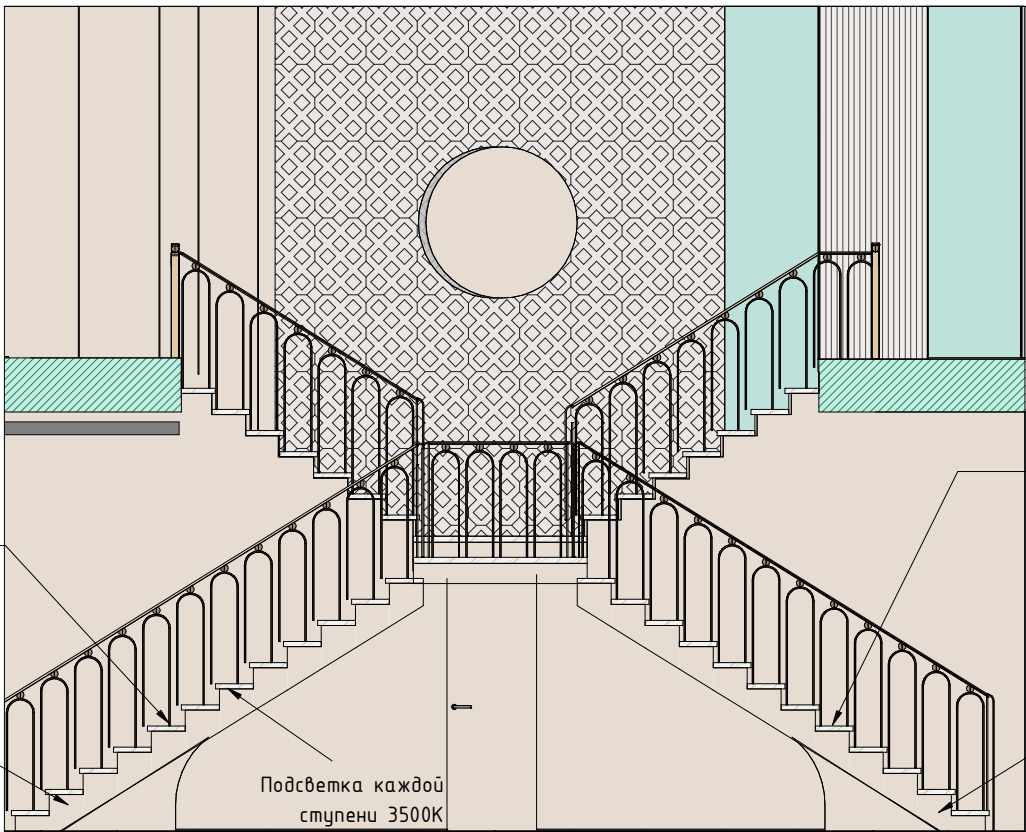
Развертки санузла



План с отделкой лестницы



Развертка с отделкой лестницы



Отделка проступей и площадки искусственным камнем с текстурой мрамора 13шт. 990х300х40мм свес 30мм.

Окраска лестничного марша в тон стен NCS S 1005-R20B В общий объем спецификации не входит.

Отделка проступей и площадки искусственным камнем с текстурой мрамора 13шт. 990х300х20мм свес 30мм.

Окраска лестничного марша в тон стен NCS S 1005-R20B В общий объем спецификации не входит.

3Д Схема ограждения лесницы первого и второго этажа

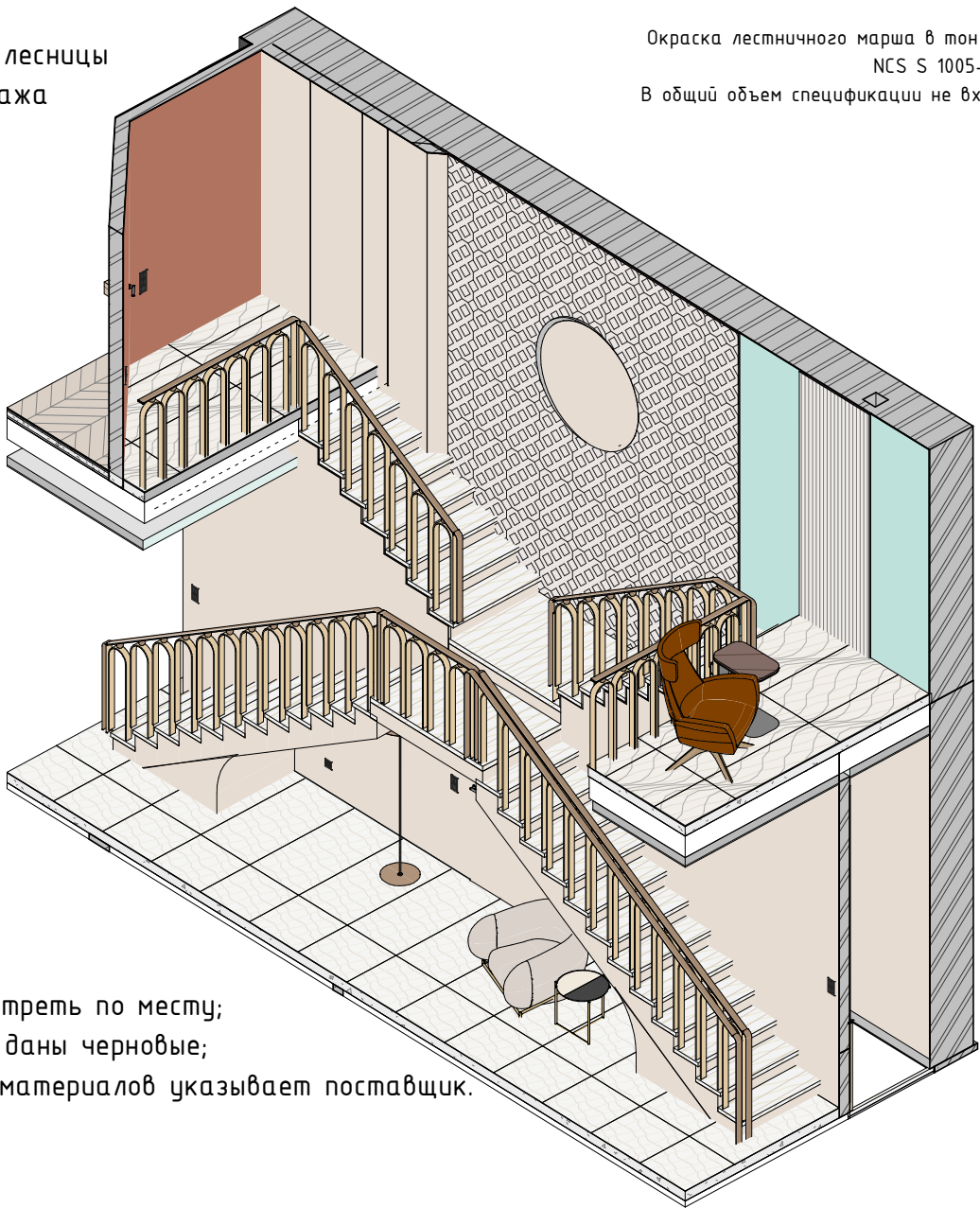
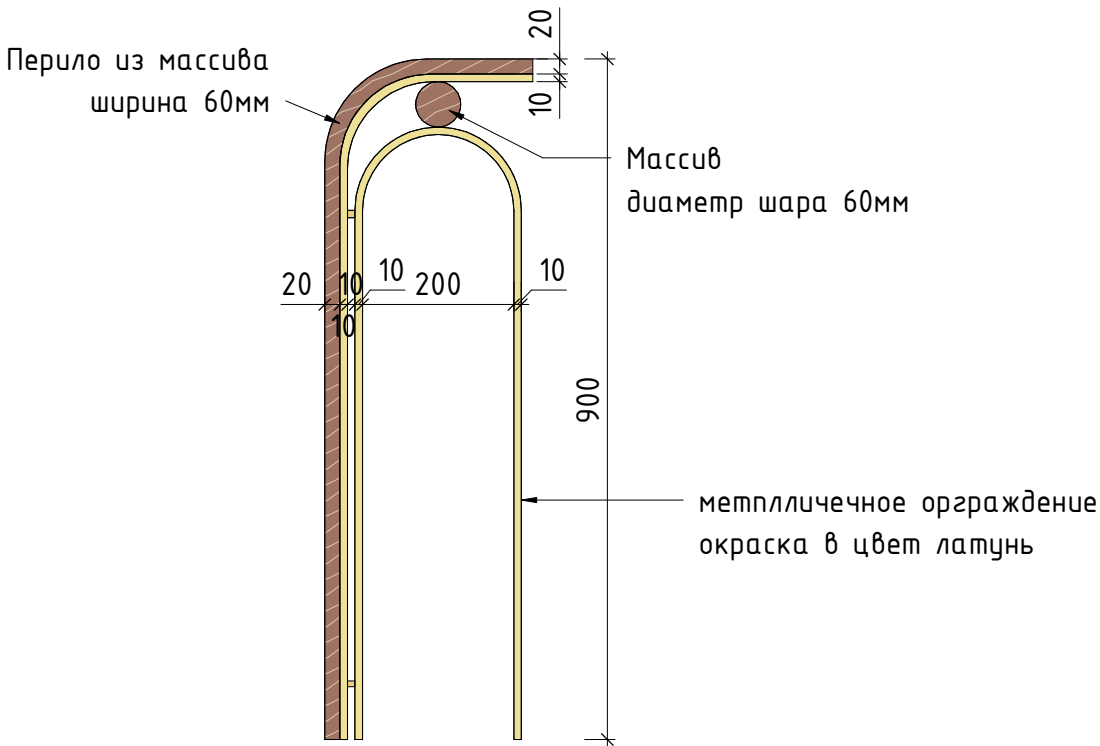


Схема ограждения лестницы



- Примечания:
1. Точные размеры смотреть по месту;
 2. Размеры в проекте даны черновые;
 3. Точное количество материалов указывает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

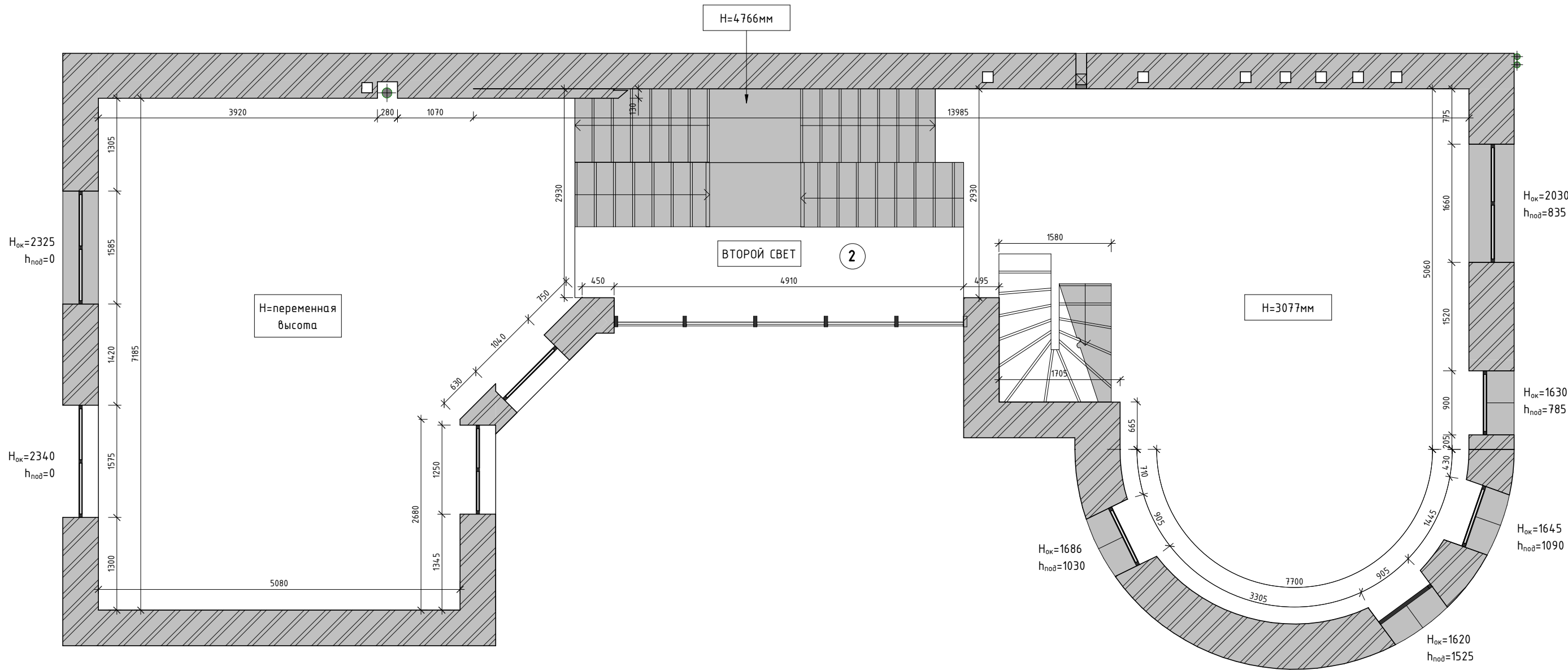
План с отделкой лестницы первого этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	61	119

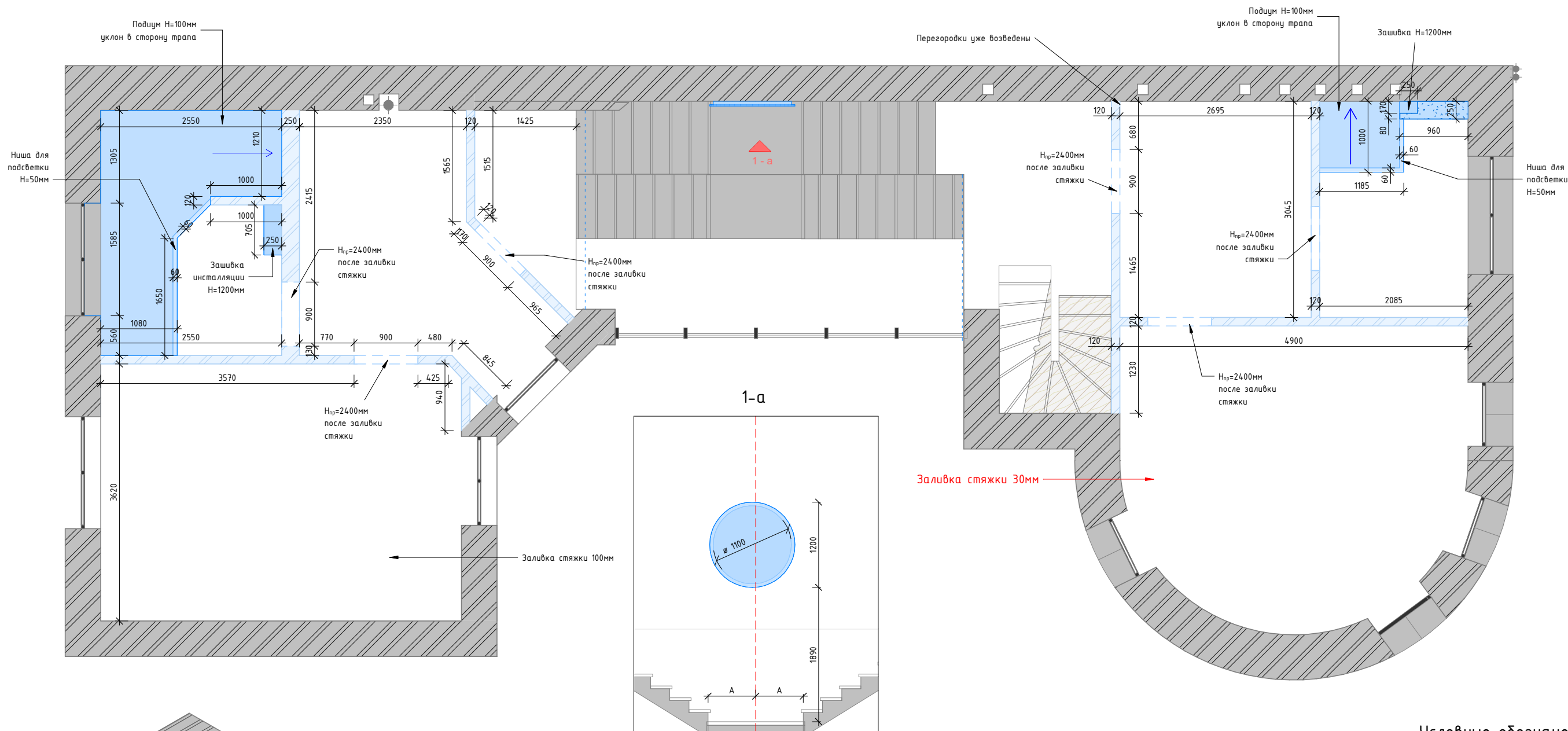
Ведомость листов					
№		Наименование листа			
62		Ведомость листов второго этажа			
63		Обмерный план второго этажа			
64		План монтажа новых конструкций второго этажа			
65		3Д схемы монтажа конструкций второго этажа			
66		Обмерный план после монтажа новых конструкций второго этажа			
67		План с расстановкой мебели второго этажа			
68		Спецификация мебели второго этажа			
69		3Д схемы расстановки мебели второго этажа ч.2			
70		Схема открывания дверей второго этажа. Спецификация			
71		3Д схемы расстановки мебели второго этажа			
72		План потолков второго этажа с указанием типа используемых материалов			
73		Схема освещения с привязкой светильников второго этажа			
74		Схема освещения с привязкой светильников второго этажа с планом вентиляции			
75		Схема освещения с мебелью второго этажа			
76		Схема управления освещением второго этажа			
77		Спецификация светильников второго этажа			
78		Спецификация светильников второго этажа ч.2			
79		Схема расположения розеток и выключателей второго этажа			
		80	Схема расположения розеток и выключателей с мебелью второго этажа		
		81	Спецификация розеток и выключателей		
		82	План раскладки напольных покрытий 2 этажа. Спецификация материалов		
		83	План с размещением теплых полов второго этажа		
		84	План раскладки плитки на втором этаже. Развертки стен в 1-2...3-4, 5-6...8-9		
		85	План раскладки плитки на втором этаже. Развертки стен в 1-2...3-4, 5-6...8-9		
		86	Схема размещения сантехнического оборудования в санузлах 2 этажа и 3 этажа		
		87	Спецификация сантехнического оборудования второго и третьего этажа		
		88	Спецификация сантехнического оборудования второго и третьего этажа ч.2		
		89	Развертки с отделкой помещений второго этажа		
		90	План с отделкой помещений второго этажа. Спецификация		
		91	3д вид с отделкой помещений второго этажа		
		92	Чертежи мебели по индивидуальному заказу второго этажа		
		93	Чертежи мебели по индивидуальному заказу второго этажа ч.2		
		94	План с отделкой лестницы второго этажа		
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"			Стадия	Лист	Листов
			АИ	62	119
Ведомость листов второго этажа					

Обмерный план второго этажа



- Примечания:
1. Все размеры указаны в миллиметрах;
 2. Обмерные значения помещений могут незначительно отличаться от проектных площадей в связи с отклонением реальных размеров от проектных;
 3. За нулевую отметку принята отметка плиты перекрытия.

План монтажа новых конструкций 2 этажа



Условные обозначения:



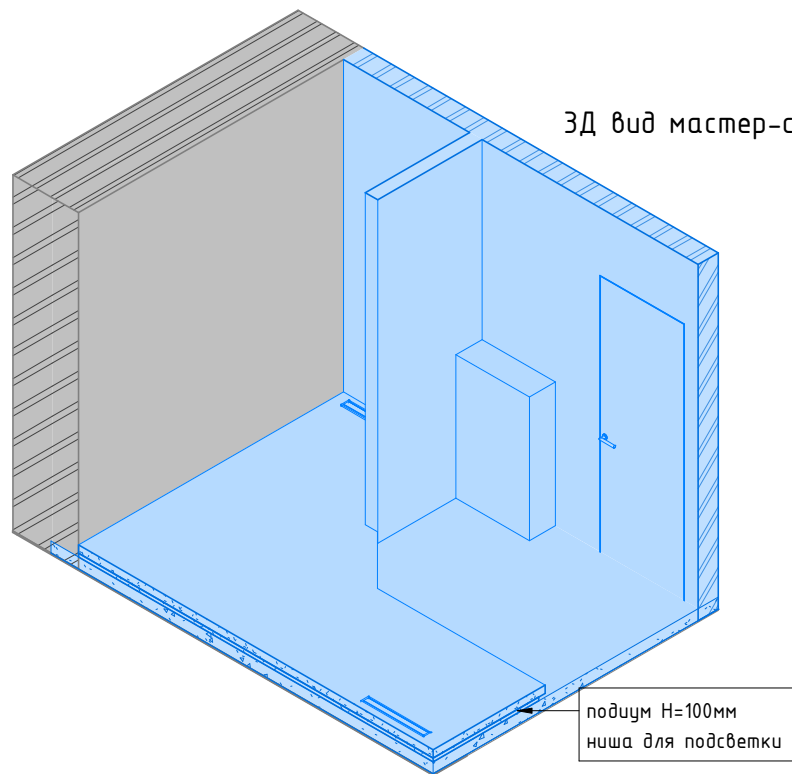
-ГКЛВ



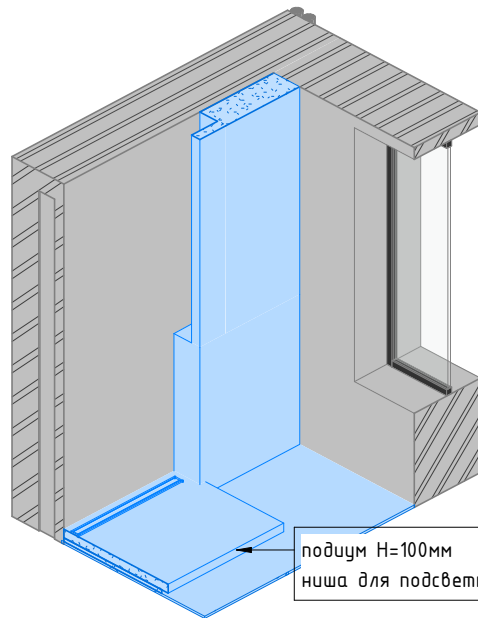
-Кургулч

ЗД вид мастер-санузла

ЗД від санузла



подиум Н=100мм
ниша для подсветки



подиум Н=100мм
ниша для подсветки

Примечания:

1. Все размеры даны в мм., уточнить по месту;
2. Основные размеры см. л. 66;
3. Точную высоту дверных проемов согласовать с поставщиком дверей перед началом устройства перегородок.
3. На момент сдачи альбома перегородки возведены, размеры проёмов существующие;
4. Коммуникации обозначены в соответствие с планом архитекторов от 15.11.2024;
5. Дата последнего обмера-16.04.25.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План монтажа новых конструкций второго этажа



Стадия	
--------	--

AI

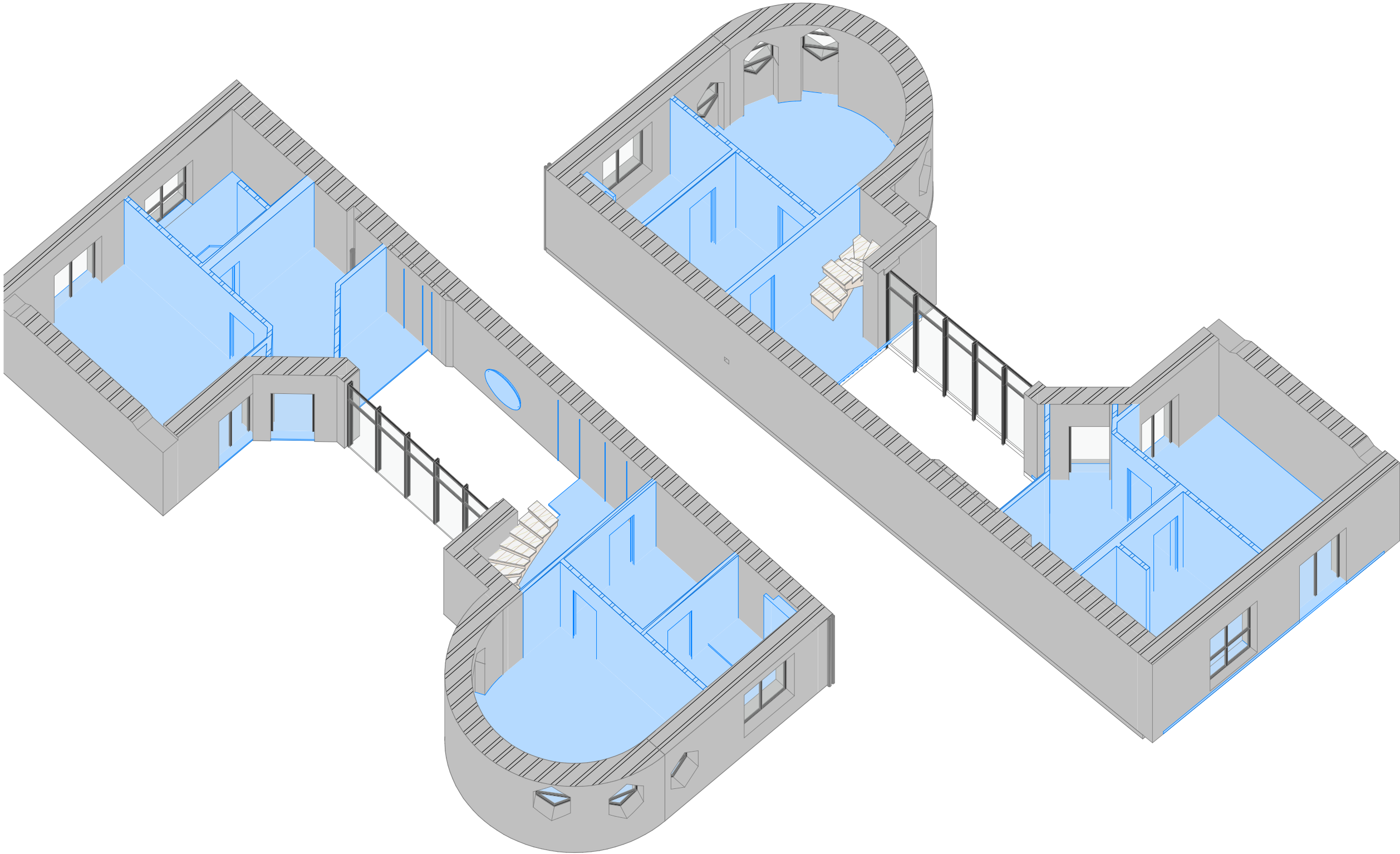
Лист

64

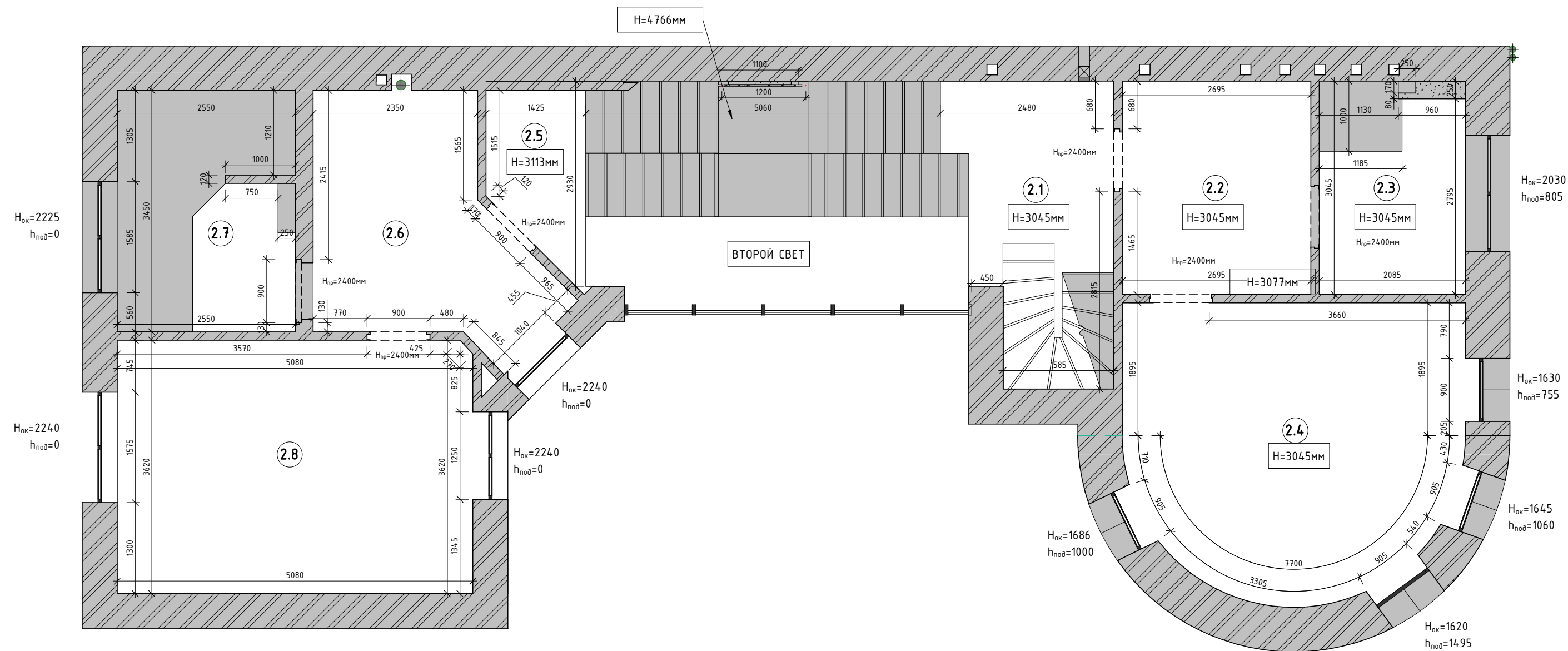
Листов

119





Обмерный план после монтажа новых конструкций 2 этажа

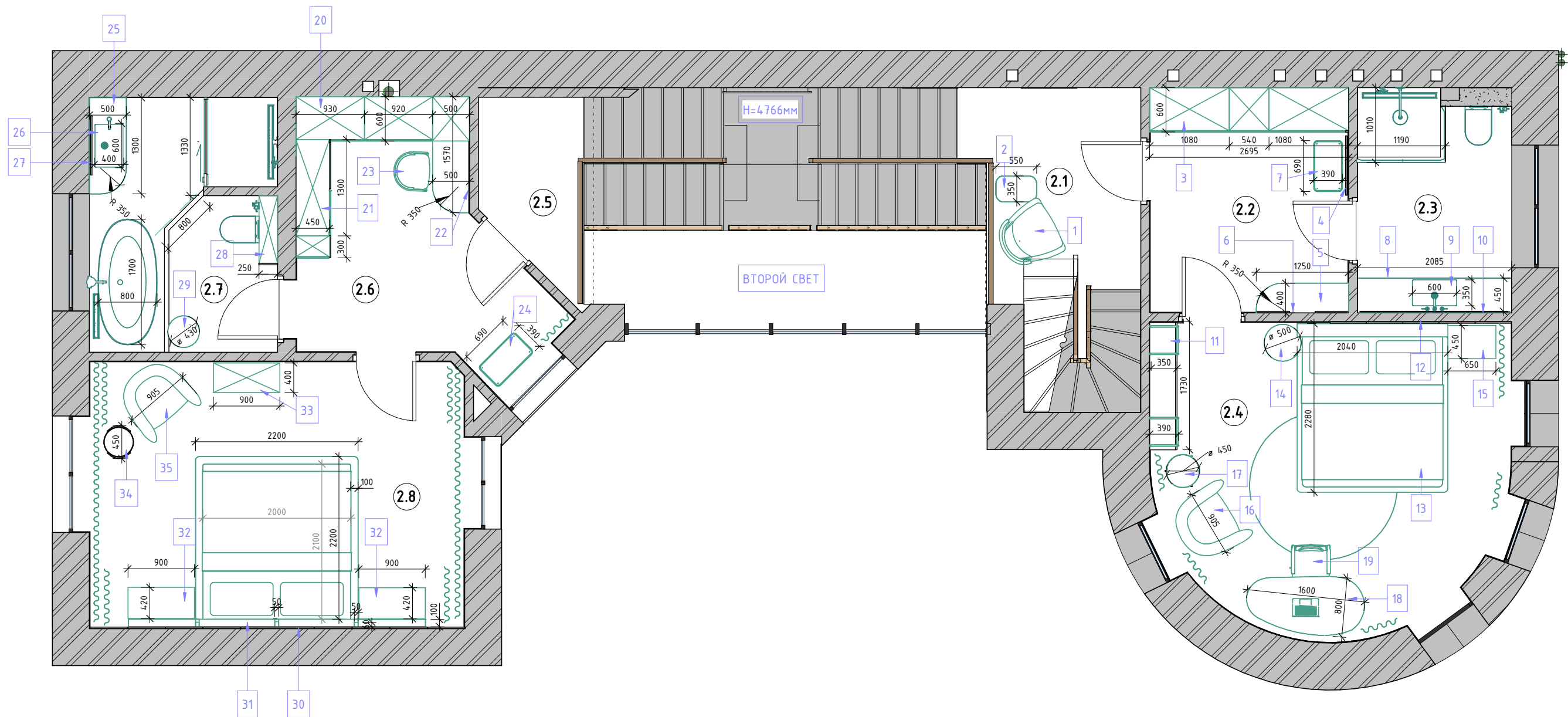


Экспликация помещений 2 этажа

Номер	Помещение	Площадь
2.1	Холл	8.8 м ²
2.2	Гардеробная	8.2 м ²
2.3	Санузел	6.4 м ²
2.4	Спальня	18.7 м ²
2.5	Холл	3.5 м ²
2.6	Мастер-гардеробная	10.0 м ²
2.7	Мастер-санузел	8.8 м ²
2.8	Мастер-спальня	18.3 м ²
		82.7 м ²

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. За нулеую отметку принята отметка заливки стяжки.

План с расстановкой мебели 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер	Помещение	Площадь
2.1	Холл	8.8 м ²
2.2	Гардеробная	8.2 м ²
2.3	Санузел	6.4 м ²
2.4	Спальня	18.7 м ²
2.5	Холл	3.5 м ²
2.6	Мастер-гардеробная	10.0 м ²
2.7	Мастер-санузел	8.8 м ²
2.8	Мастер-спальня	18.3 м ²

82.7 м²

Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План с расстановкой мебели второго этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	67	119



Спецификация мебели второго этажа

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ/АРТИКУЛ	ГАБАРИТЫ/ПРИМЕЧАНИЕ	КОНТАКТ/КОЛИЧЕСТВО
2.1 ХОЛЛ				
1	КРЕСЛО ПОВОРОТНОЕ	SKDESIGN/LIND	900X850X1060ММ, ОБИВКА ULTRA TERRA	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716
2	СТОЛИК ПРИСТАВНОЙ	ТОК/РИС	550X350X600ММ, ОРЕХ 1209, ОПОРЫ ЧЁРНЫЙ 9005	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д ЭЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
2.2 ГАРДЕРОБНАЯ				
3	ШКАФ СО СТЕКЛЯННЫМИ ФАСАДАМИ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2700X600X2795ММ, СМ. Л. 67,92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
4	ЗЕРКАЛО В РАМЕ С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	800X2380ММ, ПОДСВЕТКА 3000К, ВКЛ. НА ЗЕРКАЛЕ СМ. Л. 67,92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
5	КОНСОЛЬ С МДФ ПАНЕЛЯМИ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1250X400X150ММ, СМ. Л. 67,92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
6	ЗЕРКАЛО	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	350X1940ММ,+350X700ММ, СМ. Л. 92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
7	ПУФ	LAROCCA/OVAL	690X390X420ММ, ОБИВКА БЕЛЮР GRAND 224	ИНТЕРНЕТ МАГАЗИН “INMYROOM”, 8 (812) 416 09 00
2.3 САНУЗЕЛ				
8	ТУМБА ПОДВЕСНАЯ ПОД УМЫВАЛЬНИК	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2085X450X440ММ, СМ. Л. 67,92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
9	СТОЛЕШНИЦА С ИНТЕГРИР. РАКОВИНОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2085X450X150ММ, СМ. Л. 67,92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ПРЕСТИЖНЫЕ СТОЛЕШНИЦЫ”, ТЦ «КУБАТУРА» ФУЧИКА 9, СЕКЦИЯ 1В 321, +79213105369
10	ЗЕРКАЛО С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2000X850ММ, ОРЕОЛЬНАЯ ПОДСВЕТКА 3000К, СМ.Л. 92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
2.4 СПАЛЬНЯ				
11	СТЕЛЛАЖ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1720X390X2795ММ, СМ. Л. 67,92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
12	МДФ ПАНЕЛИ ЗА КРОВАТЬЮ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2450X20X2895ММ, СМ. Л. 67,92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
13	КРОВАТЬ	CREATICA/MAINLAND	2040x2280x1100мм, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“CREATICA”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, +79818587334
14	СТОЛИК ПРИКРОВАТНЫЙ	НИМООН/ЗИБАЛЬ	500ММ, ПОДСТОЛБЕ ЗОЛОТО, СТОЛЕШНИЦА ЧЕРНАЯ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“НИМООН”, МОСКВА, ARTPLAY, УЛ. НИЖНЯЯ СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ, 10 СТР. 9, +7 (901) 987-20-00
15	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	650X450X430ММ, В ТОН МДФ ПАНЕЛЕЙ ЗА КРОВАТЬЮ, СМ. Л.92, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
16	КРЕСЛО	SKDESIGN/VIVO ART.SK-00033858	840X800X720ММ, ОБИВКА БЕЛЮР В ТОН КРОВАТИ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716
17	СТОЛИК	НИМООН/ЛАБР ART.LAB400BGB1	D=400ММ, В ЭМАЛИ ЧЕРНО-ЗОЛОТОЙ СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“НИМООН”, МОСКВА, ARTPLAY, УЛ. НИЖНЯЯ СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ, 10 СТР. 9, +7 (901) 987-20-00
18	СТОЛ РАБОЧИЙ	ОСКНОМЕ/ECLIPSE	1600X800X750ММ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, МИЛЛИОННАЯ, 6, ВТОРОЙ ДВОР, ВХОД НА 1 ЭТАЖЕ, +7 (812) 415-80-94
19	КРЕСЛО КОМПЬЮТЕРНОЕ	SKDESIGN/ASPEN	700X620X920ММ, ОБИВКА FORMULA 998 СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716
2.6 МАСТЕР-ГАРДЕРОБНАЯ				
20	ШКАФ С КОНСОЛЬЮ ПОДВЕСНОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2350X1650X2760ММ, СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
21	ШКАФ С ЗЕРКАЛЬНЫМ ФАСАДОМ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1600X450X2760ММ., СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
22	ЗЕРКАЛО С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	960X600ММ+2040X600 С ПОДСВЕТКОЙ 4000К, СМ. Л.93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
23	СТУЛ	SUPERA /RIKKI	580X490X720ММ, ОБИВКА БЕЛЮР В ТОН КРОВАТИ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SUPERA LUXMEBEL”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, Д.9 СТР.А. ТЦ “КУБАТУРА” СЕКЦИЯ 1А 519, +79117159016
24	ПУФ	LAROCCA/OVAL	690X390X420ММ, ОБИВКА БЕЛЮР GRAND 224	ИНТЕРНЕТ МАГАЗИН “INMYROOM”, 8 (812) 416 09 00
2.7 МАСТЕР-САНУЗЕЛ				
25	ТУМБА ПОДВЕСНАЯ ПОД УМЫВАЛЬНИК	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1300X500X350ММ, СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
26	СТОЛЕШНИЦА С ИНТЕГРИР. РАКОВИНОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1300X500X120ММ (РАКОВИНА 600X400X150ММ), СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ПРЕСТИЖНЫЕ СТОЛЕШНИЦЫ”, ТЦ «КУБАТУРА» ФУЧИКА 9, СЕКЦИЯ 1В 321, +79213105369
27	ЗЕРКАЛО В РАМЕ С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	800X1270ММ+800X340ММ, СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
28	ШКАФ НАД ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ+ФАЛЬШПАНЕЛИ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	930X250X4390ММ, СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
29	СТОЛИК	GARDA DECOR/ART. 71PN-1400	430X430X390ММ, СМ. Л. 67, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“GARDA DÉCOR”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, «КУБАТУРА», 1-Й ЭТАЖ, +79643644016
2.8 МАСТЕР-СПАЛЬНЯ				
30	МДФ ПАНЕЛИ ЗА КРОВАТЬЮ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	5080X20X2300ММ, СМ. Л.93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
31	МЯГКАЯ СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ+КРОВАТЬ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	4020X100X1500ММ,КРОВАТЬ 2200X2200X300ММ, ОБИВКА БЕЛЮР, СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SUPERA LUXMEBEL”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, Д.9 СТР.А. ТЦ “КУБАТУРА” СЕКЦИЯ 1А 519, +79117159016
32	ПРИКРОВАТНЫЕ ТУМБЫ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ (2шт.)	900X450X300ММ, В ТОН СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ, СМ. Л.67, 93, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
33	СТЕЛЛАЖ	GARDA DECOR/ART. 46AS-SH1652-GOLD	900X400X2000ММ, СМ. Л. 67, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“GARDA DÉCOR”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, «КУБАТУРА», 1-Й ЭТАЖ, +79643644016
34	СТОЛИК	GARDA DECOR/ART. 69-119018 ИЛИ (69-112039)	450X450X500ММ, СМ. Л. 67, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“GARDA DÉCOR”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, «КУБАТУРА», 1-Й ЭТАЖ, +79643644016
35	КРЕСЛО	CREATICA/CLUB	930X910X660ММ, ОБИВКА VELUTTO 07, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“CREATICA”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, +79818587334

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”

Спецификация мебели второго этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	68	119



3Д схемы расстановки мебели второго этажа ч.2

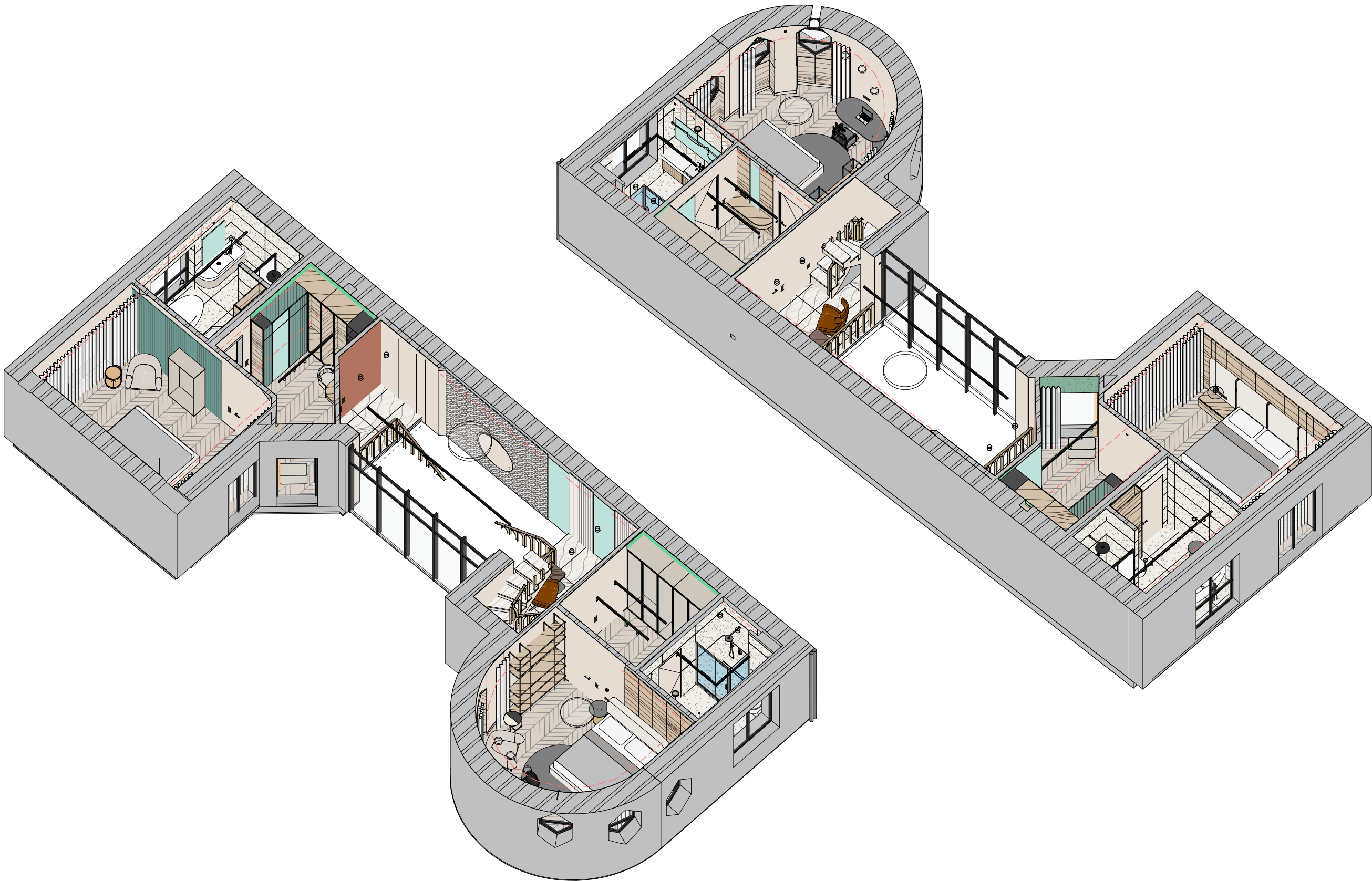
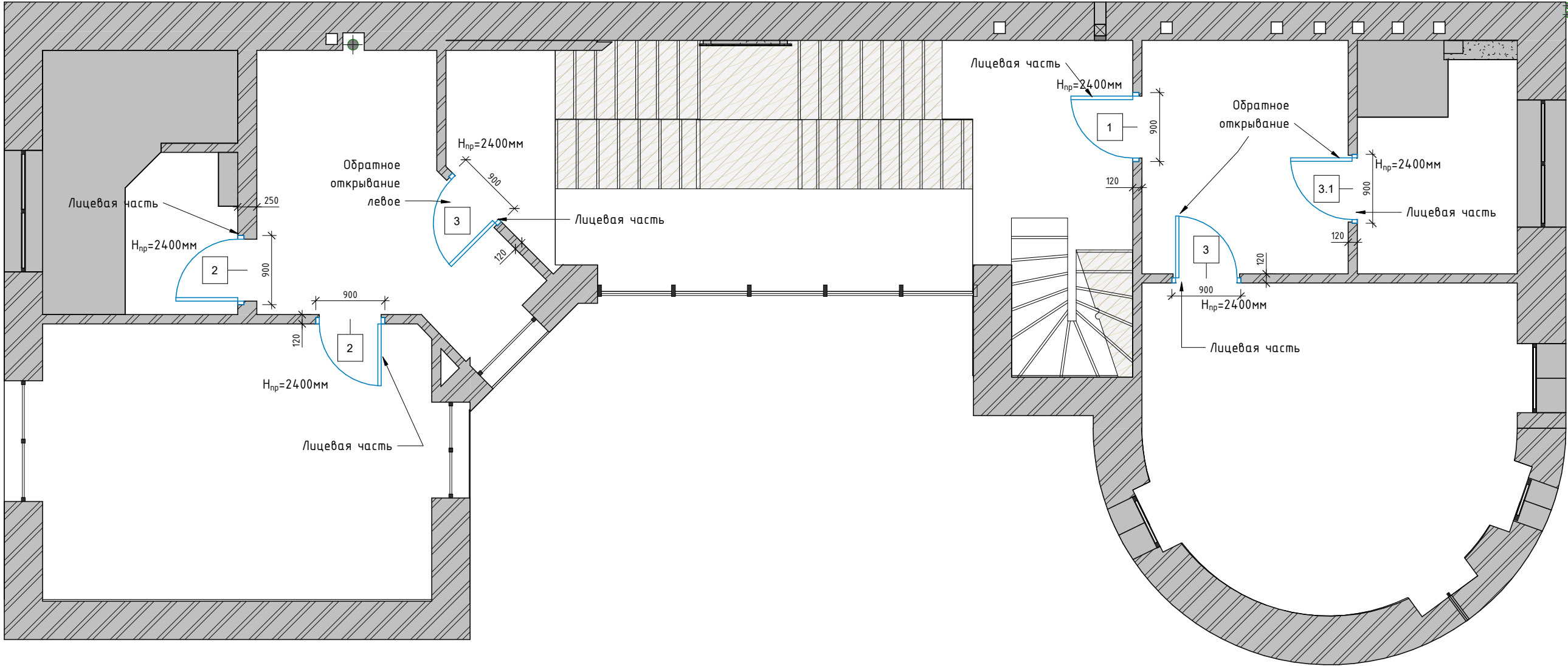


Схема открывания дверей 2 этажа. Спецификация



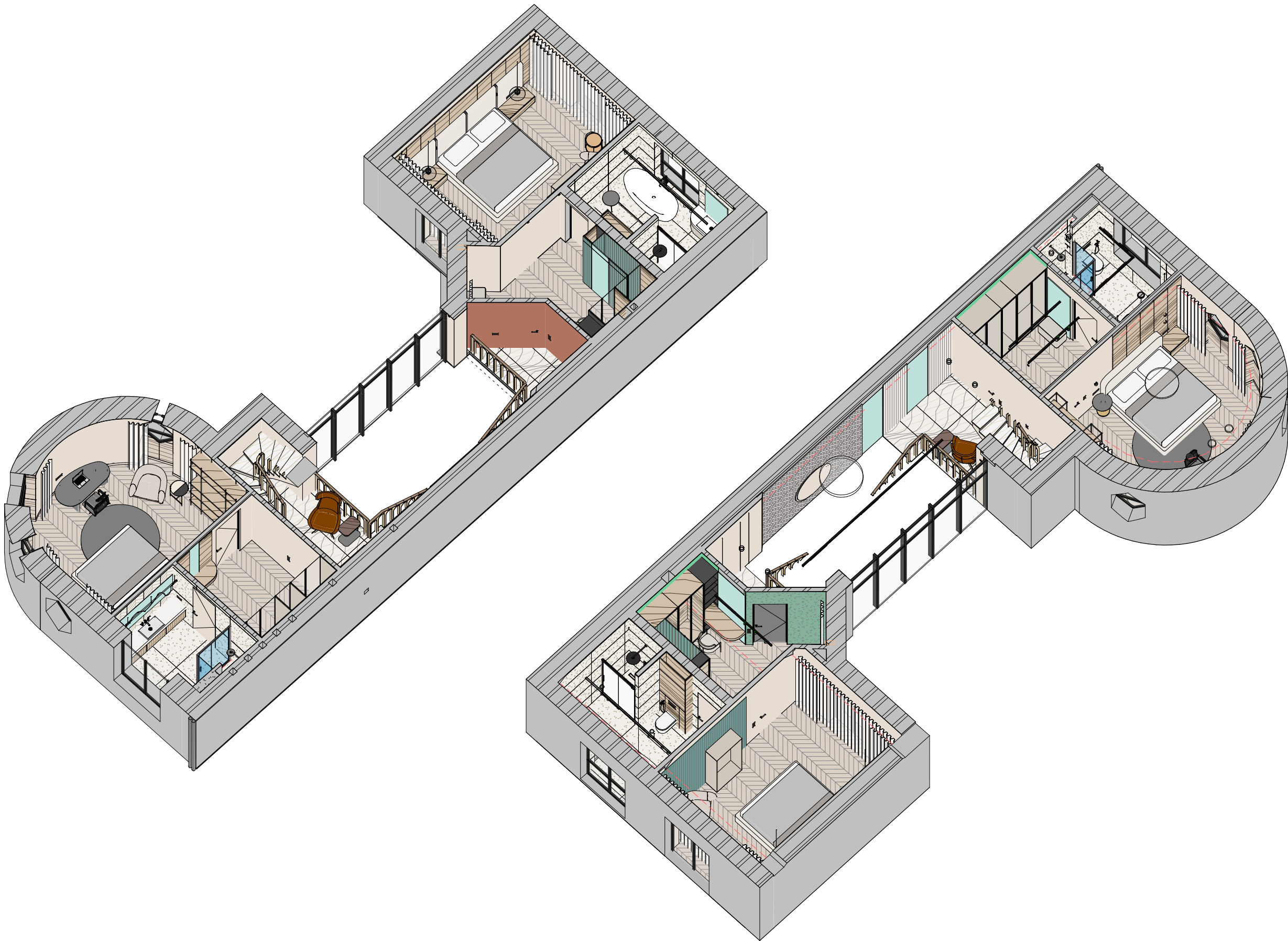
Спецификация дверей второго этажа

№	Описание	Изгото- витель	Коллекция	Откры- вание	Кол- во	р-р черн. проема	Поставщики
1	Дверь скрытого монтажа (прямое открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	левое	1	900x2400мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
2	Дверь скрытого монтажа (прямое открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	правое	2	900x2400мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
3	Дверь скрытого монтажа (обратное открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	обратное левое	2	900x2400мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
3.1	Дверь скрытого монтажа (обратное открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	обратное правое	1	900x2400мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru

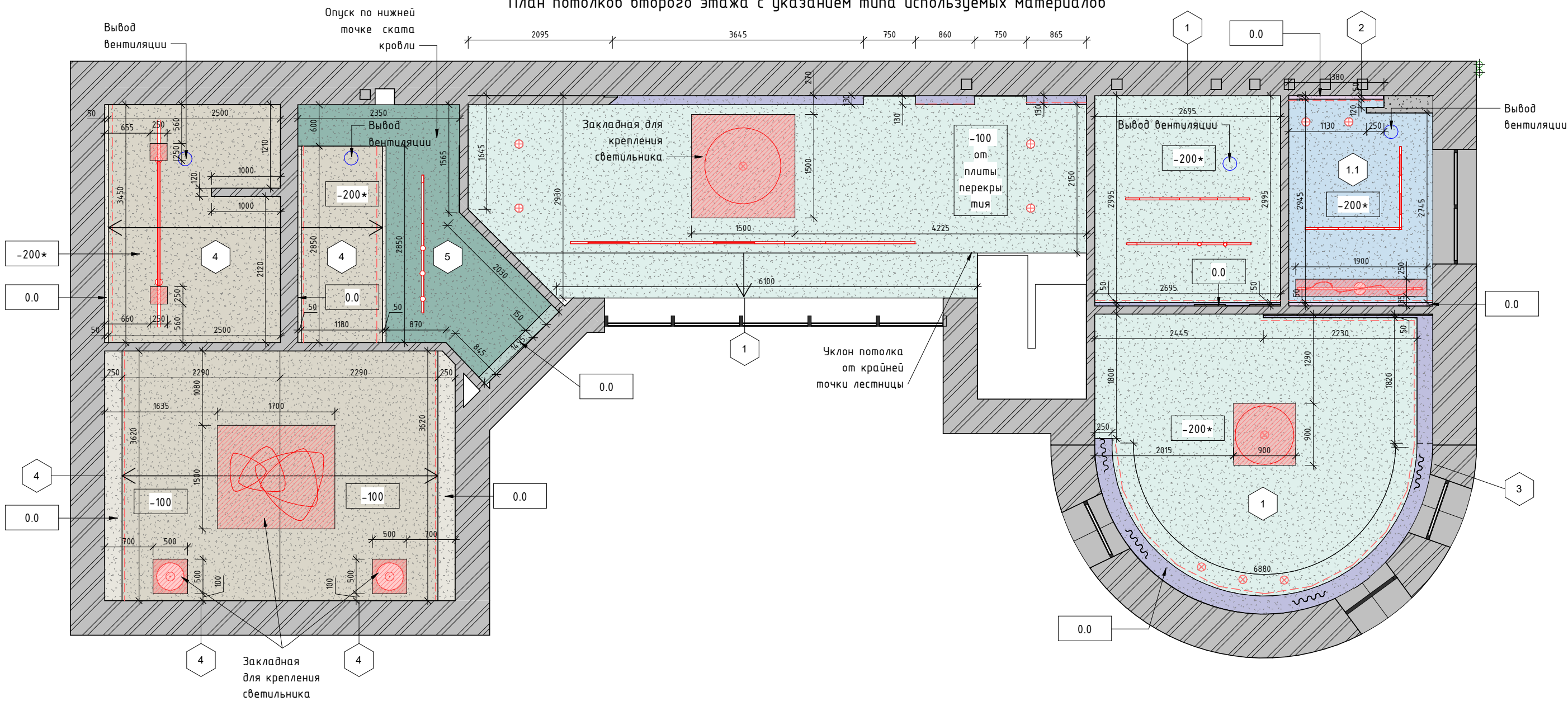
Примечания:

1. Точные размеры дверных проемов дает фирма-изготовитель;

3Д схемы расстановки мебели второго этажа



План потолков второго этажа с указанием типа используемых материалов



Спецификация потолков второго этажа

Номер	Усл. обознач.	Покрытие	Площадь	Поставщики
1		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет:белый матовый	48.24 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
1.1		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет белый матовый влагостойкий	6.05 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
2		Выравнивание, покраска, цвет белый матовый влагостойкий	0.17 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
3		Выравнивание, покраска, цвет белый матовый	3.34 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
4		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет NCS S 1005-R20B матовый	34.80 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
5		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет: NCS S 4020-B50G	6.39 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477

Примечания:

1. Размеры в проекте даны черновые, после монтажа перегородок и оштукатуривания могут меняться;
2. На момент монтажа потолка рекомендуется приобрести осветительные приборы;
3. Данный лист смотреть совместно с листом 73.

* Скорректировать опуск после установки вент оборудования

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

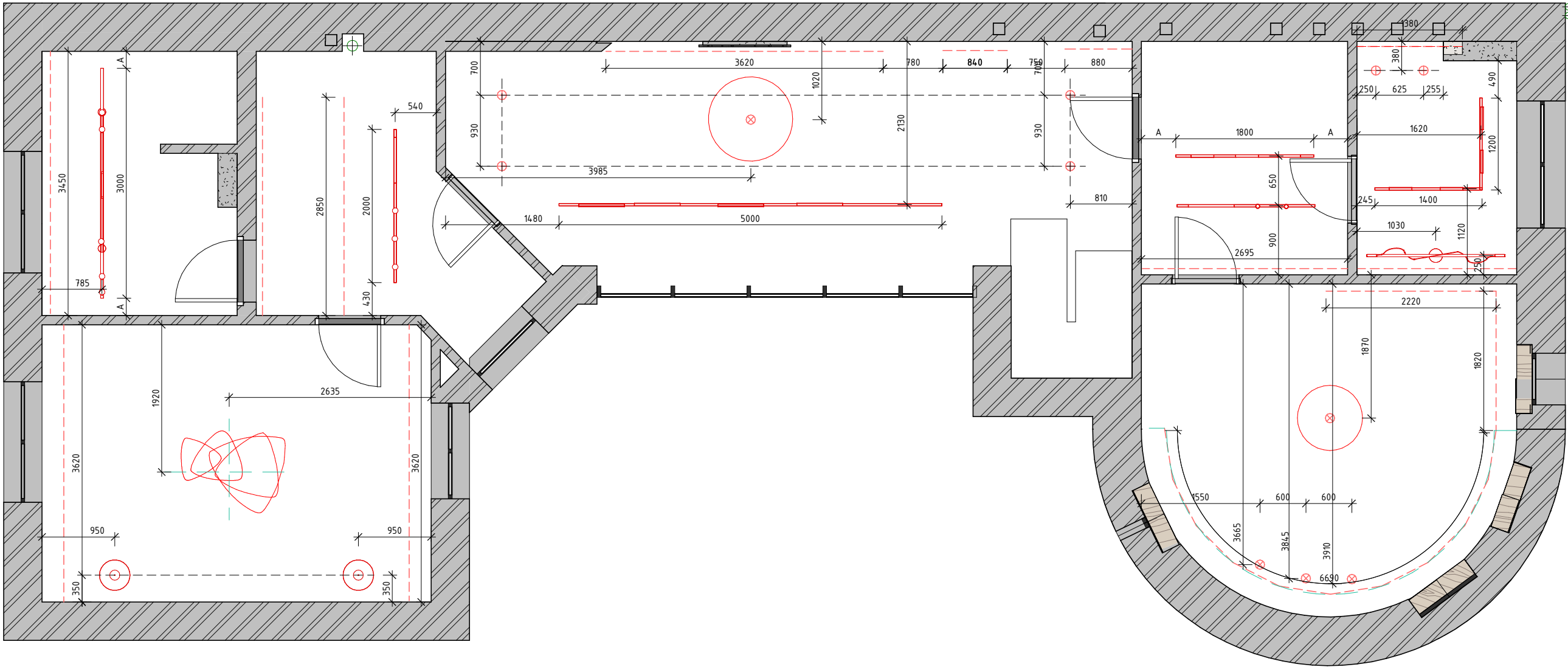
План потолков второго этажа с указанием типа используемых материалов



Стадия	Лист	Листов
АИ	72	119



Схема освещения с привязкой светильников второго этажа



Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента

- Примечания:
- 1. Все размеры даны в миллиметрах;
 - 2. Привязки даны по центральным осям;
 - 3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.75;
 - 4. Данный лист смотреть совместно с л. 76.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	73	119
Схема освещения с привязкой светильников второго этажа				

[illegible]

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента

1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Привязки даны по центральным осям;
3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.68;
4. Данный лист смотреть совместно с л. 69.

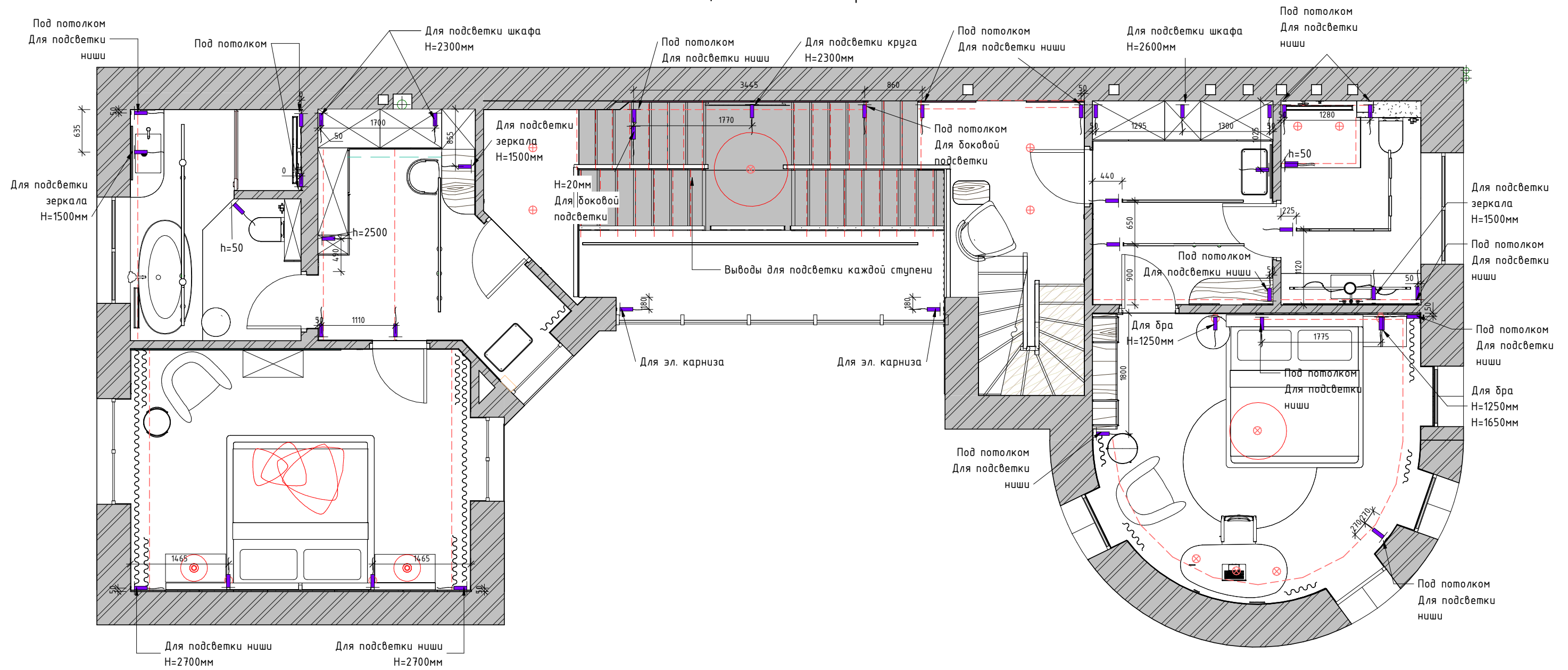


Схема освещения с привязкой светильников второго этажа
с планом вентиляции

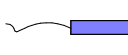
Стадія	Лист	Листов
АІ	74	119



Схема освещения с мебелью второго этажа



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|------------------------|
|  | - Встраиваемый точечный свет-к | | |
|  | - Накладной светильник | | |
|  | - Накладной светильник | | |
|  | - Подвесной светильник | | |
|  | - Световая линия |  | - Эл. вывод |
|  | - Светодиодная лента |  | - Настенный светильник |

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Привязки даны по центральным осям;
3. Привязки потолочных светильников, см. л.73;
4. Данный лист смотреть совместно с л. 76;
5. Расположение трансформаторов для светодиодных лент уточнить по месту;
6. Обеспечить возможность доступа к трансформаторам;
7. Для медельной подсветки оставить запас кабеля не менее 1500мм;
8. Предусмотреть вывод в санузле для принудительной вентиляции по месту;

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

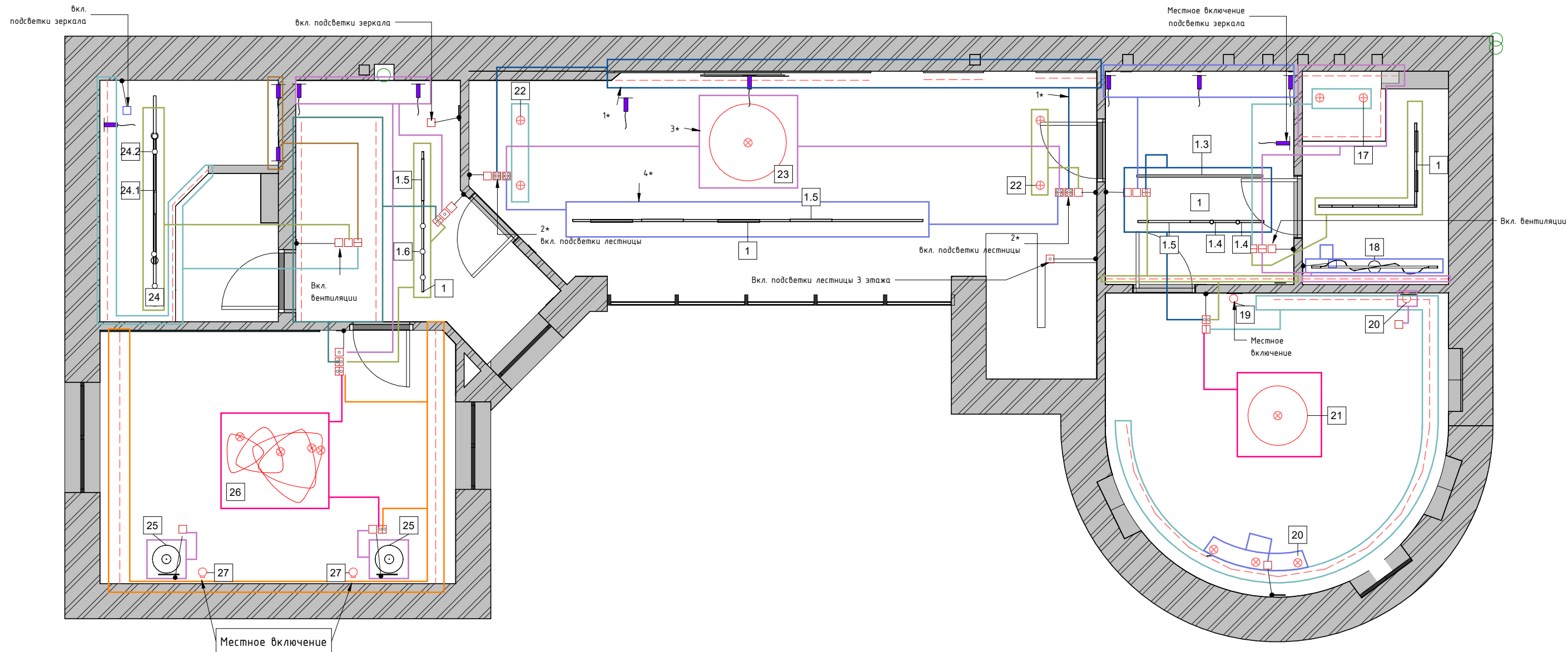
Схема освещения с мебелью второго этажа



Стадія	Лист	Листов
АІ	75	119



Схема управления освещением второго этажа



Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента
-  - Эл. вывод
-  - Настенный светильник

Условные обозначения выключателей

-  Выключатель одноклавишный
-  Выключатель двухклавишный
-  Переключатель проходной одноклавишный
-  Переключатель проходной двухклавишный
-  Переключатель перекрестный двухклавишный
-  Управление шторами
-  Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)

Примечания:

1. Все размеры даны для справки, точные размеры уточнить по месту;
2. Все выключатели не имеющие специальных отметок, располагаются на уровне 900 мм от пола, розетки 300 мм пола;
3. Спецификация осветительных приборов см. л. 77, 78;
4. Привязка выключателей см. л. 79.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема управления освещением второго этажа



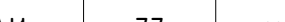
Стадия	Лист	Листов
АИ	76	119
		

Спецификация светильников второго этажа

Номер	Описание	Изображение	Коллекция, артикул	доп. информация	Ист. света	кол-во	Длина	Поставщики
1	Шинопровод встраиваемый под ГКЛ 12,5мм.		Maytoni, Exility	TRX034-423.12В, 3м черный		6	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.3	Трековый светильник		Maytoni Basis Exility	TR030-2-12W4K-B	4000 К 12 Вт	7	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.4	Трековый светильник		Maytoni Focus T arm.TR141-2-6W4K-M-B	черный,Н=255мм	4000 К 6 Вт	2	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.5	Трековый светильник		Maytoni Basis Exility	TR030-2-24W4K-B	4000 К 20 Вт	6	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.6	Трековый светильник		Maytoni Luna arm.TR038-2-5W4K	D=193мм	4000 К 5 Вт	3	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
17	Встроенный точечный светильник, влагозащищенный		Maytoni Share, arm. DL126-GU10-TRS-W	белый, D=95мм, H=29(65)мм	4000 К 10 Вт	2	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
18	Подвесной светильник в санузле		Kink Light, Kaïli arm.08039-180A,19	диммируемый, черный, 1820мм	4000 К 129 Вт	1	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
19	Бра в детской		Lumion 5680/9WL - 299511	черный	3000 К 9 Вт	1	0 мм	"Мир света", МЦ "БОГАТЫРЬ" 4 ЭТАЖ, тел. +79062270506
20	Светильник в детской		Lampatron STURE arm. f-sture01	D=200мм, акрил, травертин, металл, дерево	3000 К 10 Вт	5	0 мм	"Lampatron", https://www.lampatron.ru/page/contact/ , +7 (495) 445-55-77
21	Светильник потолочный		Lussole LOFT Lowell LSP-7110	Светильник потолочный Lussole LOFT Lowell LSP-7110	3000 К 30 Вт	1	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271

Примечания:

- 1. Спецификация носит рекомендательный характер;
- 2. Данный лист смотреть с л.15;
- 3. Точное количество трековых светильников рассчитывает специалист по освещению;
- 4. Профиль для LED ленты подбирает специалист по освещению.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”		Стадия	Лист	Листов
		АИ	77	119
Спецификация светильников второго этажа				

Спецификация светильников второго этажа

Номер	Описание	Изображение	Коллекция, артикул	доп. информация	Ист. света	кол-во	Длина	Поставщики
22	Встроенный точечный светильник		Maytoni Gyps Modern, арт. DL002-GU10-01-W	гипсовый, 100х100х39мм	4000 К 10 Вт	4	0 мм	“Точка света”, СПб, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
23	Люстра		Sagarti Ellea арт. El.S.110_185	D=1100мм, H=1800-1850мм	4000 К 60 Вт	1	0 мм	“Sagarti”, +7 927 095-75-17
24	Магнитная модульная трековая система		Maytoni Flarity	TRX154-112B+TRX154-111B, крепление TRA158C-B1-B	4000 К 0 Вт	2	0 мм	“Точка света”, СПб, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
24.1	Трековый светильник		Maytoni Basis Flarity, арт. TR151-1-18W4K-B	346х24х49мм, черный	4000 К 18 Вт	1	0 мм	“Точка света”, СПб, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
24.2	Трековый светильник		Maytoni Luna Flarity арт. TR149-1-5W4K-B	4000К 5Вт 120°, черный	4000 К 5 Вт	5	0 мм	“Точка света”, СПб, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
25	Подвесной светильник в мастер-спальне		Maytoni Bangkok арт. MOD185PL-L12CG3K3	D=400мм, H=3580макс.	3000 К 12 Вт	2	0 мм	“Точка света”, СПб, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
26	Композиция из светильников в мастер-спальне		EGG, под заказ	см. визуализации, цвет латунь	3000 К 30 Вт	4	0 мм	https://forstlight.ru/company/market/suspendit/egg
27	Бра в спальне		Faro Rob BD-133516	APL.822.01.10 Бра настенное светодиодное Aployst Astor	3000 К 3 Вт	2	0 мм	“Basic Décor (интернет магазин)”, Санкт-Петербург, пр-кт Непокоренных, д. 66, +79856200156
СП	Встраиваемый профиль для светодиодной подсветки с рассеивателем		Осветительные приборы	-	3000 К 9 Вт	14	18004 мм	“Мир света”, МЦ “БОГАТЫРЬ” 4 ЭТАЖ, тел. +79062270506
СП-В	Подсветка в санузлах		Led лента	с влагозащитой	3000 К 9 Вт	4	7918 мм	“Décor”,+79990080309, Пискаревский проспект, 63, оф. 647/648

Примечания:

- 1. Спецификация носит рекомендательный характер;
- 2. Данный лист смотреть с л.15;
- 3. Точное количество трековых светильников рассчитывает специалист по освещению;
- 4. Профиль для LED ленты подбирает специалист по освещению.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”

Спецификация светильников второго этажа ч.2



Стадия

Лист

Листов

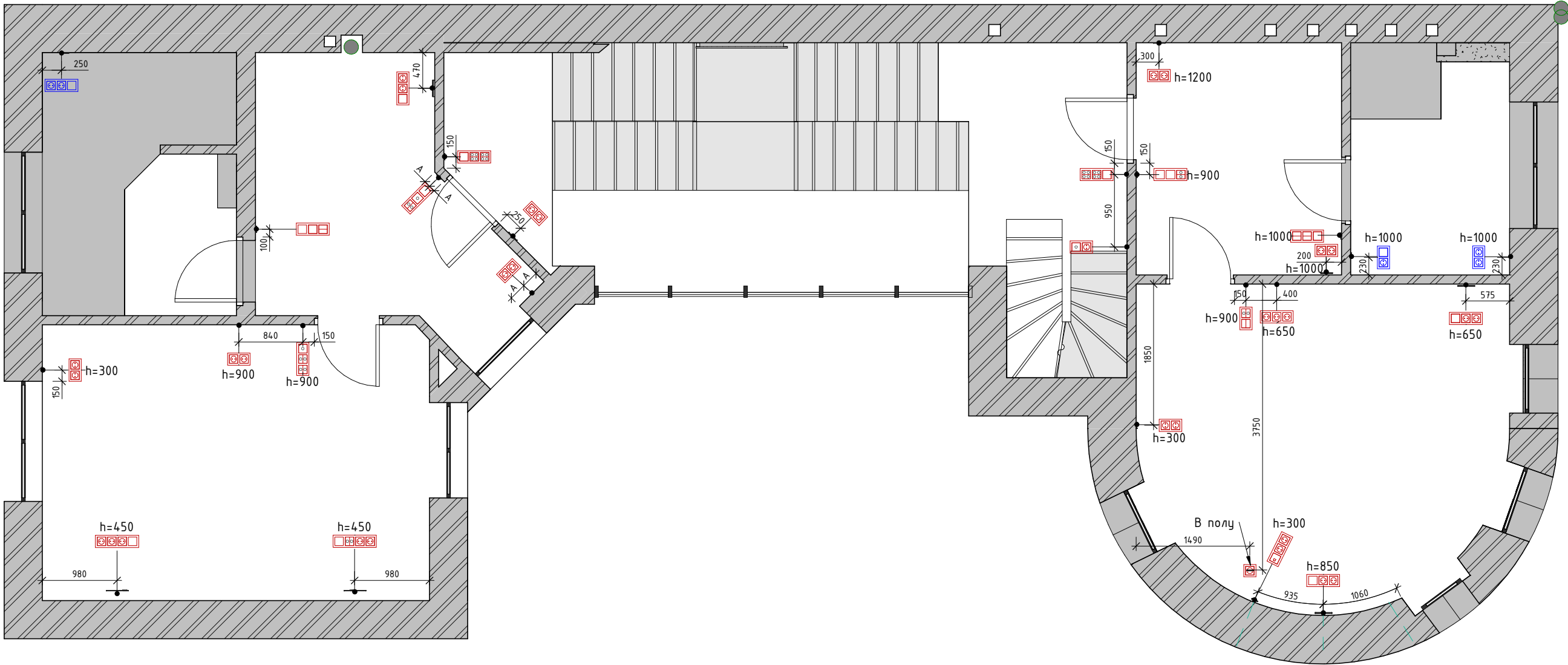
АИ

78

119



Схема расположения розеток и выключателей второго этажа



- Примечания:
1. Все привязки даны в мм;
 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 6. Точные размеры смотреть по месту.

Условные обозначения		Условные обозначения	
	Выключатель одноклавишный		Управление шторами
	Выключатель двухклавишный		Розетка 220v
	Переключатель проходной одноклавишный		Розетка компьютерная RJ45
	Переключатель проходной двухклавишный		Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
	Переключатель перекрестный двухклавишный		Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

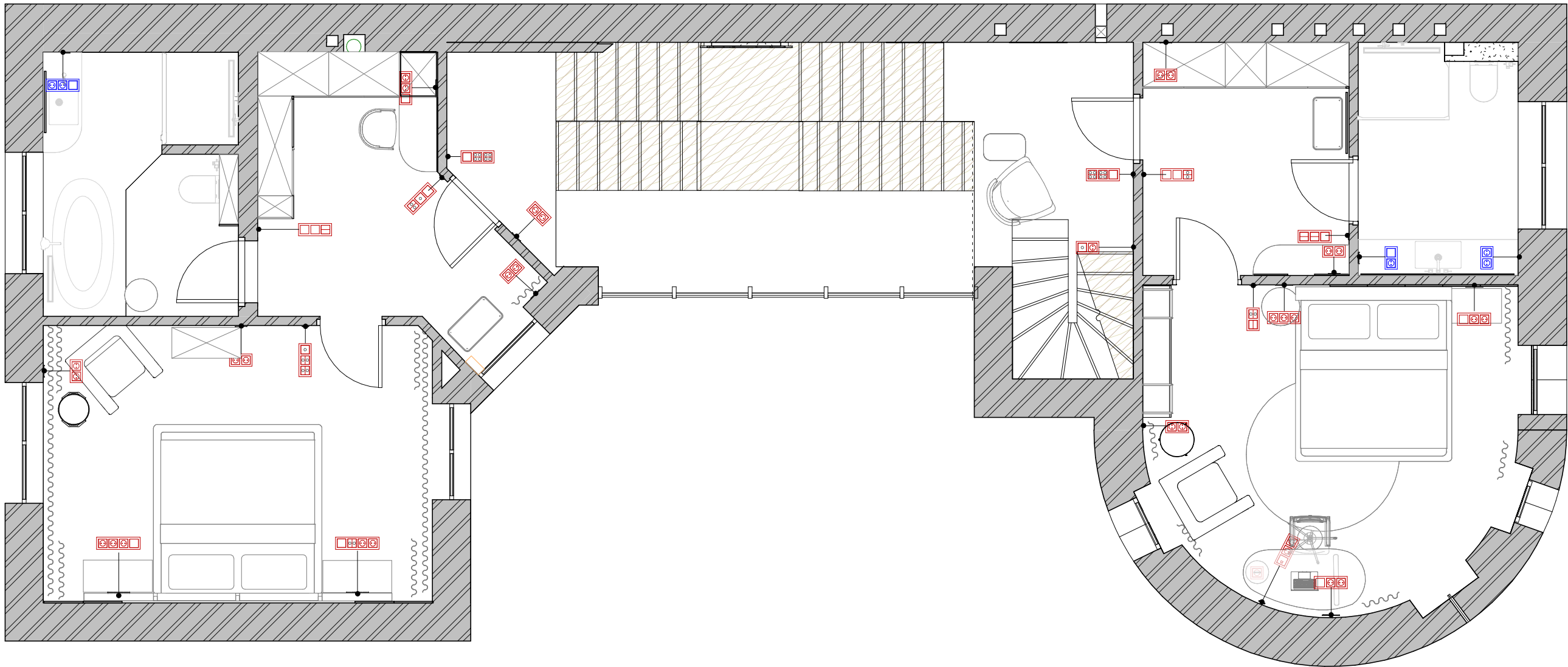
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема расположения розеток и выключателей второго этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	79	119

Схема расположения розеток и выключателей с мебелью второго этажа



- Примечания:
- 1. Все привязки даны в мм;
 - 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 - 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 - 6. Предусмотреть выводы для системы от протечек;
 - 7. Точные размеры смотреть по месту.

Условные обозначения		Условные обозначения	
	Выключатель одноклавишный		Управление шторами
	Выключатель двухклавишный		Розетка 220v
	Переключатель проходной одноклавишный		Розетка компьютерная RJ45
	Переключатель проходной двухклавишный		Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
	Переключатель перекрестный двухклавишный		Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема расположения розеток и выключателей с мебелью второго этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	80	119

Спецификация розеток и выключателей

Спецификация выключателей						
Описание	Изображение	Изготовитель	Артикул	Материал	Кол-во	Поставщики
Выключатель одноклавишный		Schneider Electric	<варианты>	Базальт	31	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Выключатель двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	18	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходной одноклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	9	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходной двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	20	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель перекрестный двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Управление шторами		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	1	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848

Спецификация розеток						
Розетка 220v		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	130	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Розетка компьютерная RJ45		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	2	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Розетка влагозащищенная 220v (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	17	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848

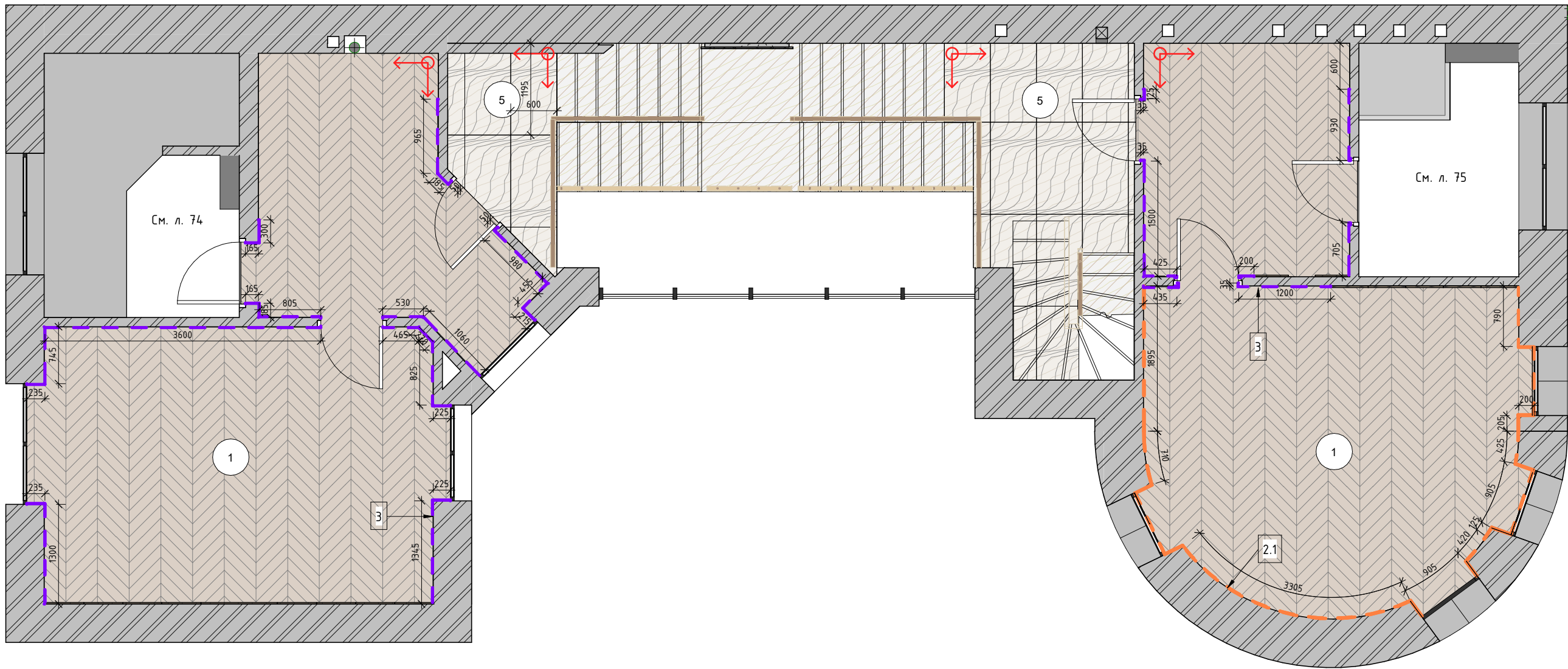
Спецификация рамок					
Рамка на 1 пост	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	30	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 2 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	58	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 3 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	26	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 4 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	3	"Rozetki-spb", пр. Одуховской обороны, 15,+79669708848



Примечания:
1. Спецификация носит рекомендательный характер;
2. Данный лист смотреть с л.70, л.71.
3. Сводная таблица по всем этажам!

Условные обозначения:

-  Начальная точка раскладки напольного покрытия
-  Плинтус



Спецификация материалов второго этажа

№	Тип	Изображение	Изготовитель	Описание	Площадь	Поставщики
1	Паркет французская ёлка 60°		Coswick	Артикул: 3000000-486429	57.7 м²	"Coswick", улица Мытнинская Набережная 7/5, +79262044649
2.1	плинтус гудкий		Ogac	SX173F CONTOUR, д 200 x в 10 x ш 1,6 см Flex	13440 мм	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
3	ТЕНЕВОЙ ПЛИНТУС		LACONISTIQ	LACONISTIQ REGULAR	21270 мм	"LACONISTIQ", +79916530337, г. Москва, БЦ "Бастин" офис №3-14

Спецификация керамогранита второго этажа

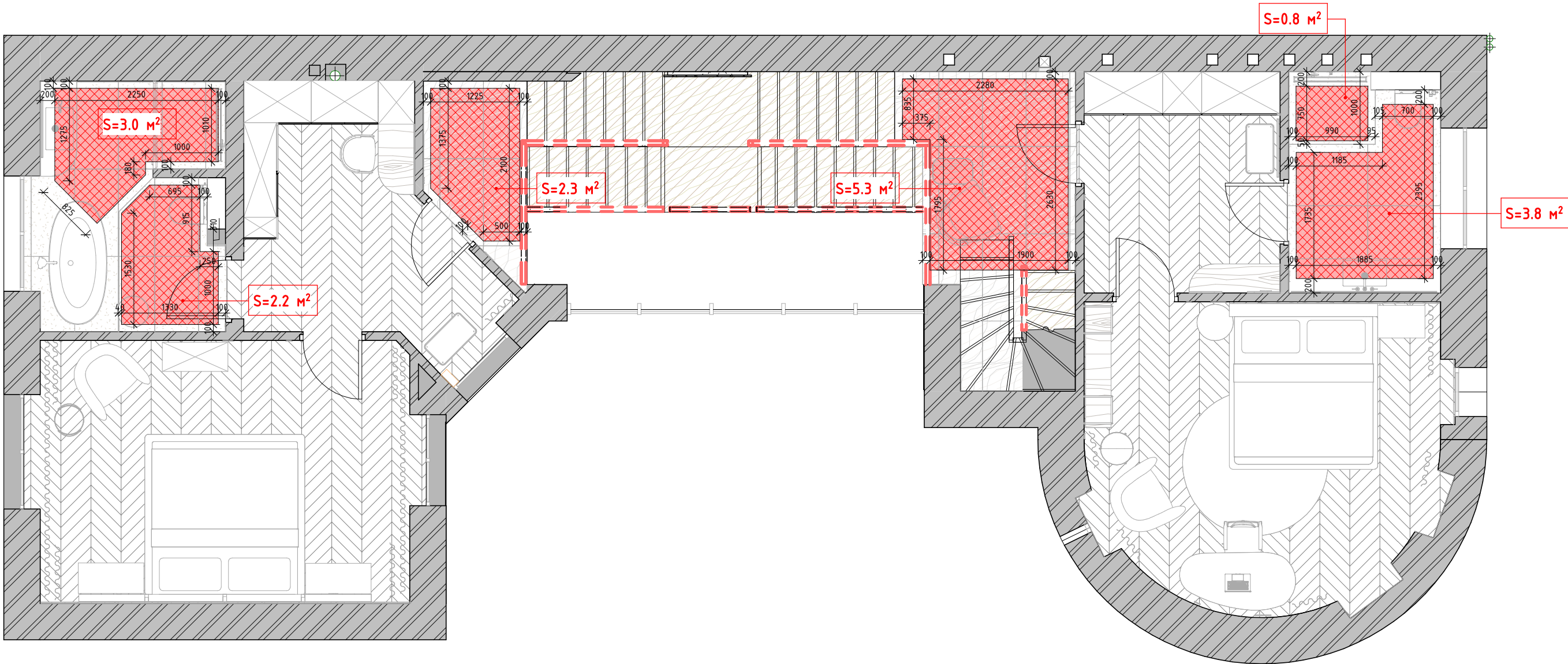
Марка	Описание	Изображение	Изготовитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
5	керамогранит		FLORIM-Luxury (Rex)	MYSTIC BEIGE L 120x120 G-392	10.37 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А
6	Керамогранит		Atlas Concorde	Boost Balance White, 1200x600мм	3.04 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А
7	Керамогранит для отёкли откосов		Rondine	Bricola Miele 20x120	10.33 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

- Примечания:
- Площадь пола указана чистовая. Запас на подрезку уточнить при заказе/покупке у специалиста;
 - Все покрытия сделать в один уровень;
 - Напольные покрытия могут быть скорректированы в соответствии с рекомендациями дизайнера;
 - Направление и угол штриховки соответствует реальной укладке;
 - Монтаж плинтусов производить после установки мебели.

План с размещением теплых полов второго этажа

Условные обозначения:

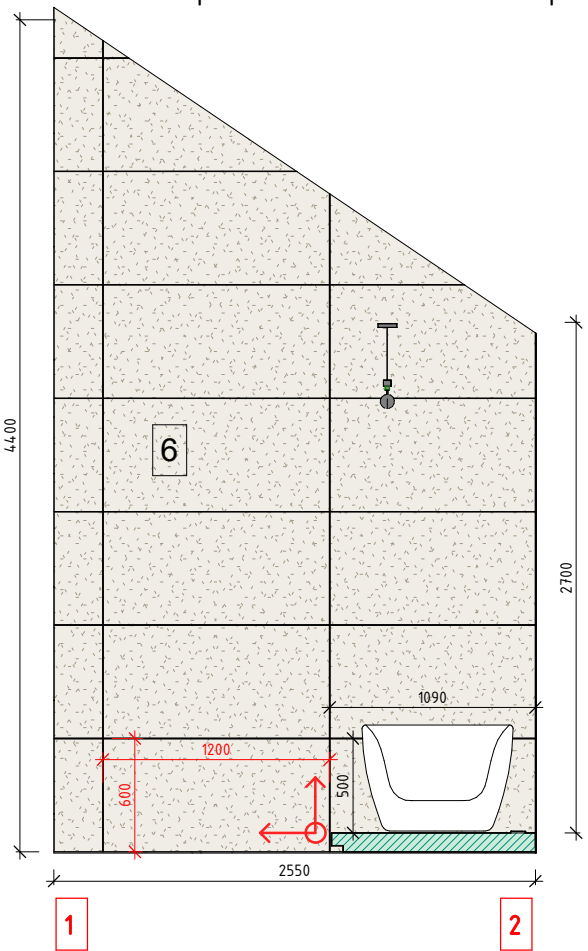
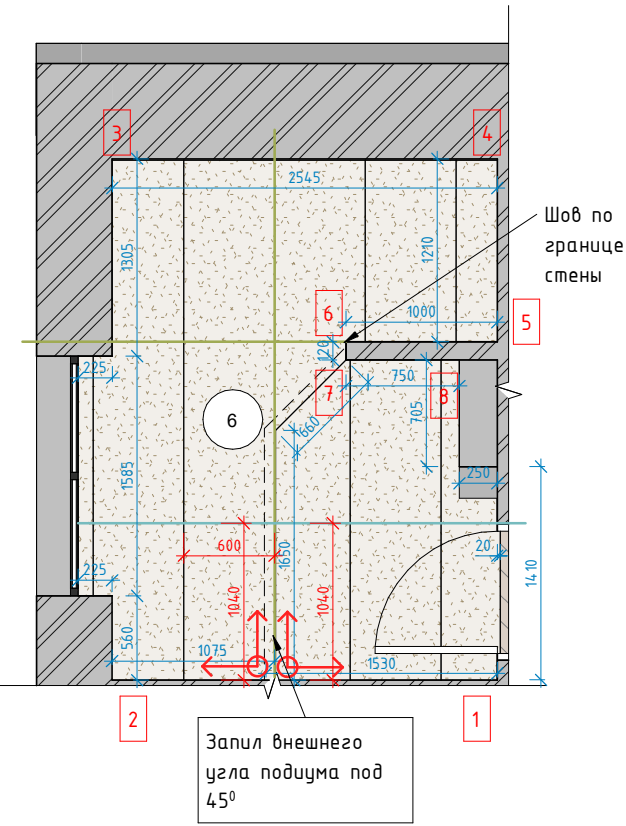
Теплый пол (водяной)



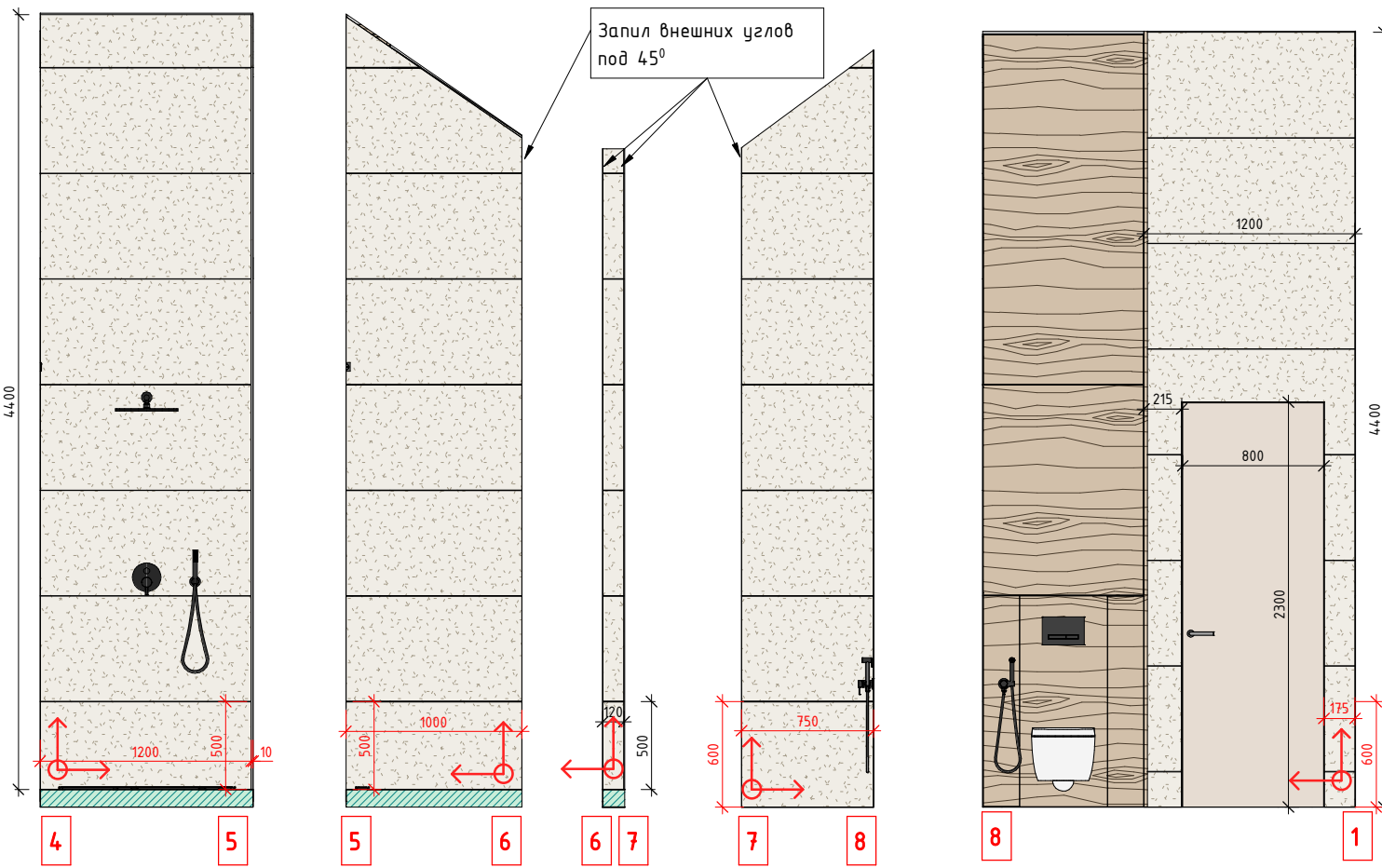
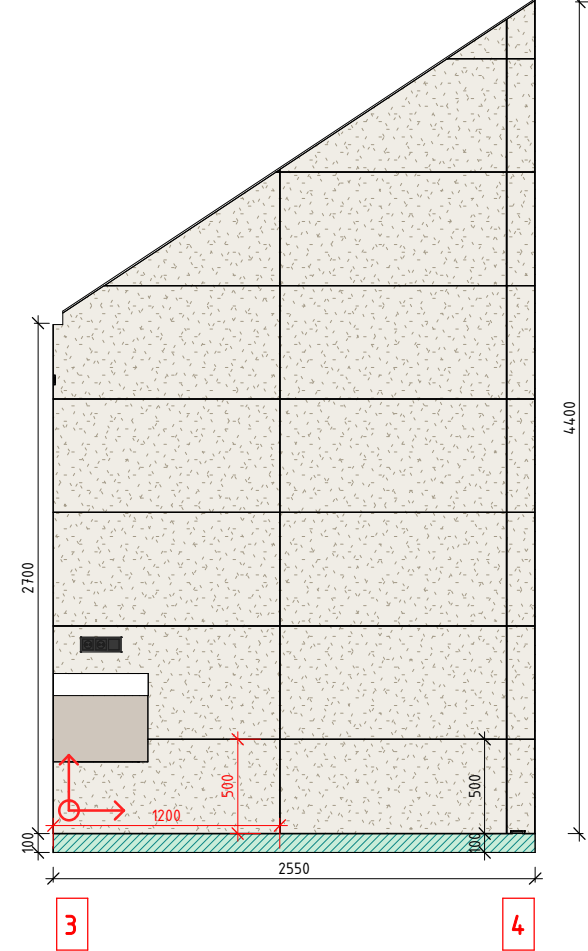
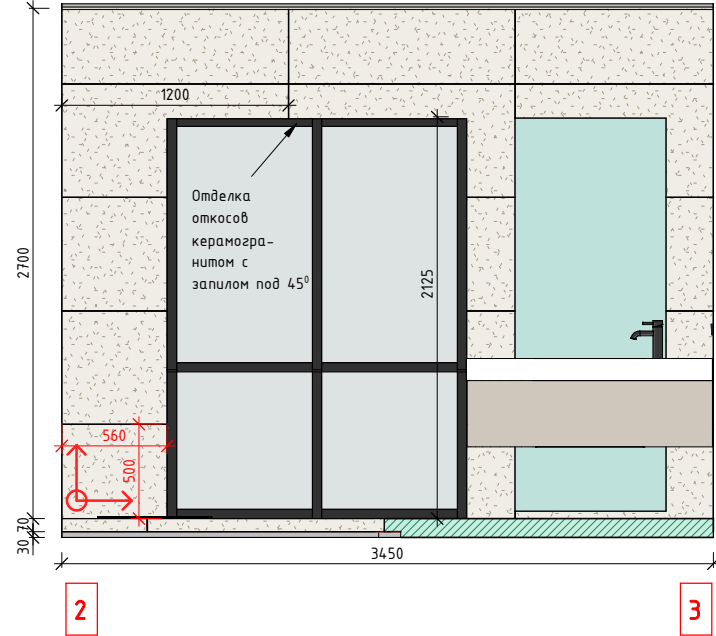
- Примечания:
- 1. Точные размеры смотреть по месту;
 - 2. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 - 3. Все привязки даны в мм;
 - 4. Покрытие над теплым полом-керамогранит;
 - 6. Лист носит рекомендационный характер.

План раскладки плитки мастер-санузла на втором этаже. Развертки стен в 1-2...8-1

План раскладки плитки в мастер-санузле



Развертки мастер-санузла 1-2...8-1



Спецификация керамогранита мастер-санузла на втором этаже

Марка	Описание	Изображение	Изготовитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
6	Керамогранит		Atlas Concorde	Boost Balance White, 1200x600мм	50.74 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

- Примечания:
- Площади покрытия плиткой указаны чистые. При покупке учесть % на подрезку;
 - Точное количество плитки устанавливает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План раскладки плитки на втором этаже. Развертки стен в 1-2...3-4, 5-6...8-9

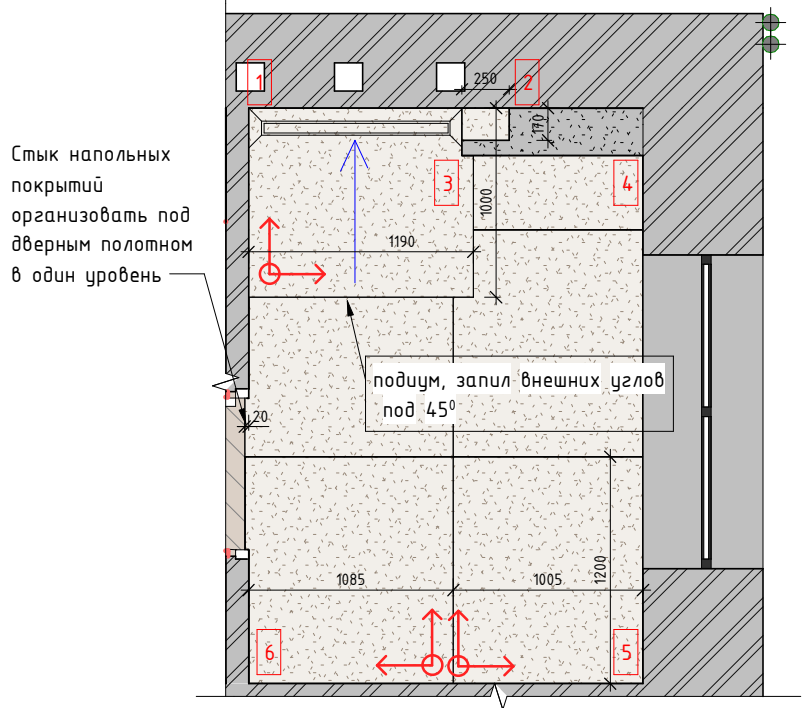


Стадия	Лист	Листов
АИ	84	119

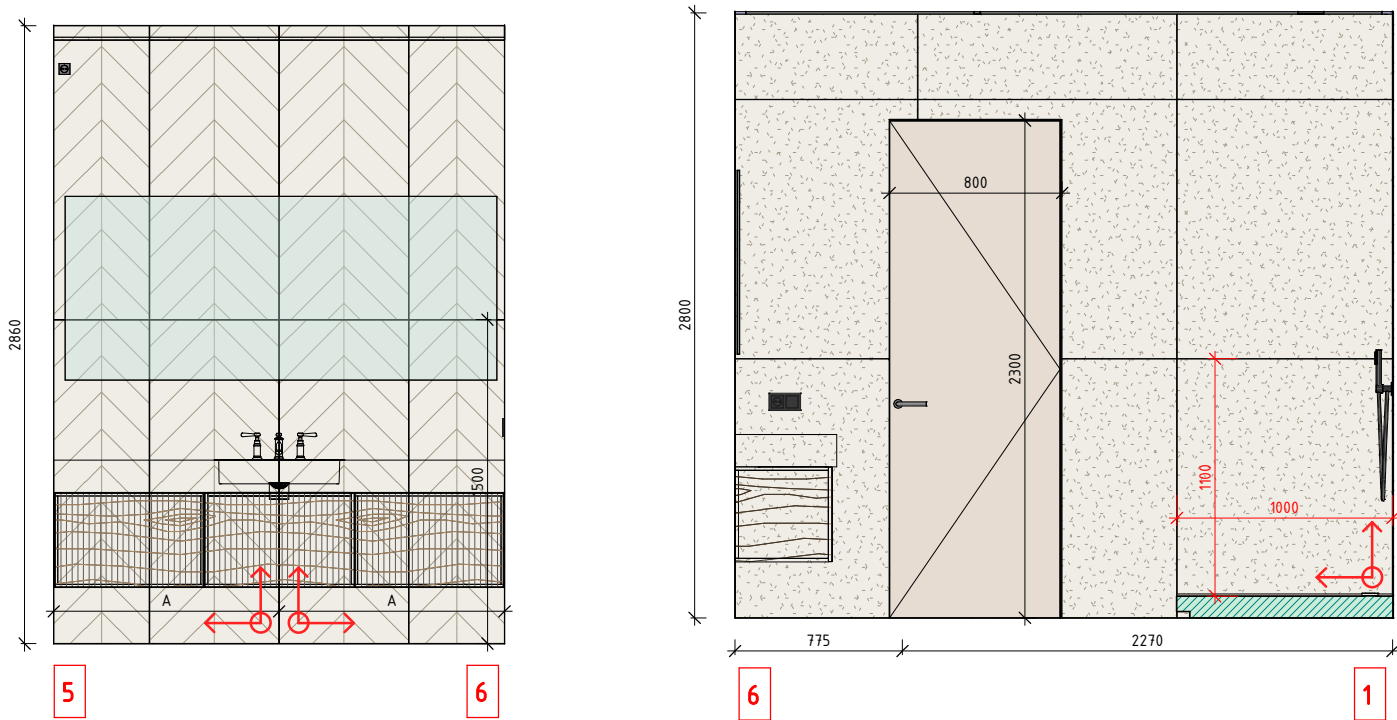
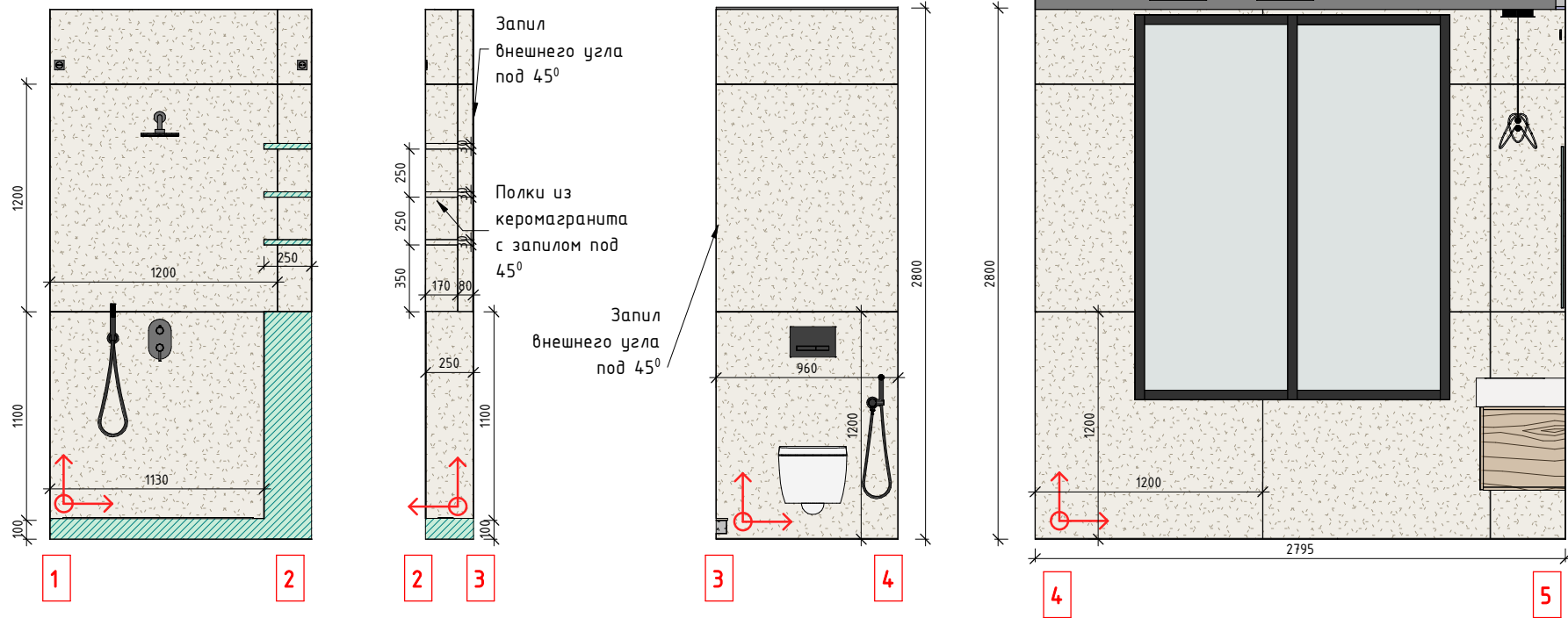
Dking

План раскладки плитки санузла на втором этаже. Развертки стен в 1-2...3-4, 5-6...8-9

План раскладки плитки в санузле



Развертки санузла 5-6...9-10



Спецификация керамогранита санузла на втором этаже

Марка	Описание	Изображение	Изготовитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
	Керамогранит		PORCELANOSA	MYSTIC BEIGE L 120x120 G-392	24.18 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А
	Керамогранит		PORCELANOSA	MYSTIC BEIGE SPIGA 59.6x150 G-278	5.95 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

Примечания:
1. Площади покрытия плиткой указаны чистые. При покупке учесть % на подрезку;
2. Точное количество плитки устанавливает поставщик.

Условные обозначения	
	Подключение холодной воды
	Подключение горячей воды
	Ось сантехнического оборудования

Подключ. душевого комплекта и трапа

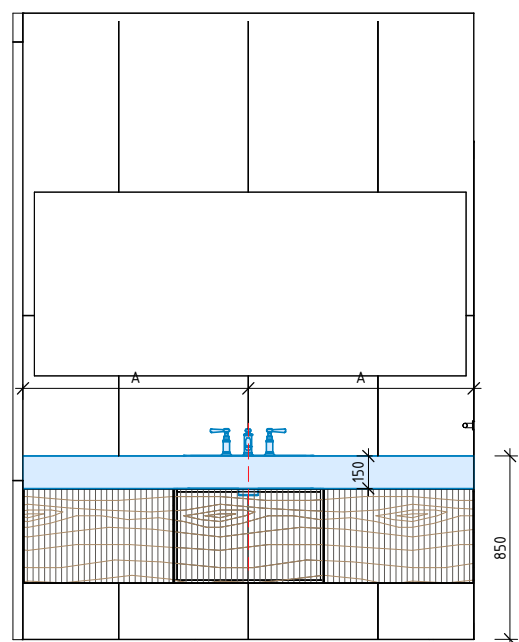
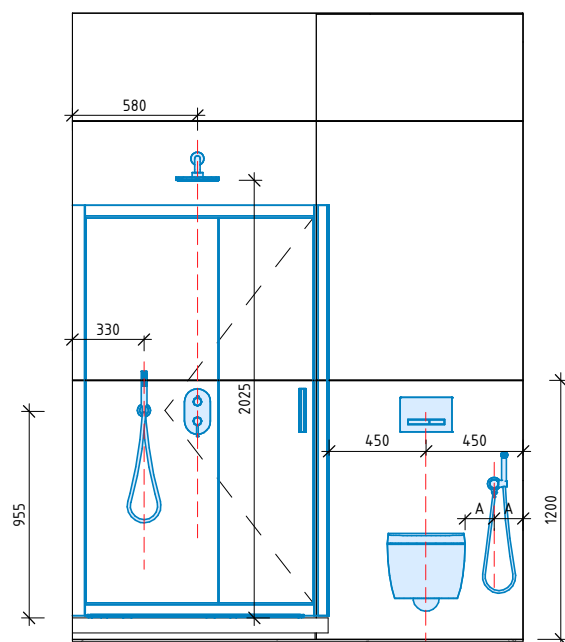
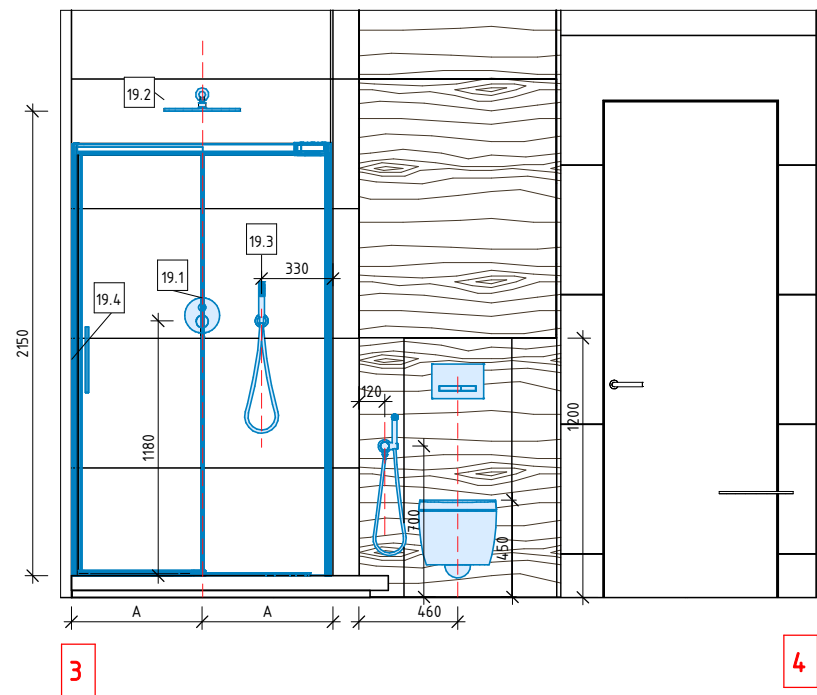
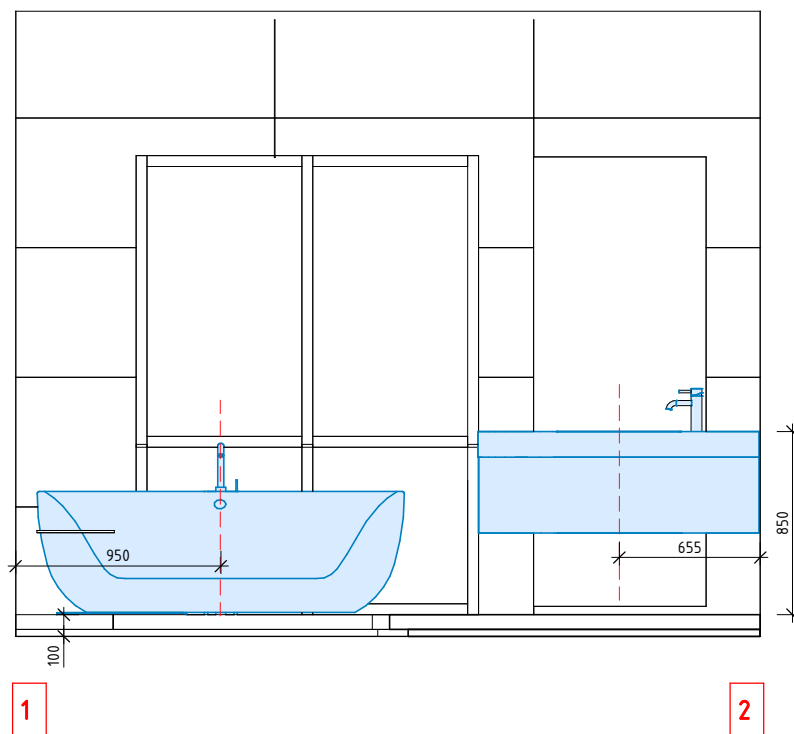
Подключ. унитаза

Подключ. гигиен. душа

Подключ. умывальника со смесителем

Technical drawing showing the assembly of a shower stall (shower pan, drain, and plumbing connections). The drawing includes dimensions and labels for various components:

- Shower Pan (25):** The main base of the shower stall.
- Drain (24.2):** The central drain hole in the shower pan.
- Drain Assembly (24.1, 24.3):** Components of the drain assembly.
- Drain Pipe (26):** The pipe leading from the drain.
- Shower Pan Dimensions:** 560, 625, 760, 1190.
- Shower Pan Thickness:** 330.
- Shower Pan Material:** 27.
- Shower Pan Installation:** 20.
- Shower Pan Connection:** 22.
- Shower Pan Drain:** 23.
- Shower Pan Drain:** 24.
- Shower Pan Drain:** 25.
- Shower Pan Drain:** 26.
- Shower Pan Drain:** 27.
- Shower Pan Drain:** 28.
- Shower Pan Drain:** 29.
- Shower Pan Drain:** 30.
- Shower Pan Drain:** 31.
- Shower Pan Drain:** 32.
- Shower Pan Drain:** 33.
- Shower Pan Drain:** 34.
- Shower Pan Drain:** 35.
- Shower Pan Drain:** 36.
- Shower Pan Drain:** 37.
- Shower Pan Drain:** 38.
- Shower Pan Drain:** 39.
- Shower Pan Drain:** 40.
- Shower Pan Drain:** 41.
- Shower Pan Drain:** 42.
- Shower Pan Drain:** 43.
- Shower Pan Drain:** 44.
- Shower Pan Drain:** 45.
- Shower Pan Drain:** 46.
- Shower Pan Drain:** 47.
- Shower Pan Drain:** 48.
- Shower Pan Drain:** 49.
- Shower Pan Drain:** 50.
- Shower Pan Drain:** 51.
- Shower Pan Drain:** 52.
- Shower Pan Drain:** 53.
- Shower Pan Drain:** 54.
- Shower Pan Drain:** 55.
- Shower Pan Drain:** 56.
- Shower Pan Drain:** 57.
- Shower Pan Drain:** 58.
- Shower Pan Drain:** 59.
- Shower Pan Drain:** 60.
- Shower Pan Drain:** 61.
- Shower Pan Drain:** 62.
- Shower Pan Drain:** 63.
- Shower Pan Drain:** 64.
- Shower Pan Drain:** 65.
- Shower Pan Drain:** 66.
- Shower Pan Drain:** 67.
- Shower Pan Drain:** 68.
- Shower Pan Drain:** 69.
- Shower Pan Drain:** 70.
- Shower Pan Drain:** 71.
- Shower Pan Drain:** 72.
- Shower Pan Drain:** 73.
- Shower Pan Drain:** 74.
- Shower Pan Drain:** 75.
- Shower Pan Drain:** 76.
- Shower Pan Drain:** 77.
- Shower Pan Drain:** 78.
- Shower Pan Drain:** 79.
- Shower Pan Drain:** 80.
- Shower Pan Drain:** 81.
- Shower Pan Drain:** 82.
- Shower Pan Drain:** 83.
- Shower Pan Drain:** 84.
- Shower Pan Drain:** 85.
- Shower Pan Drain:** 86.
- Shower Pan Drain:** 87.
- Shower Pan Drain:** 88.
- Shower Pan Drain:** 89.
- Shower Pan Drain:** 90.
- Shower Pan Drain:** 91.
- Shower Pan Drain:** 92.
- Shower Pan Drain:** 93.
- Shower Pan Drain:** 94.
- Shower Pan Drain:** 95.
- Shower Pan Drain:** 96.
- Shower Pan Drain:** 97.
- Shower Pan Drain:** 98.
- Shower Pan Drain:** 99.
- Shower Pan Drain:** 100.

[illegible]

1. Все размеры даны для справки, уточнить по месту;
2. Данная схема носит рекомендательный характер и может быть пересмотрена при монтаже;
3. Все сан.технические приборы привязаны по оси;
4. Выпуски под холодную и горячую воду делать в соответствии с инструкциями по установке сантех. оборудования;
5. Спецификацию сантехники см. л.77.

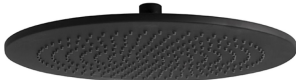
Схема размещения сантехнического оборудования в
санузлах 2 этажа и 3 этажа



Стадія	Лист	Листов
АІ	86	119



Спецификация сантехнического оборудования на втором и третьем этаже

№	Изображение	Описание	Изготовитель	габариты	Поставщики
13		Смеситель напольный для ванны Noken Round N200000002	Noken	высота до излива 805мм, общая 1000мм	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
14		Душевой лоток Timo Drain Systems 60 см DS230206/03 матовый черный	Timo	650x119x112-150мм	“Мосплитка” +79500093022, ТК “Кубатура”, ул. Фучика, 9
15		Ванна из искусственного камня 170x75 Vincea VBT-6S01MW белый	Vincea	1700x750x550мм	“Мосплитка” +79500093022, ТК “Кубатура”, ул. Фучика, 9
16		Умывальник из искусственного камня под заказ	Престижные столешницы	600x400x160мм	“ПРЕСТИЖНЫЕ СТОЛЕШНИЦЫ”, ТЦ «КУБАТУРА» ФУЧИКА 9, СЕКЦИЯ 1В 321, +79213105369
17		NK Консепт N Смеситель для раковины однорычажный с высоким изливом черный, арт. 10034.114.7	Noken	до излива 149мм, высота 200мм.	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
19.1		Термостат для ванны Noken Round Rondo N185709914	Noken	см. инструкцию	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
19.2		Верхний душ 303 мм Noken Neptune Slim Rondo N192579955, Кронштейн N185709917	Noken	см. инструкцию	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
19.3		Ручной душ Noken Round и лейка 100344484 - Чёрный	Noken	см. инструкцию	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
19.4		Душевая дверь Allen Brau Fantasy 120x200 см 3.11006.31 профиль черный матовый, стекло прозрачное	Allen Brau	1200x2000мм	“Мосплитка” +79500093022, ТК “Кубатура”, ул. Фучика, 9
20		Гигиенический душ Noken Round, 100344882 и 100267544 черный пользователей	Noken	Шланг: 1500 мм.	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
21		Унитаз подвесной Noken Agro Compact N380000083 безободковый, белый матовый	Noken	1200мм инсталляция, унитаз 360x475мм.	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.

Примечания:

1. Спецификация носит рекомендательный характер;
2. Данный лист смотреть с листом 86.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”

Спецификация сантехнического оборудования второго и третьего этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	87	119
		

Спецификация сантехнического оборудования на втором и третьем этаже

№	Изображение	Описание	Изготовитель	габариты	Поставщики
22		Умывальник со столешницей из иск. камня с интегрированной мойкой	Престижные столешницы	Столешница акриловый камень 2080x450x150мм с интегрированной раковиной 600x350x150мм	“ПРЕСТИЖНЫЕ СТОЛЕШНИЦЫ”, ТЦ «КУБАТУРА» ФУЧИКА 9, СЕКЦИЯ 1В 321, +79213105369
23		Однорычажный смеситель для раковины Noken Oxo 100272307 – Чёрный	Noken	см. инструкцию	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
24.1		Наружная часть термостатического смесителя на 2 выхода Noken Oxo 100282720 – Чёрный, внутр. 100282740	Noken	см. инструкцию	“Мосплитка” +79500093022, ТК “Кубатура”, ул. Фучика, 9
24.2		Тропический душ Noken Oxo 100284314 – Чёрный	Noken	см. инструкцию	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
24.3		Ручной душ Noken minimal 100213256 – Чёрный	Noken	см. инструкцию	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.
25		Душевой лоток Timo Drain Systems 100 см DS230210/03 матовый черный	Timo	1050x119x112-150мм	“Мосплитка” +79500093022, ТК “Кубатура”, ул. Фучика, 9
26		Стеклянная перегородка в душевую	Инстастекло	1190x780x2200мм, черный профиль прозрачное стекло	“Инстастекло”, +79112531974, www.instagram.com/instasteklo/
27		Комплект из подвесного унитаза Acro Compact rimless 54 см и инсталляции Smart Line с двойным смывом ECO (4/2 л) для установки в стену из гипсокартона	Noken	унитаз 540мм	“ХРОМ” +7 (812) 678-99-30, ул. Учительская, д. 18, корпус 1.

Примечания:

1. Спецификация носит рекомендательный характер;
2. Данный лист смотреть с листом 86.

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”

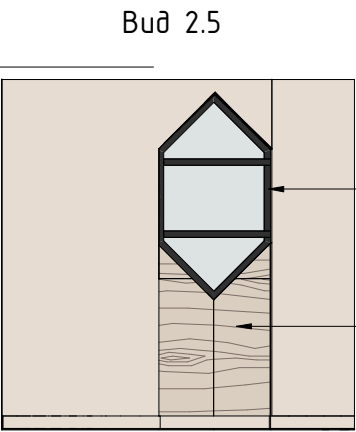
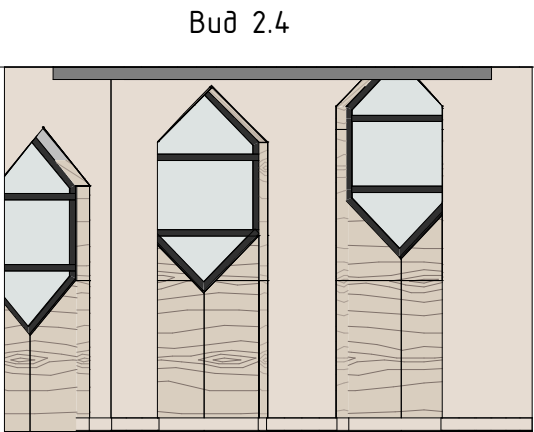
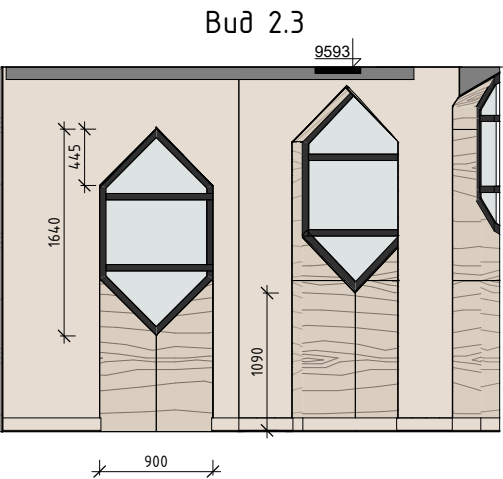
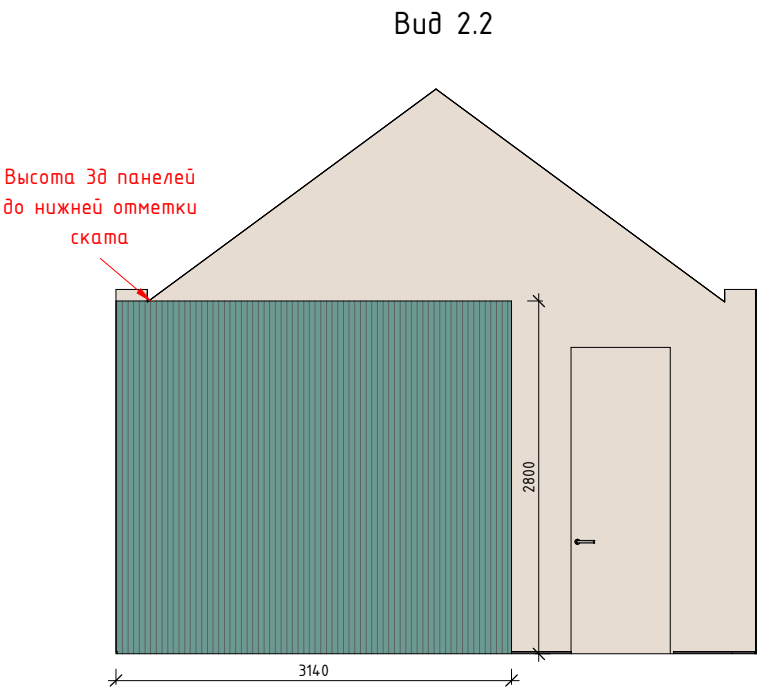
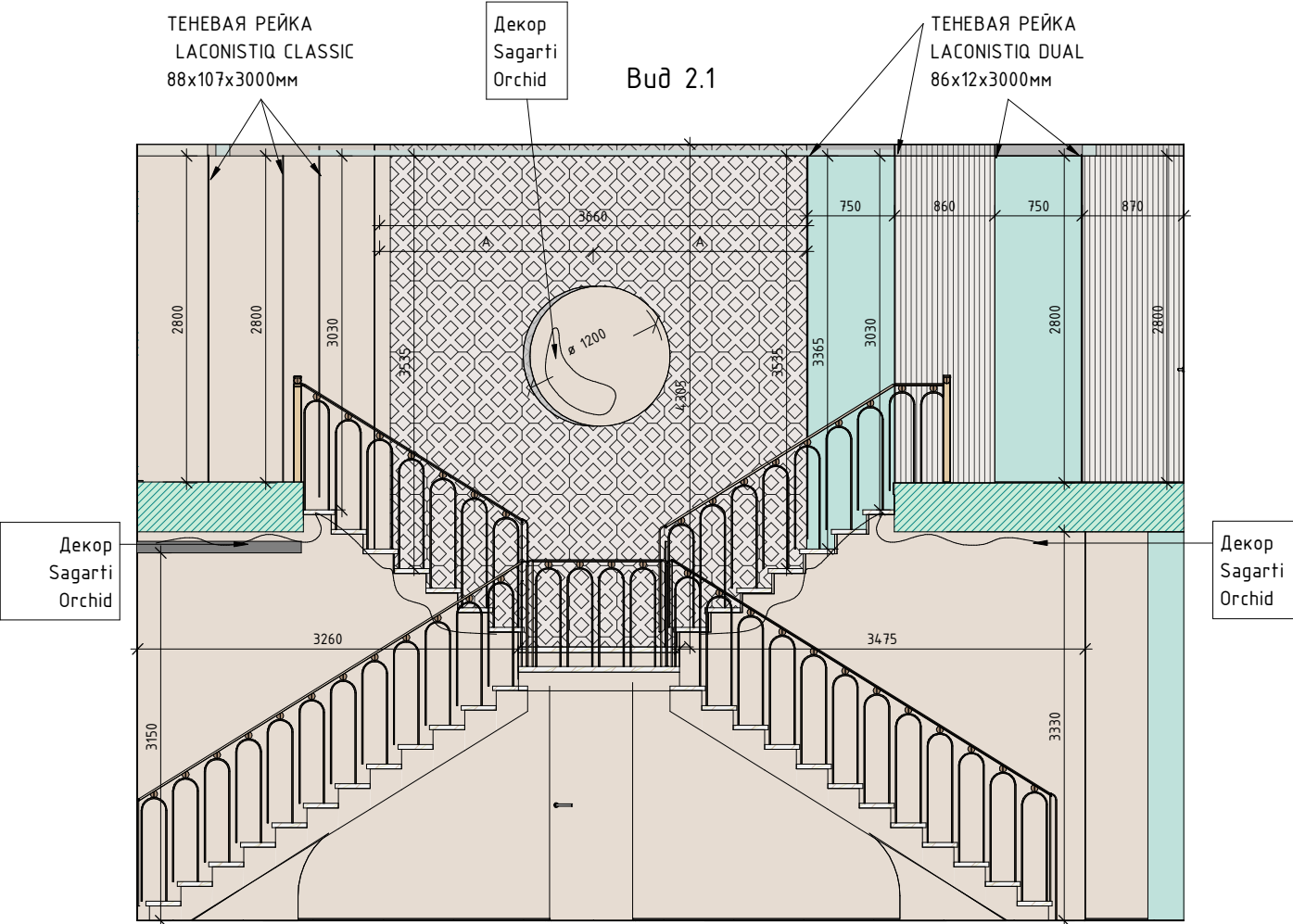
Спецификация сантехнического оборудования второго и третьего этажа ч.2



Стадия	Лист	Листов
АИ	88	119



Развертки с отделкой помещений второго этажа



Отделка окосов керамогранитом
с запилом под 45°

Отделка керамогранитом

- Примечания:
1. Площади покрытия указаны чистые;
 2. Точные размеры смотреть по месту;
 3. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 4. Точное количество материалов указывает поставщик.

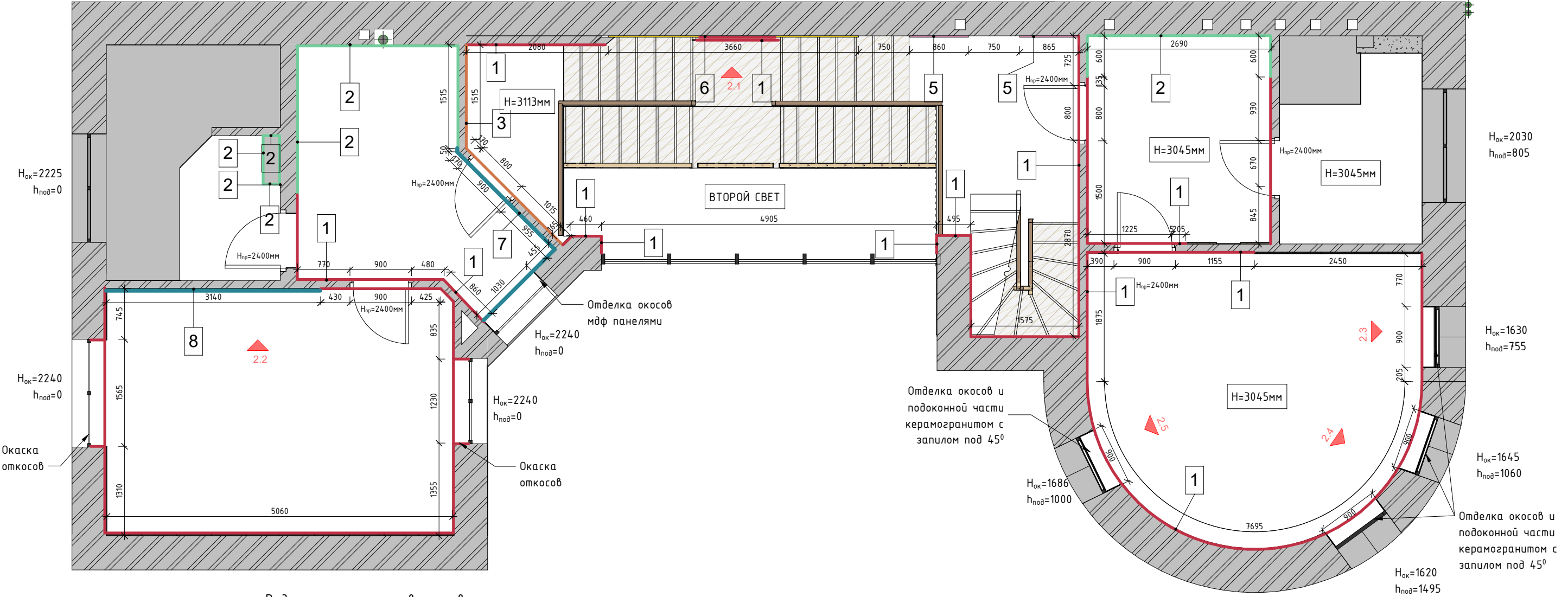
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Развертки с отделкой помещений второго этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	89	119

План с отделкой помещений второго этажа. Спецификация



Ведомость материалов стен второго этажа

№	Тип покрытия	Изобр.	Описание	Площадь	Поставщики
1	Выравнивание с последующей окраской		NCS S 1005-R20B	130.6 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
2	Окраска за мебелью		NCS S 1005-R20B	33.9 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
3	Выравнивание в последующей окраской		NCS S 3030-Y60R	11.3 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
5	3д панели на лестнице		Панель гипсовая №200 500x25x500мм, окраска в NCS S 1005-R20B	5.0 м²	"ЛепГранд", г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62, +7 927 806-96-30
6	3д панели на летснице центральная		Панель гипсовая №252 (147x31x491мм), окраска в NCS S 1005-R20B	15.2 м²	"ЛепГранд", г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62, +7 927 806-96-30
7	Выравнивание с последующей окраской		NCS S 4020-B50G(в тон потолка)	7.0 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
8	Гипсовые 3д панели в спальне		Стеновые панели UltraWood UW 04 i (2800*240*18), окраска в NCS S 4020-B50G	9.1 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44

Спецификация отделки откосов второго этажа керамогранитом

№	Описание	Изображение	Производитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
7	Керамогранит для отдекли откосов		Rondine	Bricola Miele 20x120	10.33 м²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

- Примечания:
- Площади покрытия указаны чистые;
 - Точные размеры смотреть по месту;
 - Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 - Точное количество материалов указывает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

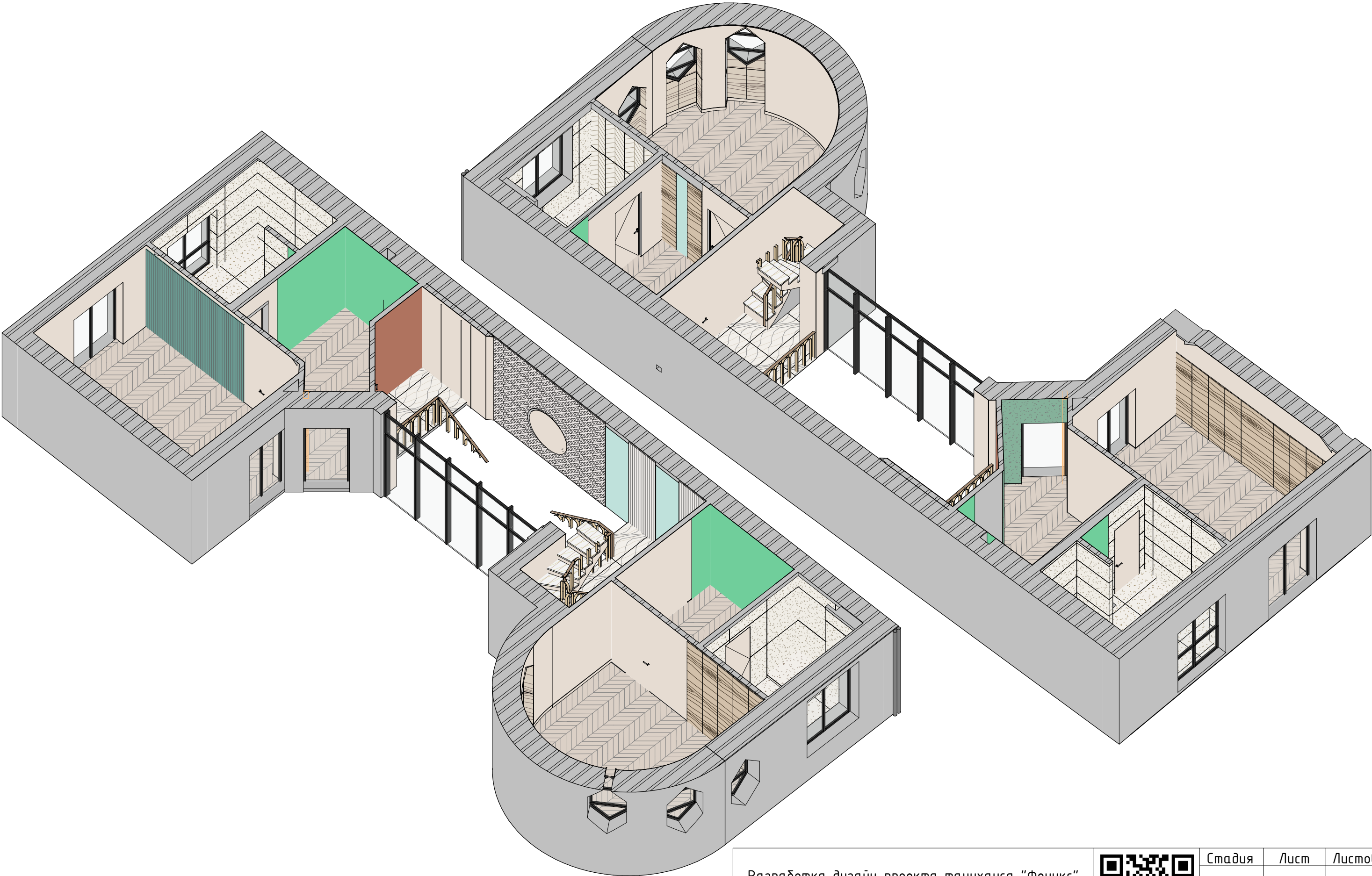
План с отделкой помещений второго этажа. Спецификация



Стадия	Лист	Листов
АИ	90	119



3d вид с отделкой помещений



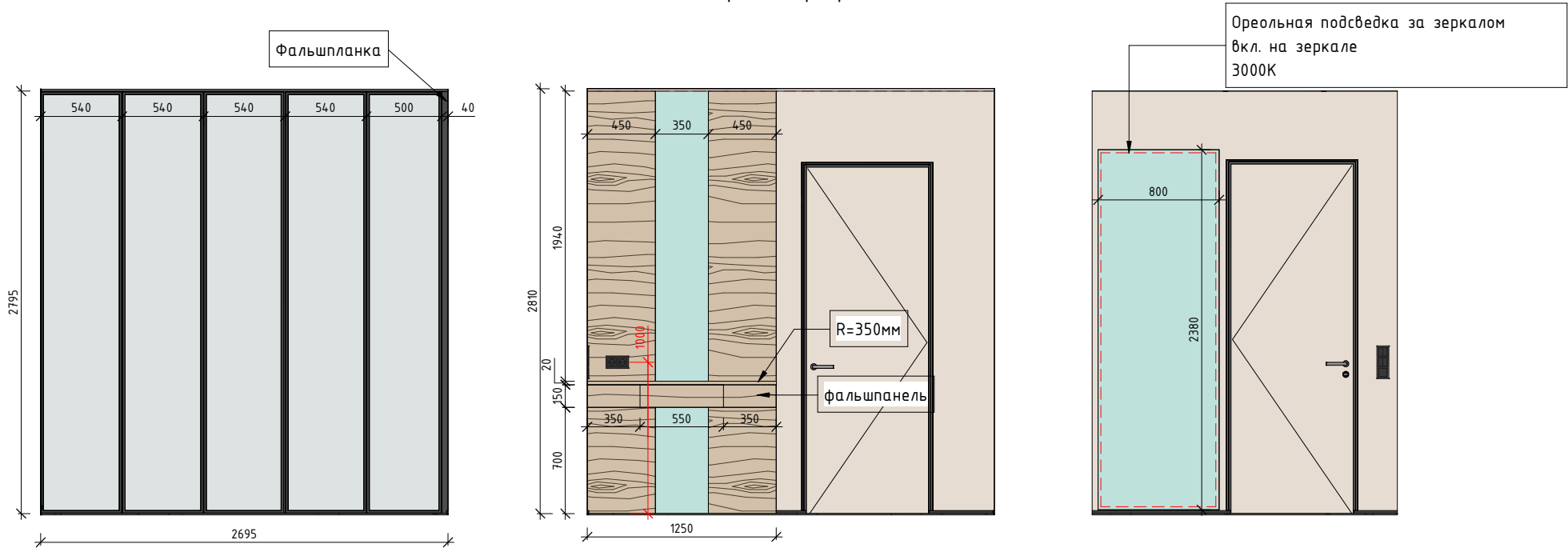
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

3d вид с отделкой помещений второго этажа

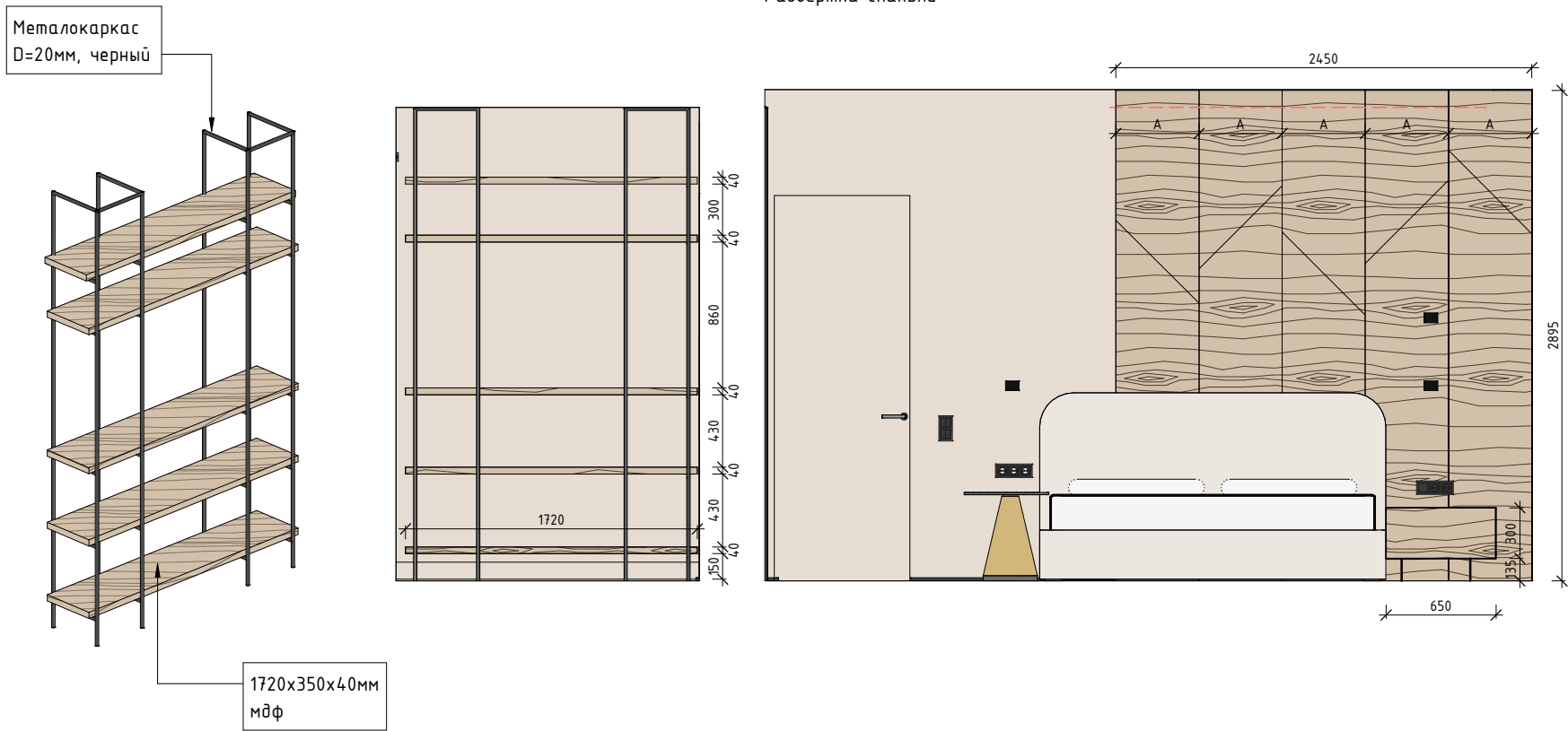


Стадия	Лист	Листов
АИ	91	119

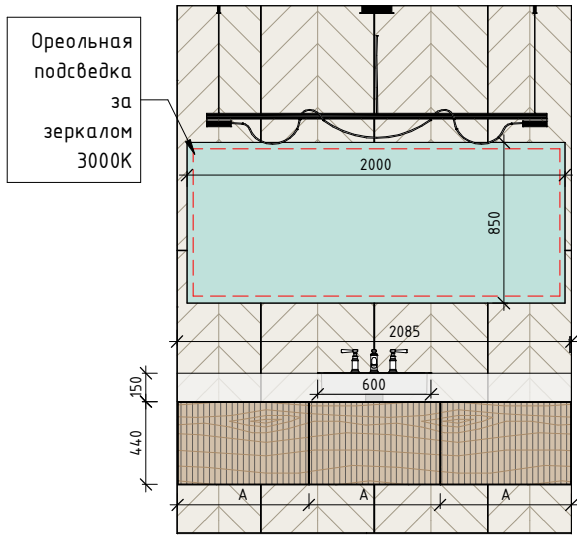
Развертки гардеробной



Развертка спальни



Развертка санузла



Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

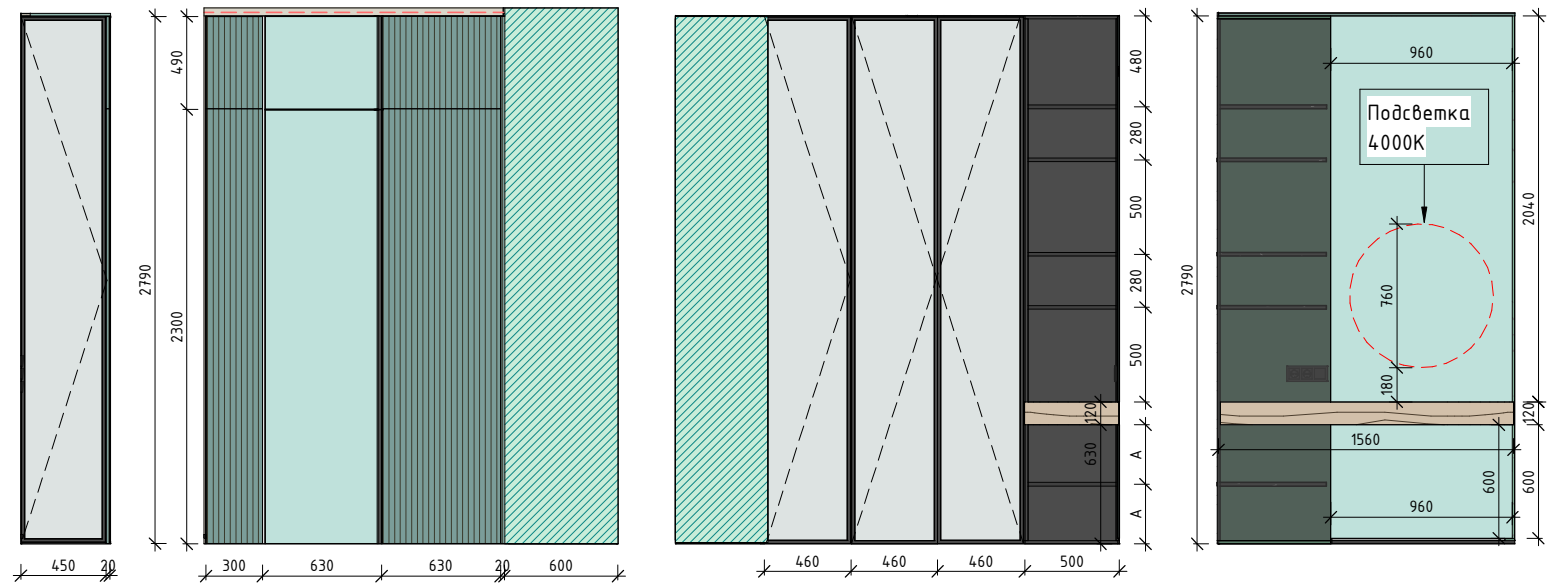
Чертежи мебели по индивидуальному заказу второго этажа



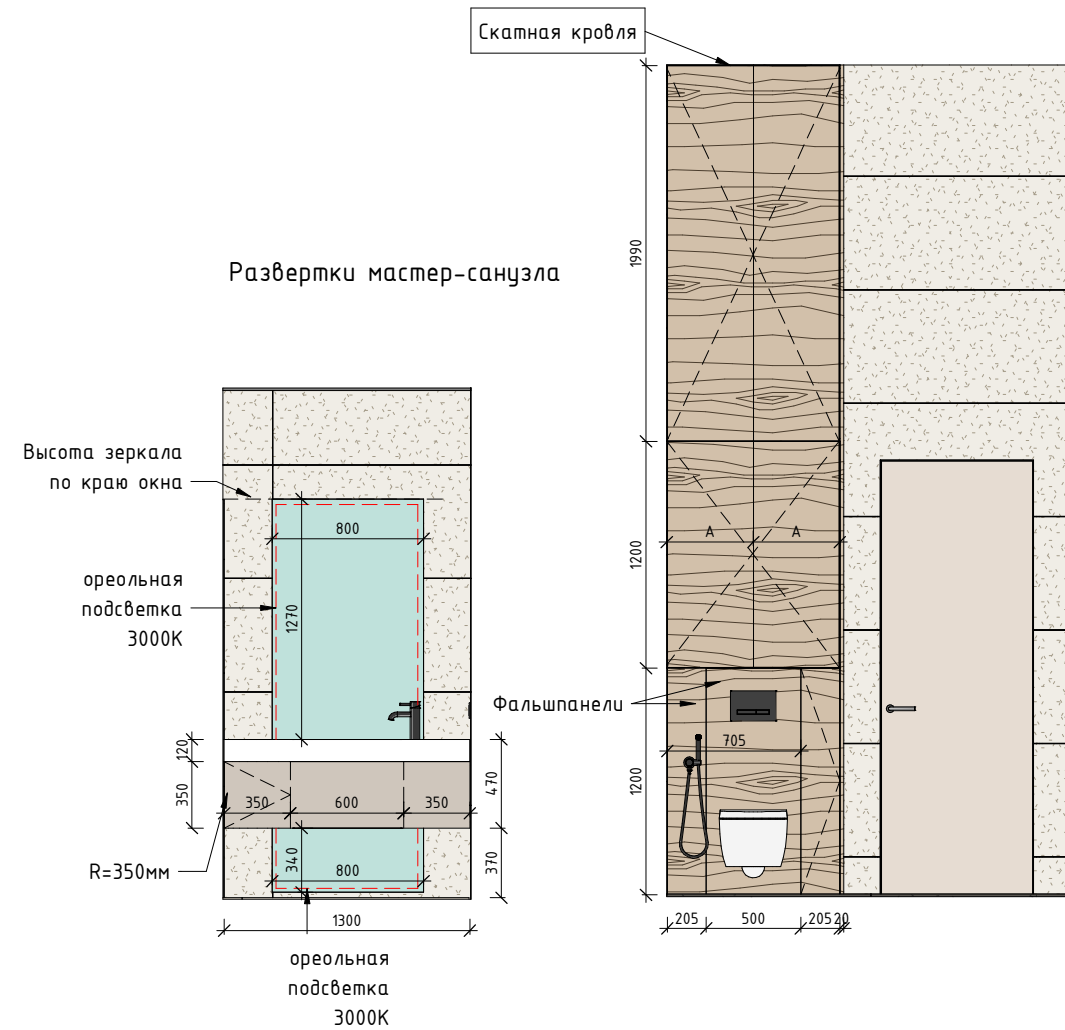
Стадия	Лист	Листов
АИ	92	119



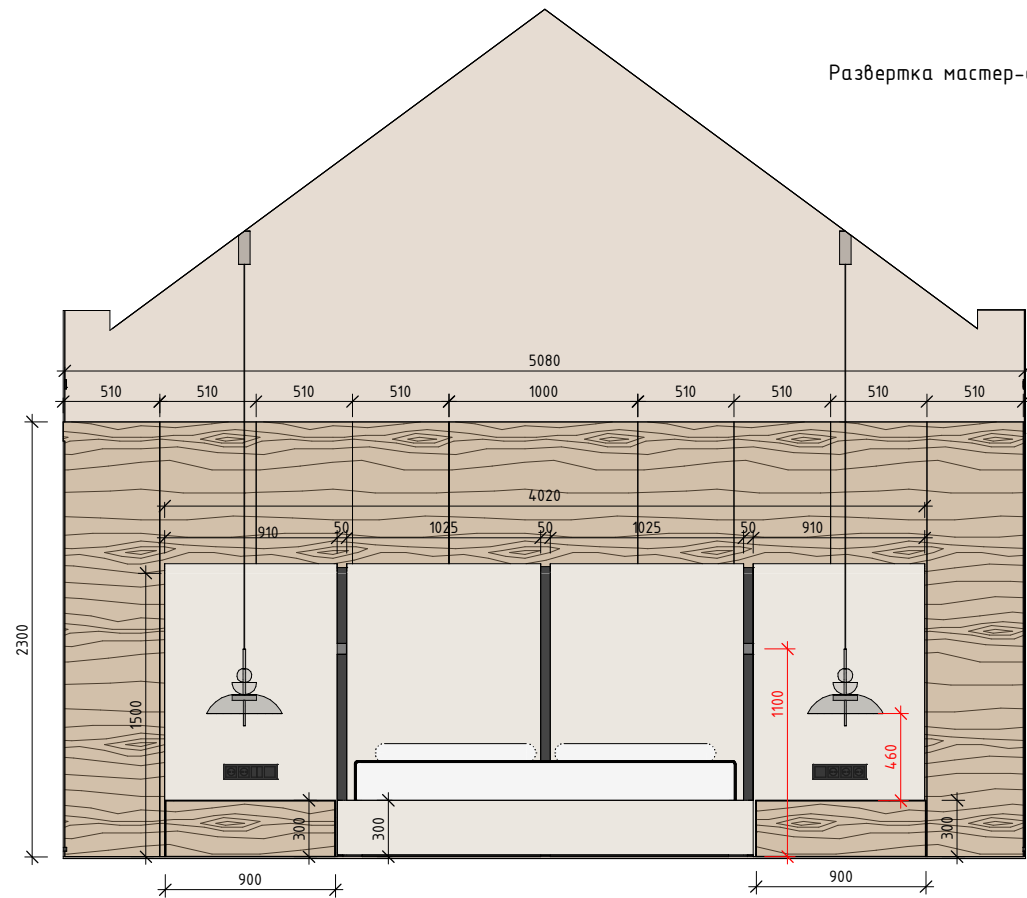
Развертки мастер-гардеробной



Развертки мастер-санузла

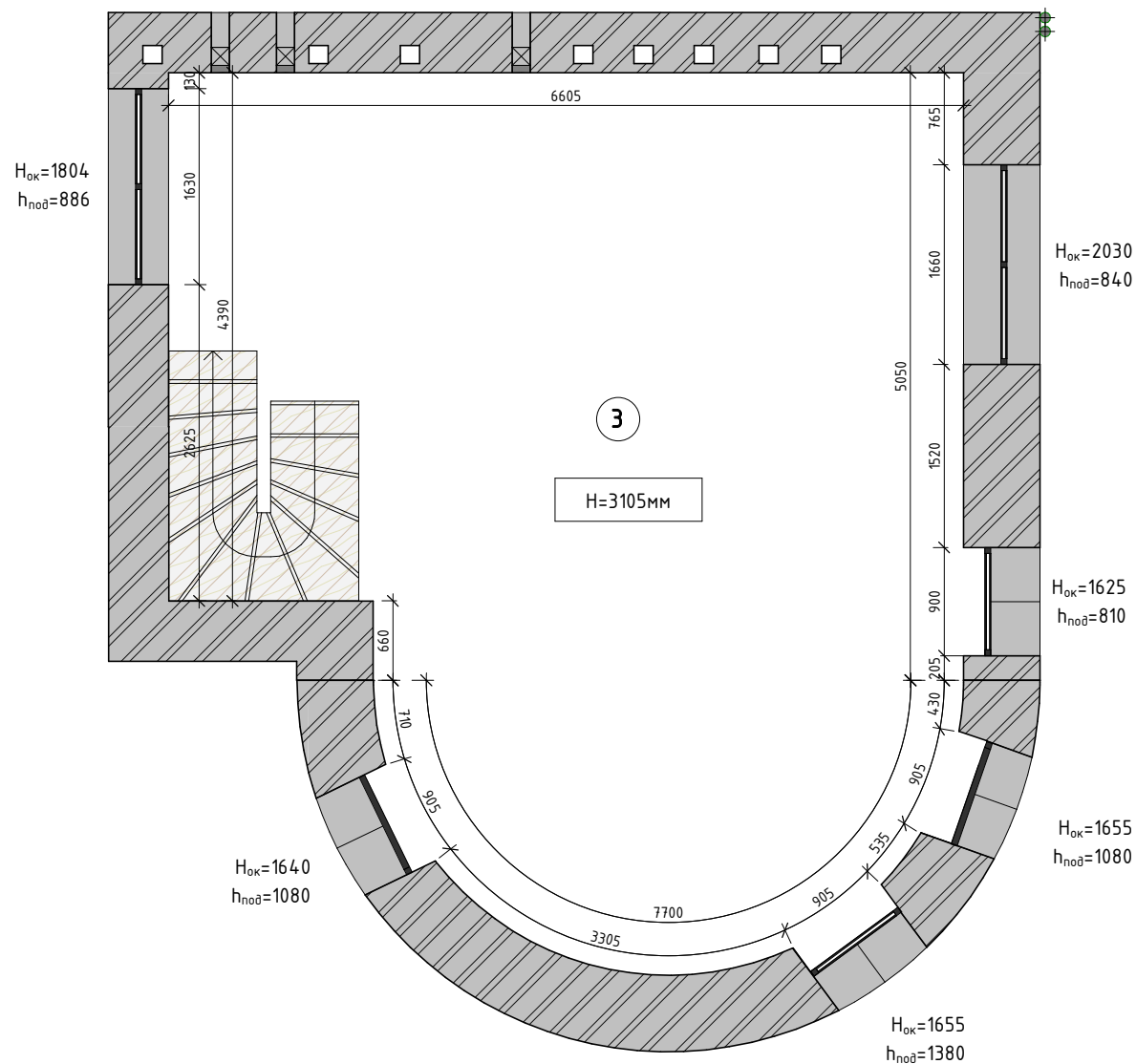


Развертка мастер-спальни



Ведомость листов									
№		Наименование листа							
95		Ведомость листов третьего этажа							
96		Обмерный план третьего этажа							
97		План монтажа новых конструкций 3 этажа							
98		3Д схемы монтажа третьего этажа							
99		Обмерный план после монтажа новых конструкций 3 этажа							
100		План с расстановкой мебели 3 этажа							
101		Спецификация мебели третьего этажа							
102		3Д схемы расстановки мебели третьего этажа							
103		Схема открывания дверей 3 этажа. Спецификация							
104		План потолков третьего этажа с указанием типа используемых материалов							
105		Схема освещения с привязкой светильников третьего этажа							
106		Схема освещения с привязкой светильников третьего этажа с планом вентиляции и кондиционирования этажа							
107		Схема освещения с мебелью третьего этажа							
108		Схема управления освещением третьего этажа							
109		Спецфикация светильников третьего этажа							
110		Схема расположения розеток и выключателей третьего этажа							
111		Схема расположения розеток и выключателей с мебелью третьего этажа							
112		Спецификация розеток и выключателей							
113		План раскладки напольных покрытий третьего этажа. Спецификация материалов							
114		План с размещением теплых полов третьего этажа							
115		План раскладки плитки на третьем этаже. Развертки стен в 1-2...3-4, 5-6...8-9							
116		План с отделкой помещений третьего этажа. Спецификация							
117		Чертежи мебели по индивидуальному заказу третьего этажа							
118		3д вид с отделкой помещений третьего этажа							
119		Схема отделки лестницы третьего этажа							

Обмерный план третьего этажа



Примечания:

- 1. Все размеры указаны в миллиметрах;
- 2. Обмерные значения помещений могут незначительно отличаться от проектных площадей в связи с отклонением реальных размеров от проектных;
- 3. За нулевую отметку принята отметка плиты перекрытия.

Экспликация помещений третьего этажа

3	помещение 3 этажа	41.6 м ²
		41.6 м ²

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

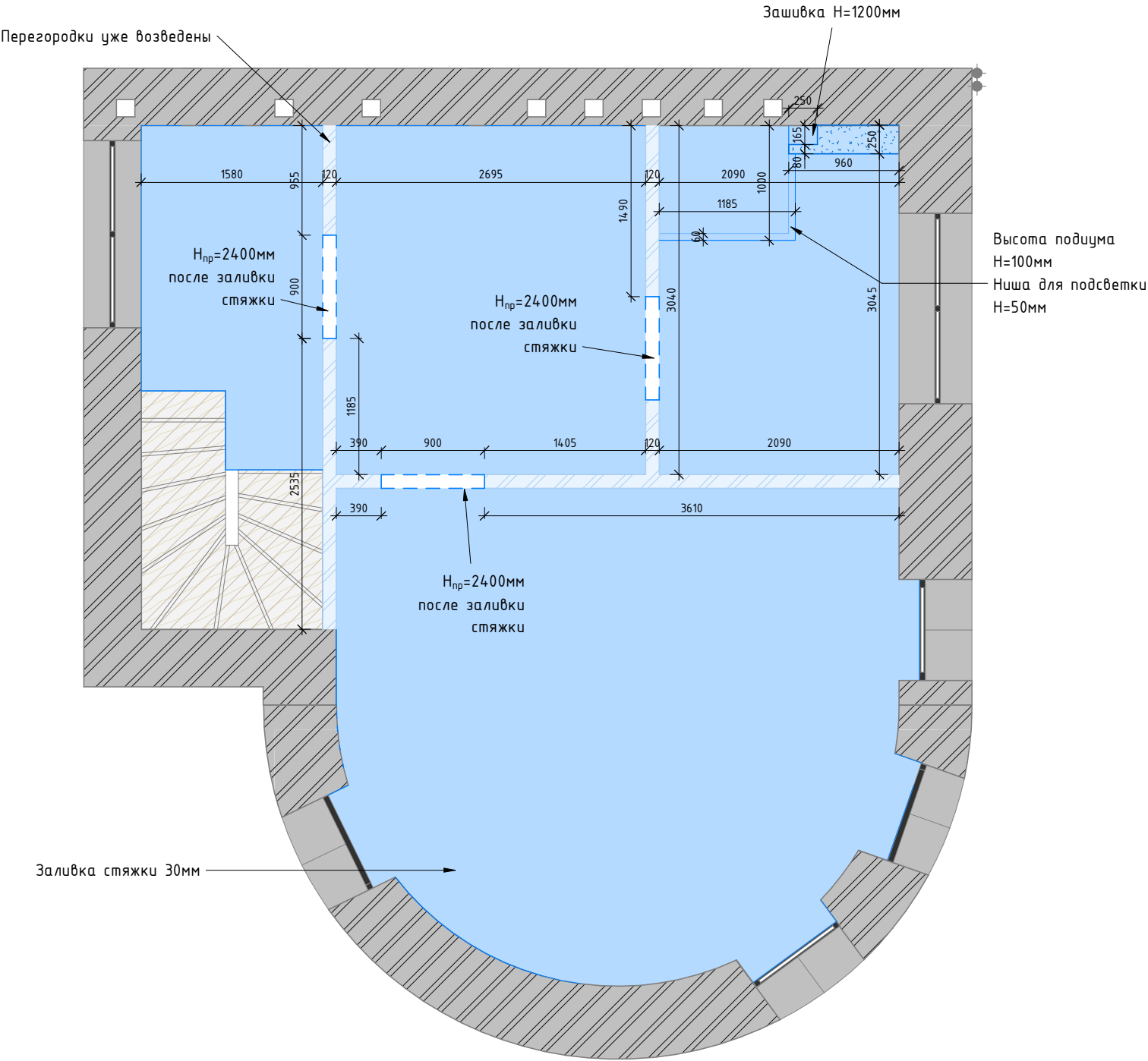
Обмерный план третьего этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	96	119



План монтажа новых конструкций Зэтажа



Условные обозначения:



-ГКЛ/В



-Кирпич

Примечания:

1. Все размеры даны в мм., уточнить по месту;
2. Основные размеры см. л. 86;
3. На момент сдачи альбома перегородки возведены, размеры проёмов существующие;
4. Коммуникации обозначены в соответствие с планом архитекторов от 15.11.2024;
5. Дата последнего обмера-16.04.25.

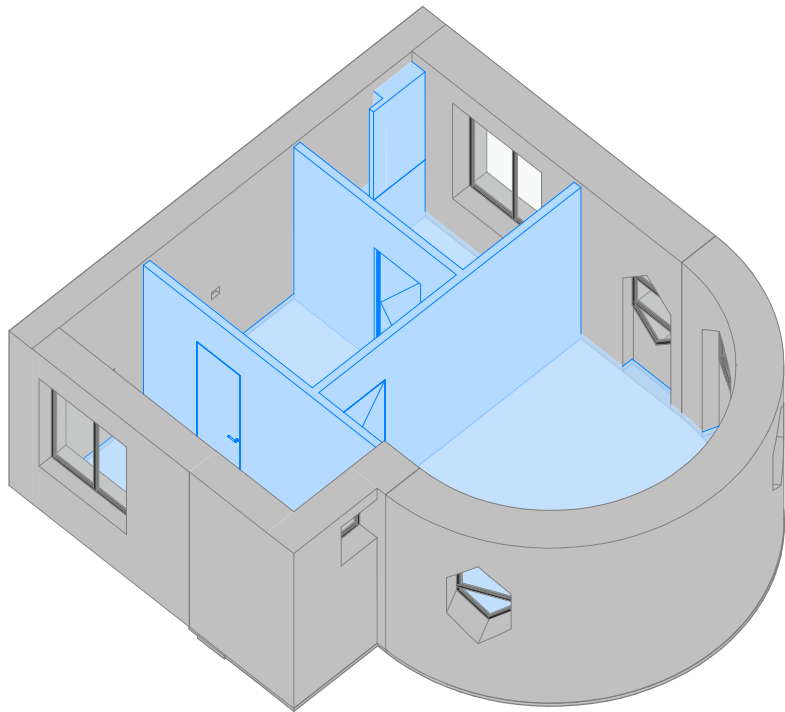
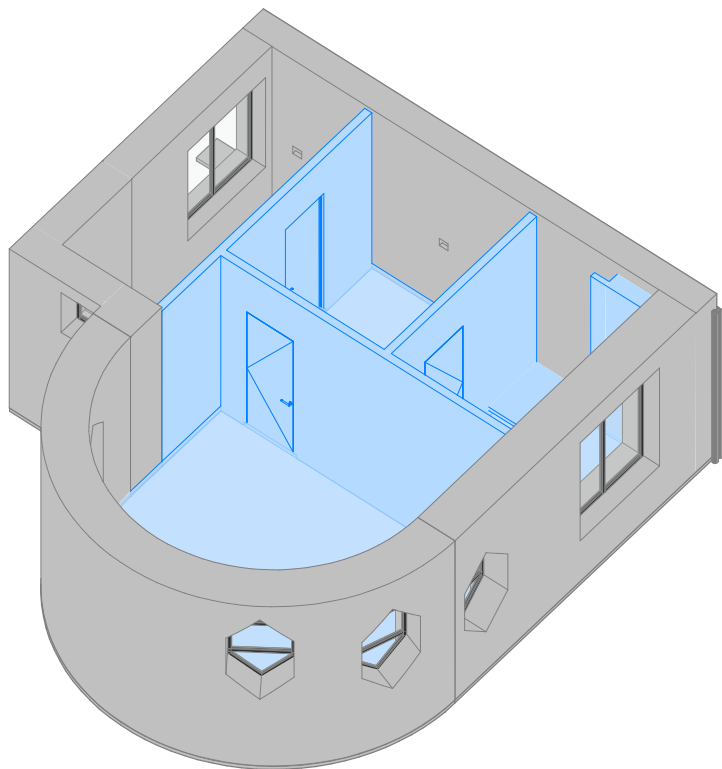
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

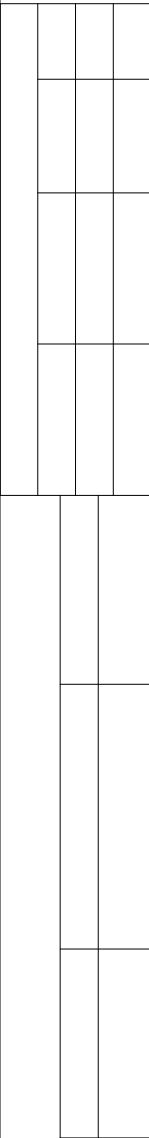
План монтажа новых конструкций Зэтажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	97	119



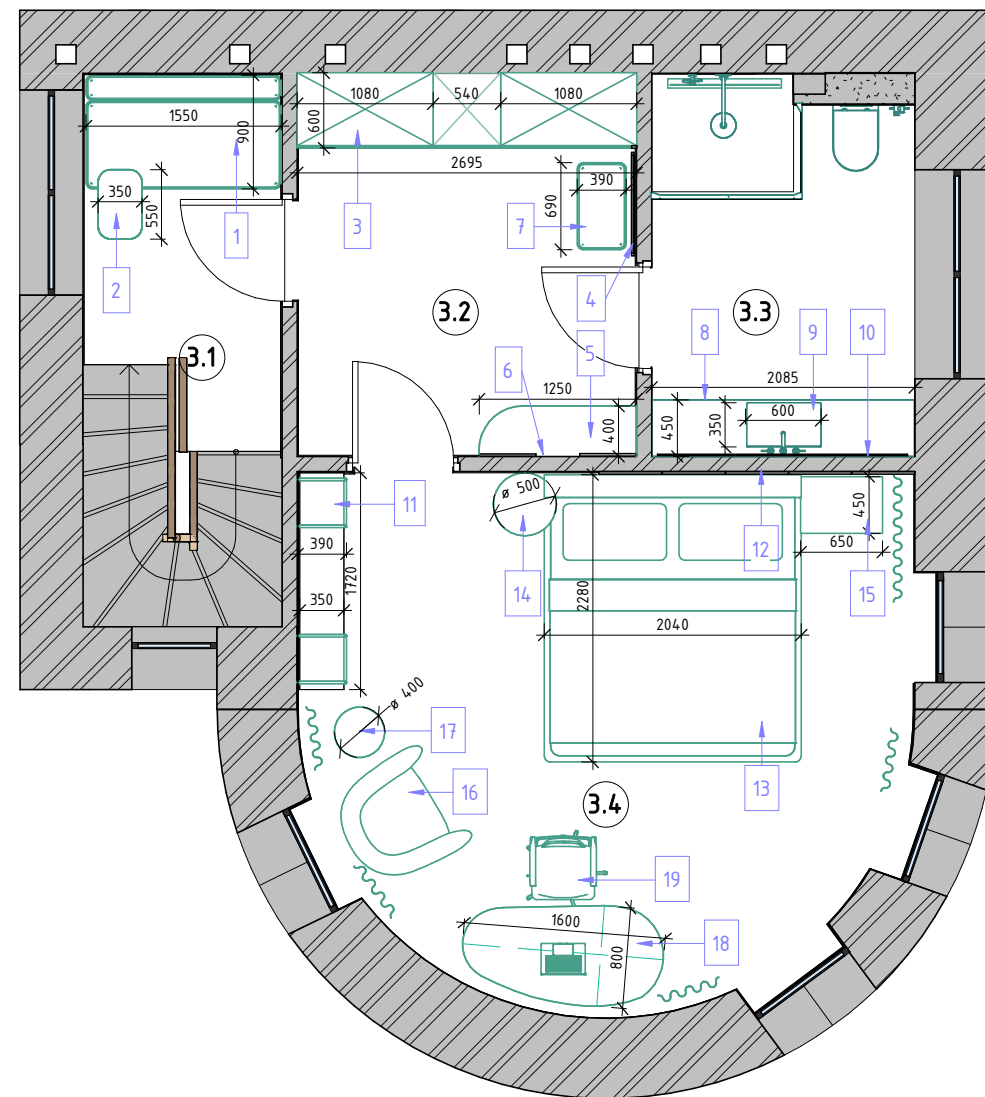


[illegible][illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible]

План с расстановкой мебели 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа

Номер	Помещение	Площадь
3.1	Холл	6.9 м ²
3.2	Гардеробная	8.2 м ²
3.3	Санузел	6.1 м ²
3.4	Спальня	18.7 м ²
		39.9 м ²

Примечания:

1. Все размеры указаны в миллиметрах;

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План с расстановкой мебели 3 этажа



Стадія	Лист	Листов
АІ	100	119



Спецификация мебели третьего этажа

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ/АРТИКУЛ	ГАБАРИТЫ/ПРИМЕЧАНИЕ	КОНТАКТ/КОЛИЧЕСТВО
3.1 ХОЛЛ				
1	МОДУЛЬНЫЙ ДИВАН	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1550X900X1650ММ, СМ. Л. 87, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SUPERA LUXMEBEL”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, Д.9 СТР.А. ТЦ “КУБАТУРА” СЕКЦИЯ 1А 519, +79117159016
2	СТОЛИК ПРИСТАВНОЙ	ТОК/РИС	550X350X600ММ, ОРЕХ 1209, ОПОРЫ ЧЁРНЫЙ 9005	“ТОК”, СПБ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д.ЗЕ, 1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ № Е1 375, +7 (911) 920-04-99
3.2 ГАРДЕРОБНАЯ				
3	ШКАФ СО СТЕКЛЯННЫМИ ФАСАДАМИ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2700X600X2795ММ, СМ. Л. 62,82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
4	ЗЕРКАЛО В РАМЕ С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	800X2380ММ, ПОДСВЕТКА 3000К, ВКЛ. НА ЗЕРКАЛЕ СМ. Л62, 82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
5	КОНСОЛЬ С МДФ ПАНЕЛЯМИ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1250X400X150ММ, СМ. Л. 62, 82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
6	ЗЕРКАЛО	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	350X1940ММ,+350X700ММ, СМ. Л. 82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
7	ПУФ	LAROSSA/OVAL	690X390X420ММ, ОБИВКА БЕЛЮР GRAND 695	ИНТЕРНЕТ МАГАЗИН “INMYROOM”, 8 (812) 416 09 00
3.3 САМУЗЕЛ				
8	ТУМБА ПОДВЕСНАЯ ПОД УМЫВАЛЬНИК	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2085X450X440ММ, СМ. Л. 62, 82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
9	СТОЛЕШНИЦА С ИНТЕГРИР. РАКОВИНОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2085X450X150ММ, СМ. Л. 62, 82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“ПРЕСТИЖНЫЕ СТОЛЕШНИЦЫ”, ТЦ «КУБАТУРА» ФУЧИКА 9, СЕКЦИЯ 1В 321, +79213105369
10	ЗЕРКАЛО С ПОДСВЕТКОЙ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2000X850ММ, ОРЕОЛЬНАЯ ПОДСВЕТКА 3000К, СМ.Л. 82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	LAVENIR”, УЛ. БЕЛОМОРСКАЯ, 13, +79819913542
3.4 СПАЛЬНЯ				
11	СТЕЛЛАЖ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	1720X390X2795ММ, СМ. Л. 62, 82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
12	МДФ ПАНЕЛИ ЗА КРОВАТЬЮ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	2450X20X2895ММ, СМ. Л. 36, Л52, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
13	КРОВАТЬ	CREATICA/MAINLAND	2040x2280x1100мм, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“CREATICA”, СПБ, УЛ. ФУЧИКА, 9, +79818587334
14	СТОЛИК ПРИКРОВАТНЫЙ	НИМООН/ЭИБАЛЬ	500ММ, ПОДСТОЛЬЕ ЗОЛОТО, СТОЛЕШНИЦА ЧЕРНАЯ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“НИМООН”, МОСКВА, ARTPLAY, УЛ. НИЖНЯЯ СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ, 10 СТР. 9, +7 (901) 987-20-00
15	ТУМБА ПРИКРОВАТНАЯ	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ	650X450X430ММ, В ТОН МДФ ПАНЕЛЕЙ ЗА КРОВАТЬЮ, СМ. Л82, ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 69, КОРПУС 102, ОФИС 408, +79214488171
16	КРЕСЛО	SKDESIGN/VIVO ART. SK-00033858	840X800X720ММ, ОБИВКА БЕЛЮР В ТОН КРОВАТИ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716
17	СТОЛИК	НИМООН/ЛАБР ART.LAB4.00BGB1	Ø=400ММ, В ЭМАЛИ ЧЕРНО-ЗОЛОТОЙ СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“НИМООН”, МОСКВА, ARTPLAY, УЛ. НИЖНЯЯ СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ, 10 СТР. 9, +7 (901) 987-20-00
18	СТОЛ РАБОЧИЙ	OSKNOME/ECLIPSE	1600X800X750ММ, СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“NEVARIA”, СПБ, МИЛЛИОННАЯ, 6, ВТОРОЙ ДВОР, ВХОД НА 1 ЭТАЖЕ, +7 (812) 415-80-94
19	КРЕСЛО КОМПЬЮТЕРНОЕ	SKDESIGN/ASPEN	700X620X920ММ, ОБИВКА FORMULA 998 СМ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ	“SKDESIGN”, МУРМАНСКОЕ ШОССЕ, 12 КМ, СТР.1А, ТЕЛ.:+79319510716

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”

Спецификация мебели третьего этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	101	119

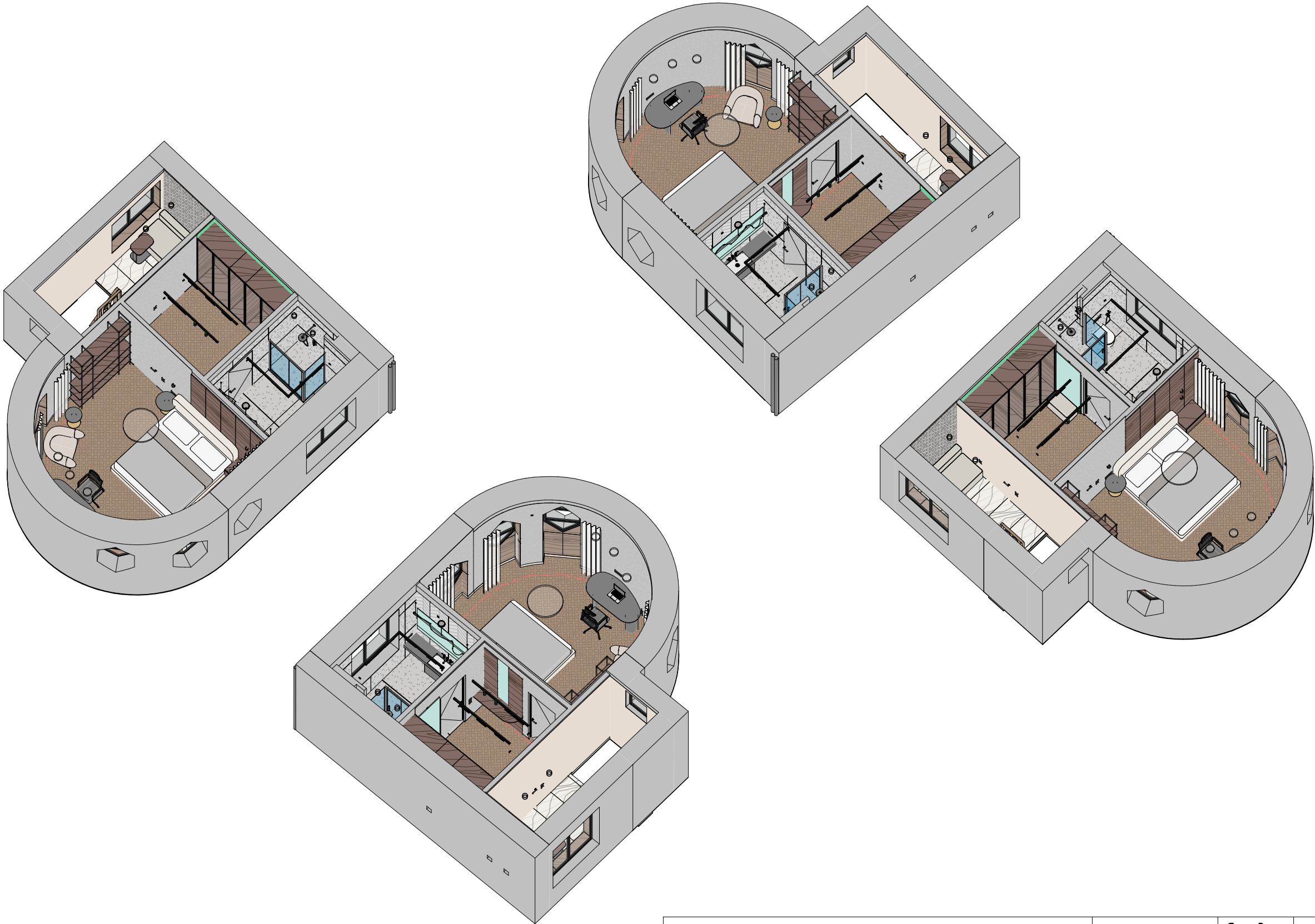
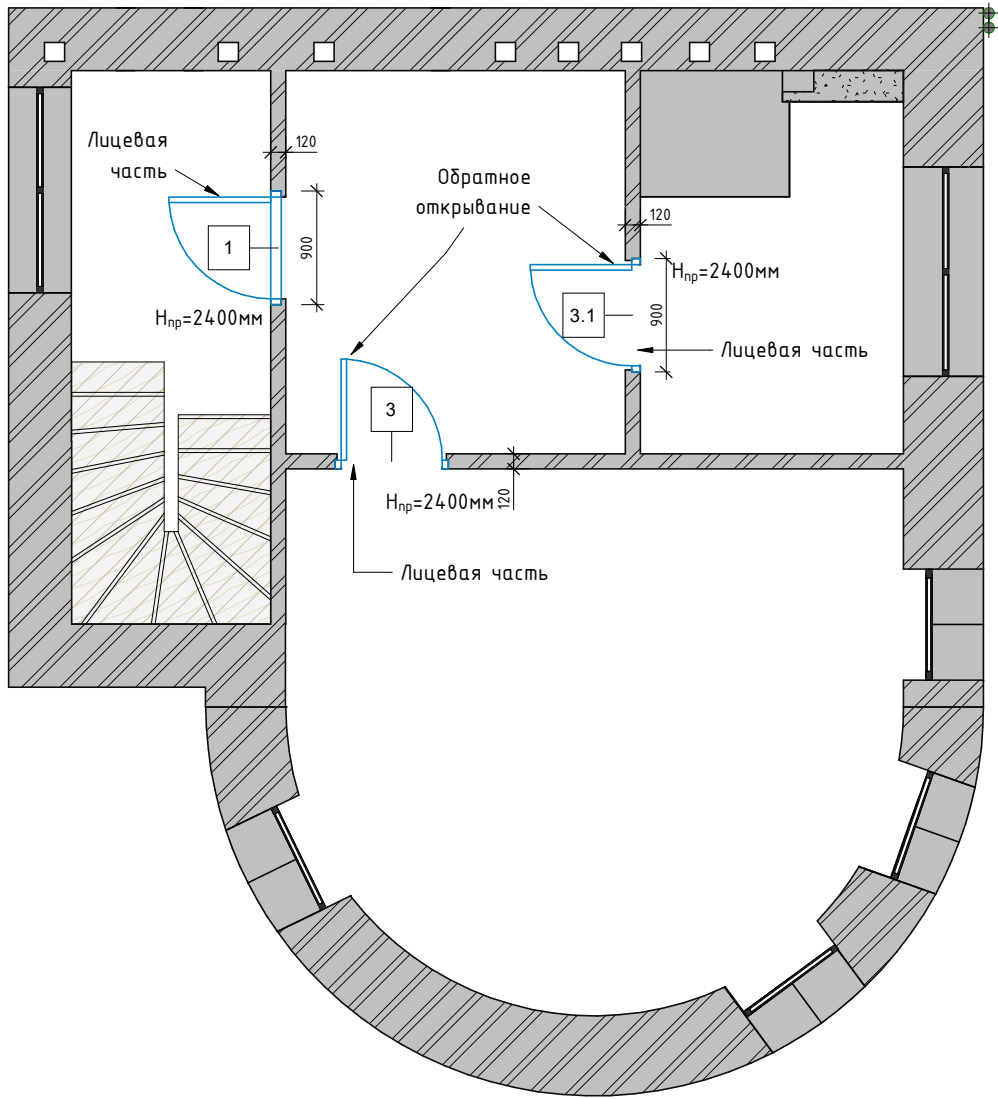


Схема открывания дверей 3 этажа. Спецификация



Примечания:

1. Точные размеры дверных проемов дает фирма-изготовитель;

Спецификация дверей 3 этажа

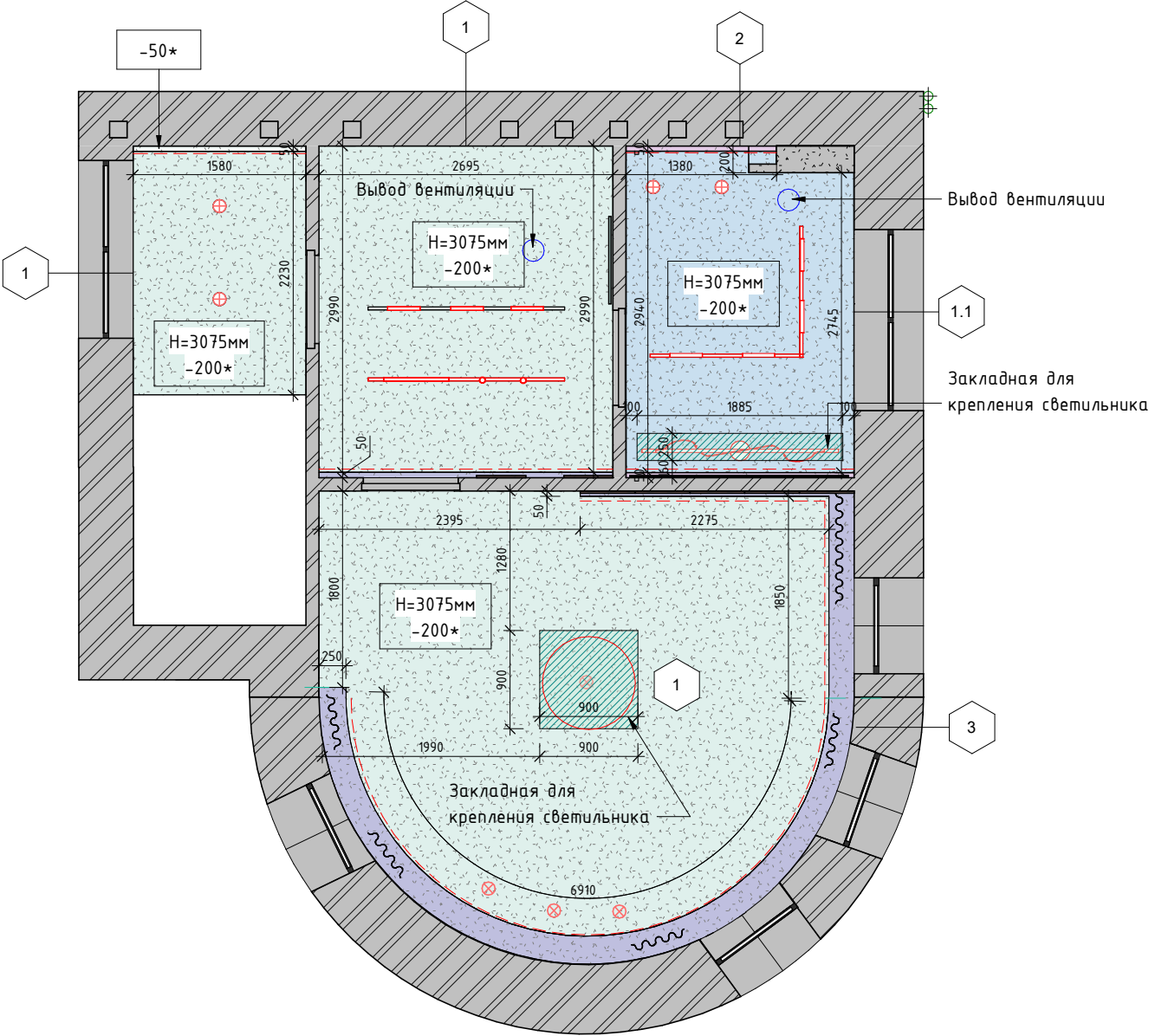
№	Описание	Изгото- витель	Коллекция	Откры- вание	Кол- во	р-р черн. проема	Поставщики
1	Дверь скрытого монтажа (прямое открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	левое	1	900x2400мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
3	Дверь скрытого монтажа (обратное открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	обратное левое	1	900x2400мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru
3.1	Дверь скрытого монтажа (обратное открывание)	Волховец	Secreto, с алюминиевой кромкой черной, под отделку	обратное правое	1	900x2400мм	"Волховец" +9052226016, www.sankt-peterburg.volhovec.ru

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема открывания дверей 3 этажа. Спецификация



План потолков третьего этажа с указанием типа используемых материалов



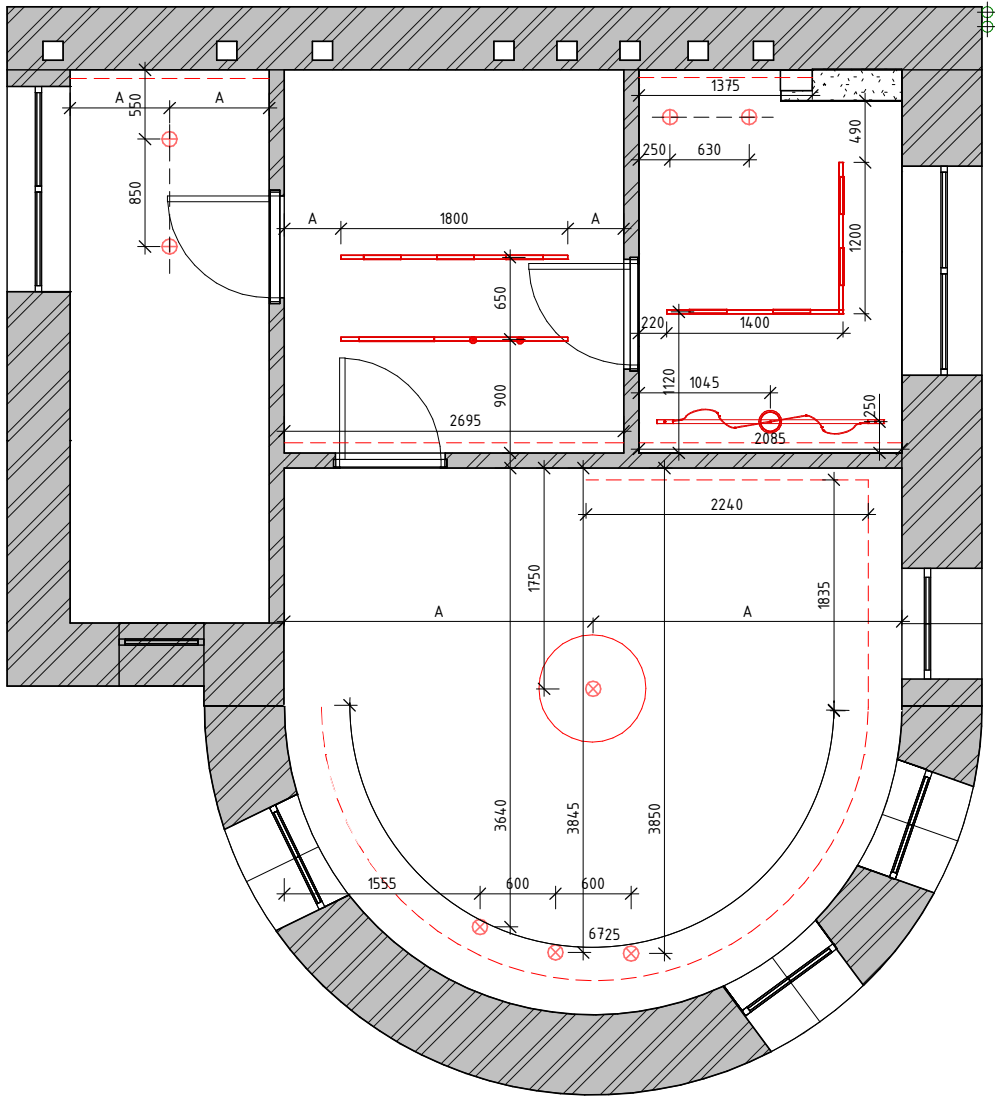
Спецификация потолков третьего этажа

Номер	Усл. обознач.	Покрытие	Площадь	Поставщики
1		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет:белый матовый	27.94 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
1.1		Монтаж ГКЛВ, покраска, цвет белый матовый влагостойкий	5.98 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
2		Выравнивание, покраска, цвет белый матовый влагостойкий	0.17 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477
3		Выравнивание, покраска, цвет белый матовый	2.60 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +79123635477

- Примечания:
- 1. Размеры в проекте даны черновые, после монтажа перегородок и оштукатуривания могут меняться;
 - 2. На момент монтажа потолка рекомендуется приобрести осветительные приборы;
 - 3. Данный лист смотреть совместно с листом 105.

* Скорректировать опуск после установки вент оборудования

Схема освещения с привязкой светильников третьего этажа



Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента

- Примечания:
- 1. Все размеры даны в миллиметрах;
 - 2. Привязки даны по центральным осям;
 - 3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.107;
 - 4. Данный лист смотреть совместно с л. 108.

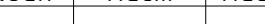
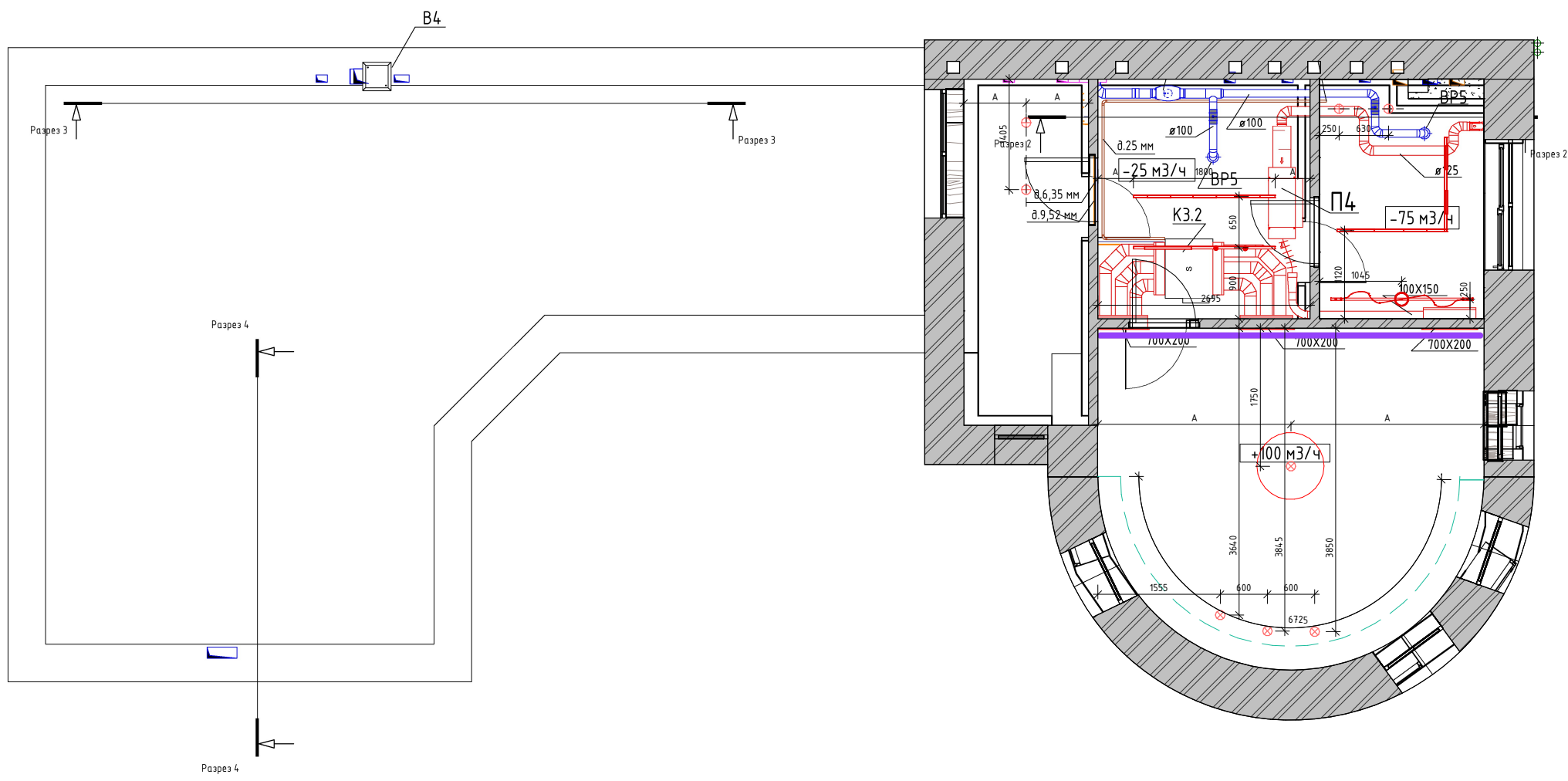
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	105	119
Схема освещения с привязкой светильников третьего этажа				

Схема освещения с привязкой светильников третьего этажа с планом вентиляции и кондиционирования этажа



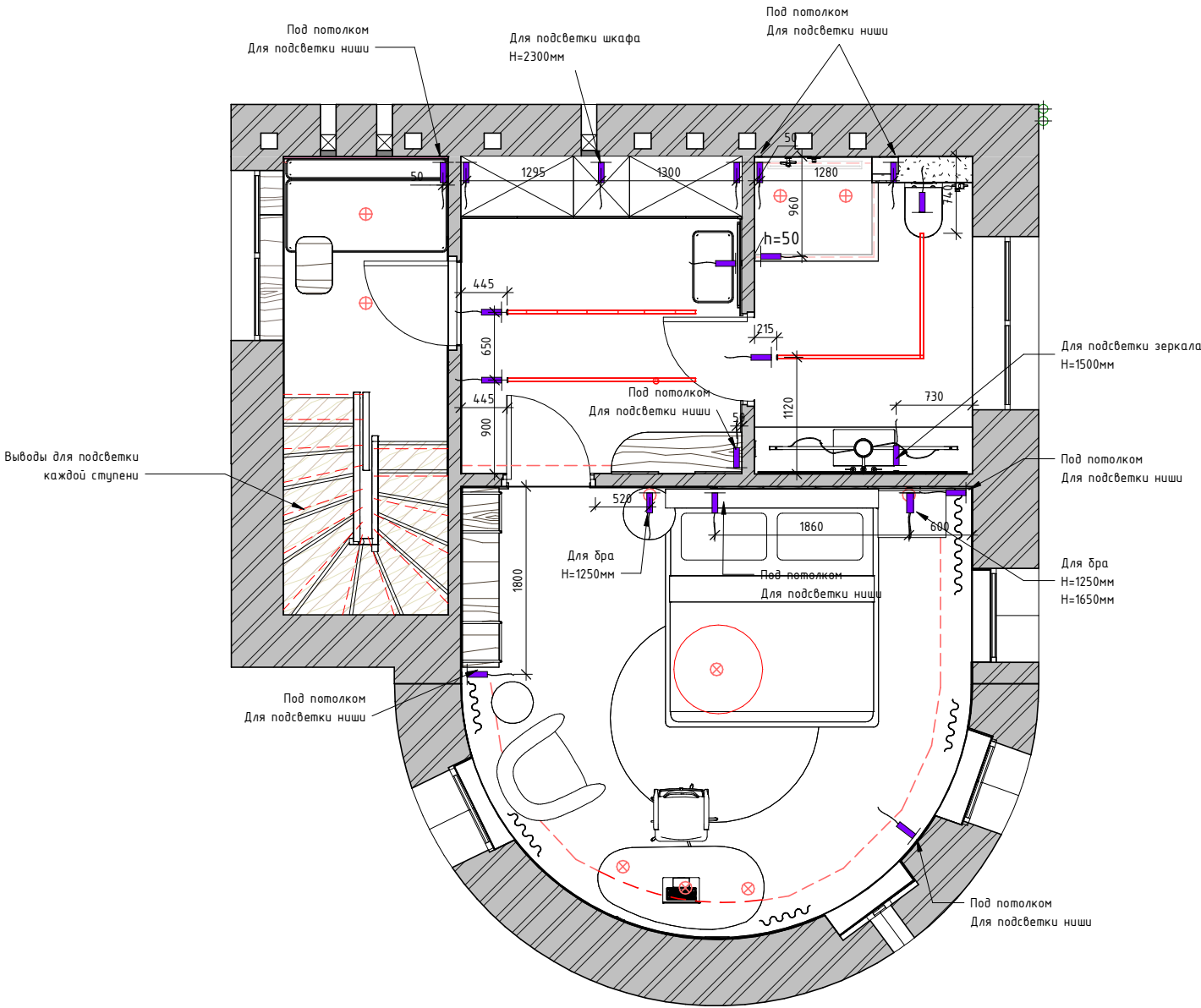
Условные обозначения:

- Встраиваемый точечный свет-к
- Накладной светильник
- Накладной светильник
- Подвесной светильник
- Световая линия
- Светодиодная лента

- Примечания:
- 1. Все размеры даны в миллиметрах;
 - 2. Привязки даны по центральным осям;
 - 3. Привязки эл. выводов и настенных светильников см. л.105;
 - 4. Данный лист смотреть совместно с л. 107.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	106	119
Схема освещения с привязкой светильников третьего этажа с планом вентиляции и кондиционирования этажа				

Схема освещения с мебелью третьего этажа



Условные обозначения:

- ⊕ - Встраиваемый точечный свет-к
- ⊗ - Накладной светильник
- ⊗ - Накладной светильник
- ⊙ - Подвесной светильник
- - Световая линия
- - Светодиодная лента
- - Эл. вывод
- ⊗ - Настенный светильник

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах;
2. Привязки даны по центральным осям;
3. Привязки потолочных светильников, см. л.105;
4. Данный лист смотреть совместно с л. 108;
5. Расположение трансформаторов для светодиодных лент уточнить по месту;
6. Обеспечить возможность доступа к тансформаторам;
7. Для мебелиной подсветки оставить запас кабеля не менее 1500мм;
8. Предусмотреть вывод в санузле для принудительной вентиляции по месту;

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

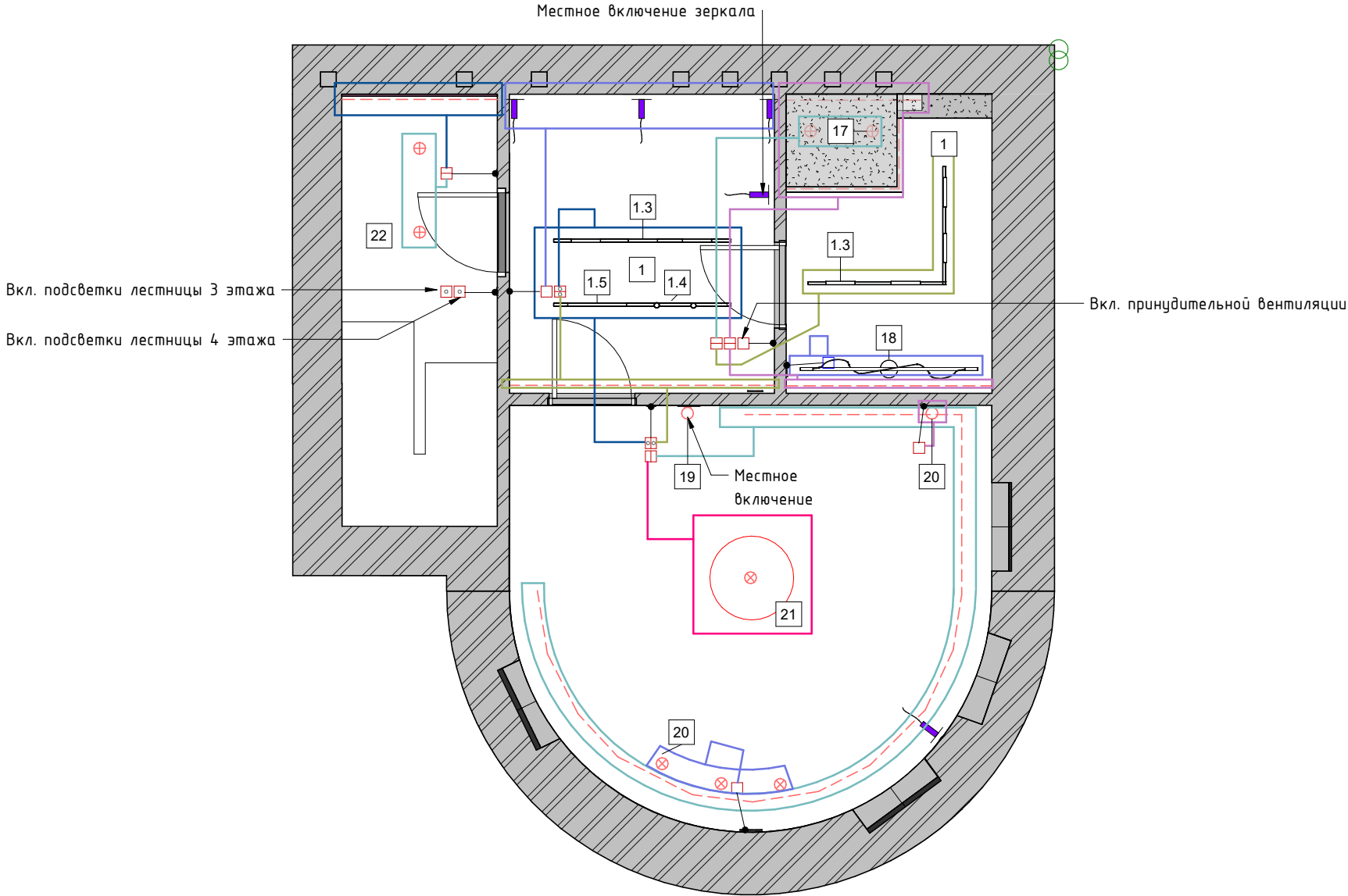
Схема освещения с мебелью третьего этажа



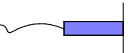
Стадия	Лист	Листов
АИ	107	119



Схема управления освещением третьего этажа



Условные обозначения:

-  - Встраиваемый точечный свет-к
-  - Накладной светильник
-  - Накладной светильник
-  - Подвесной светильник
-  - Световая линия
-  - Светодиодная лента
-  - Эл. вывод
-  - Настенный светильник

Условные обозначения выключателей

-  Выключатель одноклавишный
-  Выключатель двухклавишный
-  Переключатель проходной одноклавишный
-  Переключатель проходной двухклавишный
-  Переключатель перекрестный двухклавишный
-  Управление шторами
-  Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)

Примечания:

1. Все размеры даны для справки, точные размеры уточнить по месту;
2. Все выключатели не имеющие специальных отметок, располагаются на уровне 900 мм от пола, розетки 300 мм пола;
3. Спецификация осветительных приборов см. л. 108;
4. Привязка выключателей см. л. 110.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Схема управления освещением третьего этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	108	119

Спецификация светильников третьего этажа

№	Описание	Изображение	Коллекция, артикул	доп. информация	Ист. света	кол-во	Длина	Поставщики
1	Шинопровод встраиваемый под ГКЛ 12,5мм.		Maytoni, Exility	TRX034-423.12В, 3м черный		4	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.3	Трековый светильник		Maytoni Basis Exility	TR030-2-12W4K-B	4000 К 12 Вт	7	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.4	Трековый светильник		Maytoni Focus Т арт. TR141-2-6W4K-M-B	черный, H=255мм	4000 К 6 Вт	2	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
1.5	Трековый светильник		Maytoni Basis Exility	TR030-2-24W4K-B	4000 К 20 Вт	1	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
17	Встроенный точечный светильник, влагозащищенный		Maytoni Share, арт. DL126-GU10-TRS-W	белый, D=95мм, H=29(65)мм	4000 К 10 Вт	2	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
18	Подвесной светильник в санузле		Kink Light, Каюли арт.08039-180A,19	диммируемый, черный, 1820мм	4000 К 129 Вт	1	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
19	Бра в детской		Lumion 5680/9WL - 299511	черный	3000 К 9 Вт	1	0 мм	"Мир света", МЦ "БОГАТЫРЬ" 4 ЭТАЖ, тел. +79062270506
20	Светильник в детской		Lampatron STURE арт. f-sture01	D=200мм, акрил, травертин, металл, дерево	3000 К 10 Вт	5	0 мм	" Lampatron", https://www.lampatron.ru/page/contact/ , +7 (495) 445-55-77
21	Светильник потолочный		Lussole LOFT Lowell LSP-7110	Светильник потолочный Lussole LOFT Lowell LSP-7110	3000 К 30 Вт	1	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
22	Встроенный точечный светильник		Maytoni Gyps Modern, арт. DL002-GU10-01-W	гипсовый, 100x100x39мм	4000 К 10 Вт	2	0 мм	"Точка света", СПБ, проспект Энгельса, 19, тел. +79210913271
СП	Встраиваемый профиль для светодиодной подсветки с рассеивателем		Осветительные приборы	-	3000 К 9 Вт	15	17096 мм	"Мир света", МЦ "БОГАТЫРЬ" 4 ЭТАЖ, тел. +79062270506
СП-В	Подсветка в санузлах		Led лента	с влагозащитой	3000 К 9 Вт	3	3230 мм	"Décor",+79990080309, Пискаревский проспект, 63, оф. 647/648

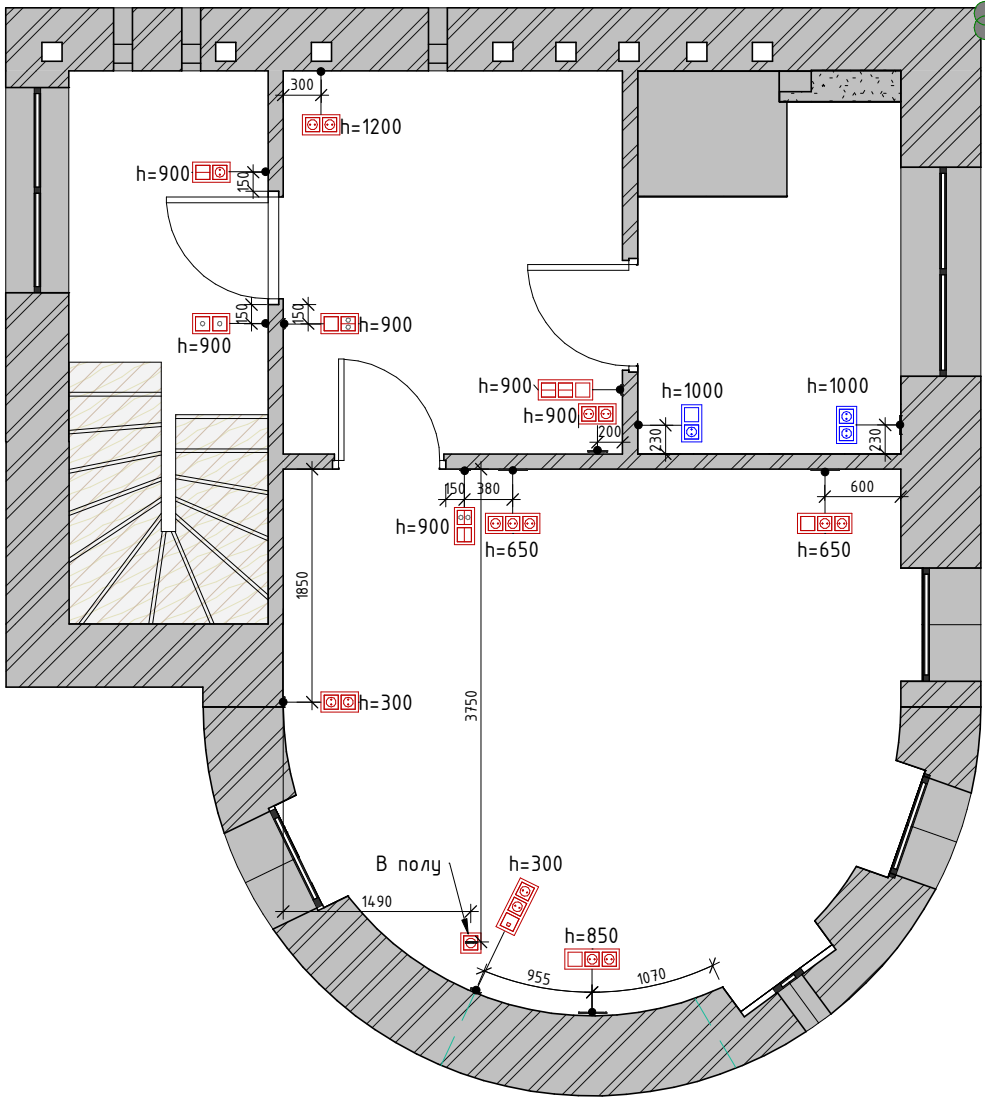
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Спецфикация светильников третьего этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	109	119
		

Схема расположения розеток и выключателей третьего этажа

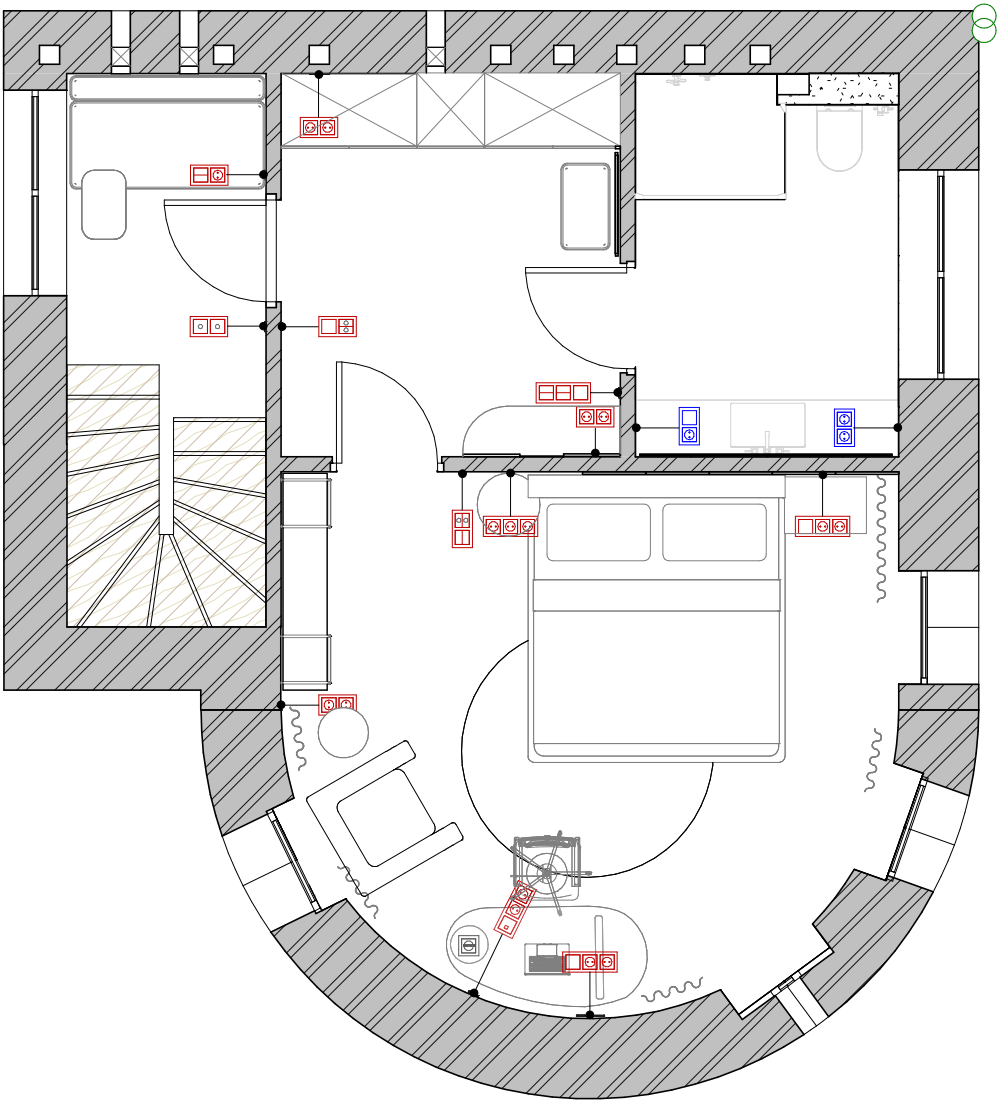


- Примечания:
1. Все привязки даны в мм;
 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 6. Точные размеры смотреть по месту.

Условные обозначения	
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Переключатель проходной одноклавишный
	Переключатель проходной двухклавишный
	Переключатель перекрестный двухклавишный

Условные обозначения	
	Управление шторами
	Розетка 220v
	Розетка компьютерная RJ45
	Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
	Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	110	119
Схема расположения розеток и выключателей третьего этажа				



- Примечания:
- 1. Все привязки даны в мм;
 - 2. Все высоты указаны от ур. чистого пола;
 - 3. Все выключатели располагаются на высоте 900мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 4. Все розетки располагаются на высоте 300 мм от ур. чистого пола, если не указано другое;
 - 5. Розетки и выключатели, расположенные на одной привязке и одной высоте, помещать в общую рамку;
 - 6. Предусмотреть выводы для системы от протечек;
 - 7. Точные размеры смотреть по месту.

Условные обозначения	
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Переключатель проходной одноклавишный
	Переключатель проходной двухклавишный
	Переключатель перекрестный двухклавишный

Условные обозначения	
	Управление шторами
	Розетка 220v
	Розетка компьютерная RJ45
	Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)
	Розетка влагозащищенная 220v (IP44)

Спецификация выключателей						
Описание	Изображение	Изготовитель	Артикул	Материал	Кол-во	Поставщики
Выключатель одноклавишный		Schneider Electric	<варианты>	Базальт	31	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Выключатель двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	18	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходной одноклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	9	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель проходной двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	20	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Переключатель перекрестный двухклавишный		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Управление шторами		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	1	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Выключатель одноклавишный влагозащищенный (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	4	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848

Спецификация розеток						
Розетка 220v		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	130	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Розетка компьютерная RJ45		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	2	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Розетка влагозащищенная 220v (IP44)		Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	17	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848

Спецификация рамок					
Рамка на 1 пост	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	30	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 2 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	58	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 3 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	26	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848
Рамка на 4 поста	Schneider Electric	AtlasDesign	Базальт	3	"Rozetki-spb", пр. Обуховской обороны, 15,+79669708848



Примечания:

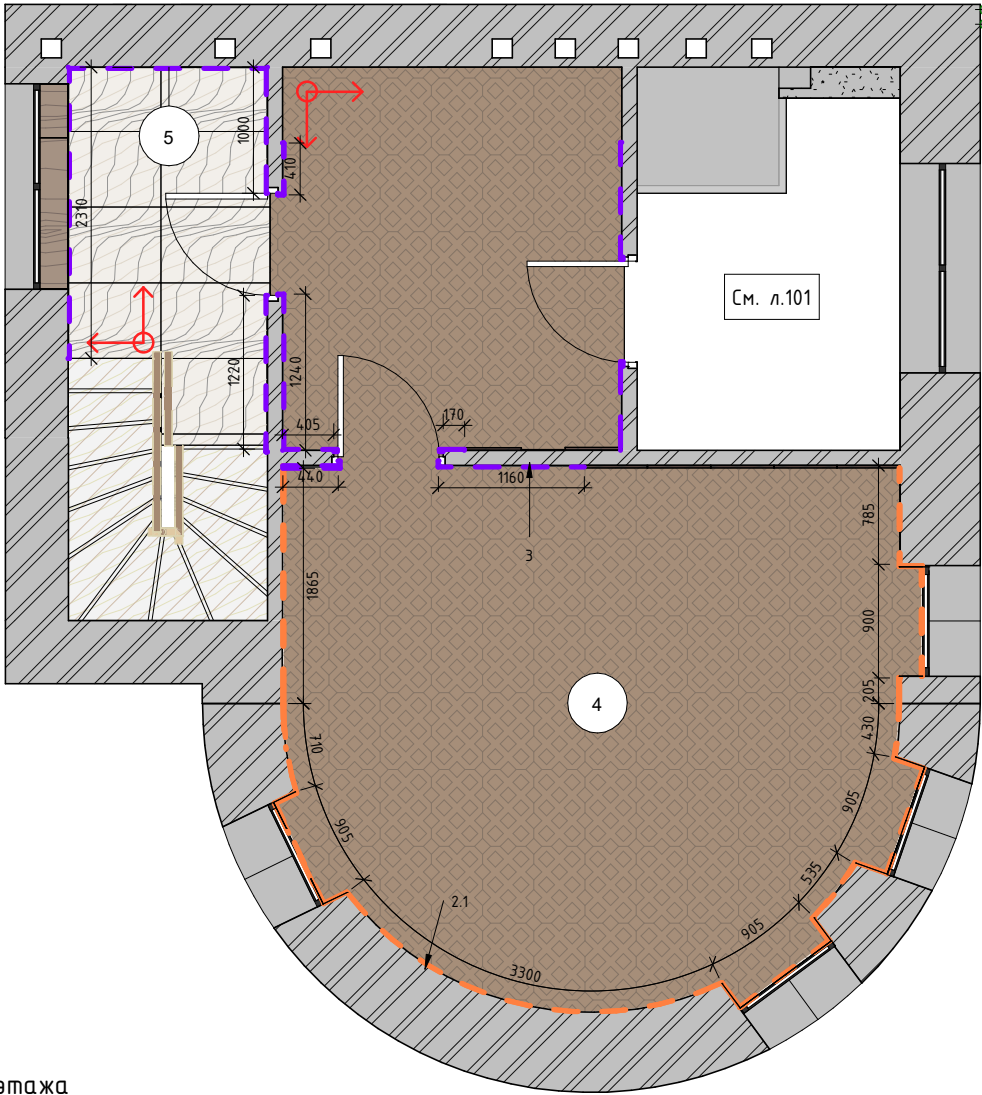
- 1. Спецификация носит рекомендательный характер;
- 2. Данный лист смотреть с л.110, л.111.
- 3. Сводная таблица по всем этажам!

Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”		Стадия	Лист	Листов
		АИ	112	119
Спецификация розеток и выключателей				

План с размещением теплых полов третьего этажа

Условные обозначения:

-  Начальная точка раскладки напольного покрытия
-  Плинтус



Спецификация керамогранита третьего этажа

Марка	Описание	Изображение	Изготовитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
3	Керамогранит для отделки откосов		PORCELANOSA	Bruselas Roble 29,4x180	10.02 м²	Плиткозавр +79312861370, ул. Ждановская 45, ЖК Леонтьевский мыс
5	керамогранит		FLORIM-Luxury (Rex)	MYSTIC BEIGE L 120x120 G-392	4.26 м²	“Атмосфера” +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

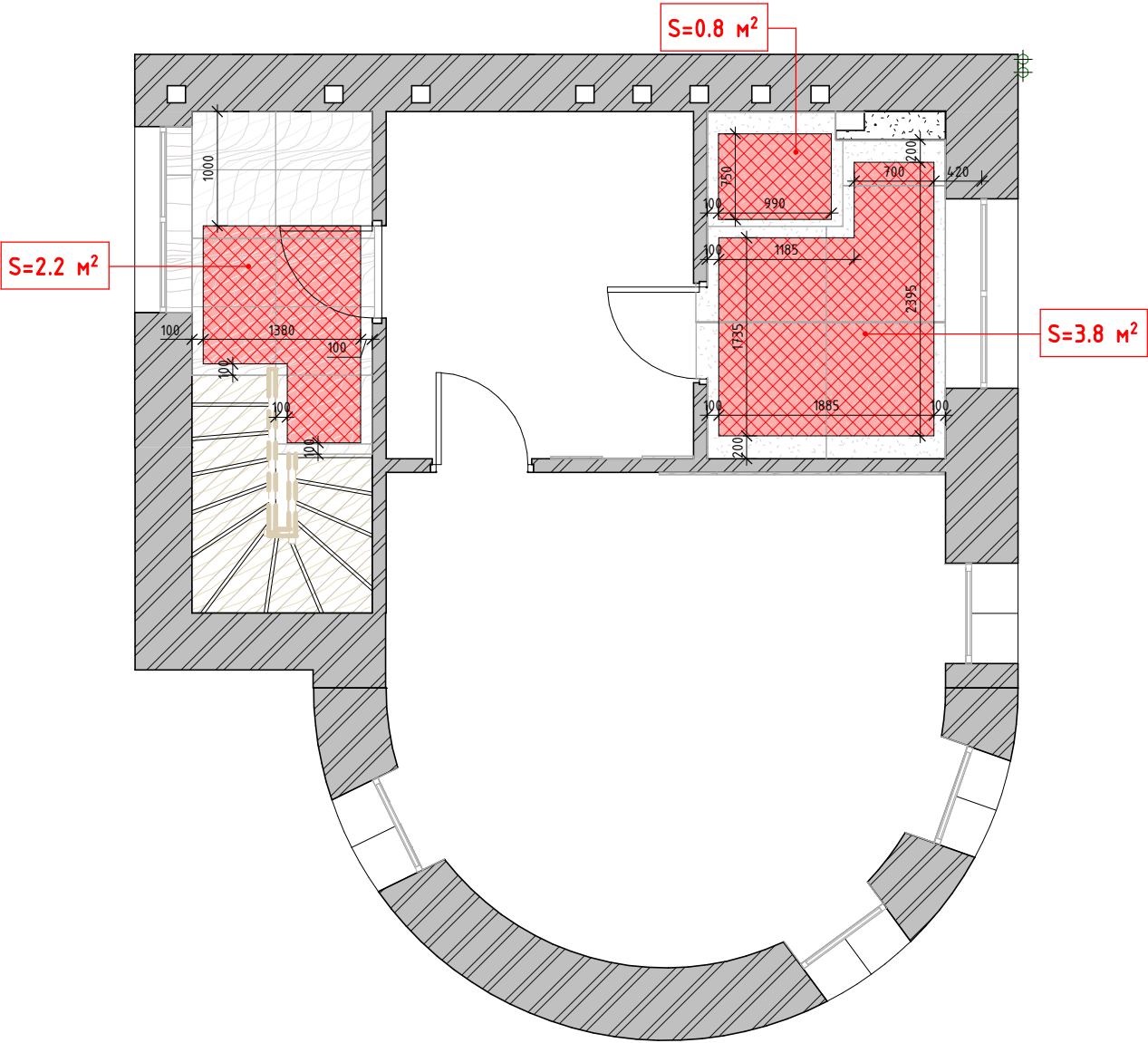
Спецификация материалов третьего этажа

№	Тип	Изображение	Изготовитель	Описание	Площадь	Поставщики
4	Паркет шереметьевская звезда темный		Coswick	Артикул: 3000000-486429	27.8 м²	“Coswick”, улица Мытнинская Набережная 7/5, +79262044649
2.1	плинтус гибкий		Ogac	SX173F CONTOUR, д 200 x в 10 x ш 1,6 см Flex	13170 мм	“Piterra”, ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
3	ТЕНЕВОЙ ПЛИНТУС		LACONISTIQ	LACONISTIQ REGULAR	18710 мм	“LACONISTIQ”, +79916530337, г. Москва, БЦ “Бастин” офис №3-14

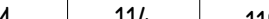
Примечания:

1. Площадь пола указана чистовая. Запас на подрезку уточнить при заказе/покупке у специалиста;
2. Все покрытия сделать в один уровень;
3. Напольные покрытия могут быть скорректированы в соответствии с рекомендациями дизайнера;
4. Направление и угол штриховки соответствует реальной укладке;
5. Монтаж плинтусов производить после установки мебели.

Условные обозначения:	
	Теплый пол (водяной)

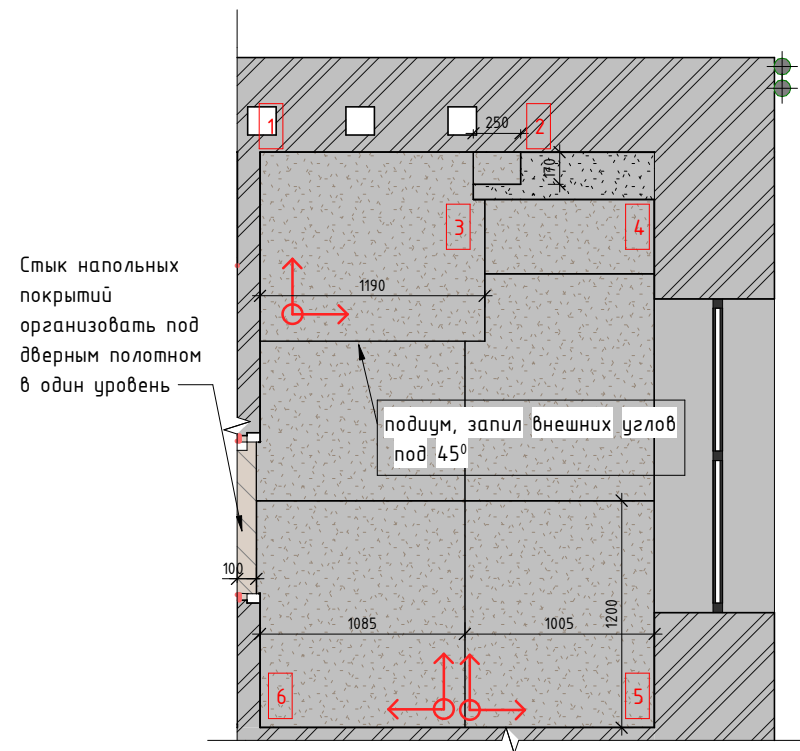


- Примечания:
- 1. Точные размеры смотреть по месту;
 - 2. Размеры в проекте даны черновые, после демонтажа/монтажа перегородок, оштукатуривания могут меняться;
 - 3. Все привязки даны в мм;
 - 4. Покрытие над теплым полом-керамогранит;
 - 5. Лист носит рекомендационный характер.

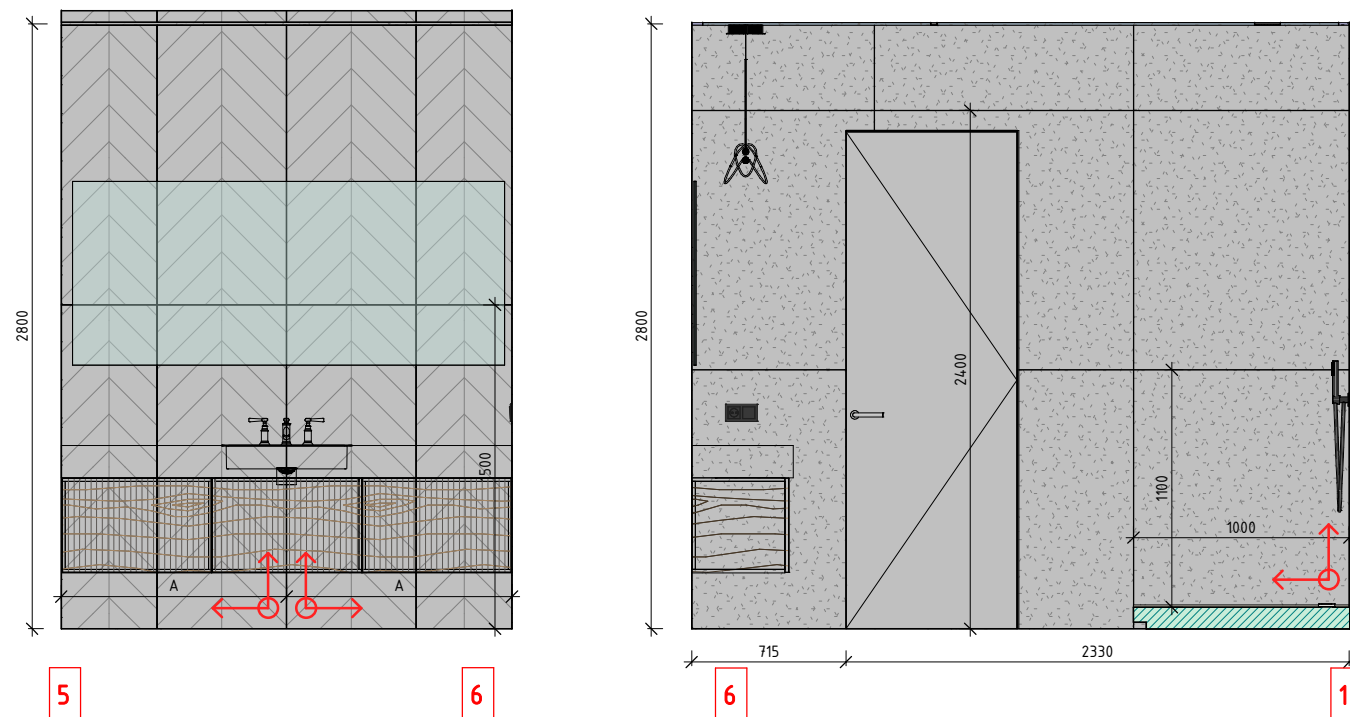
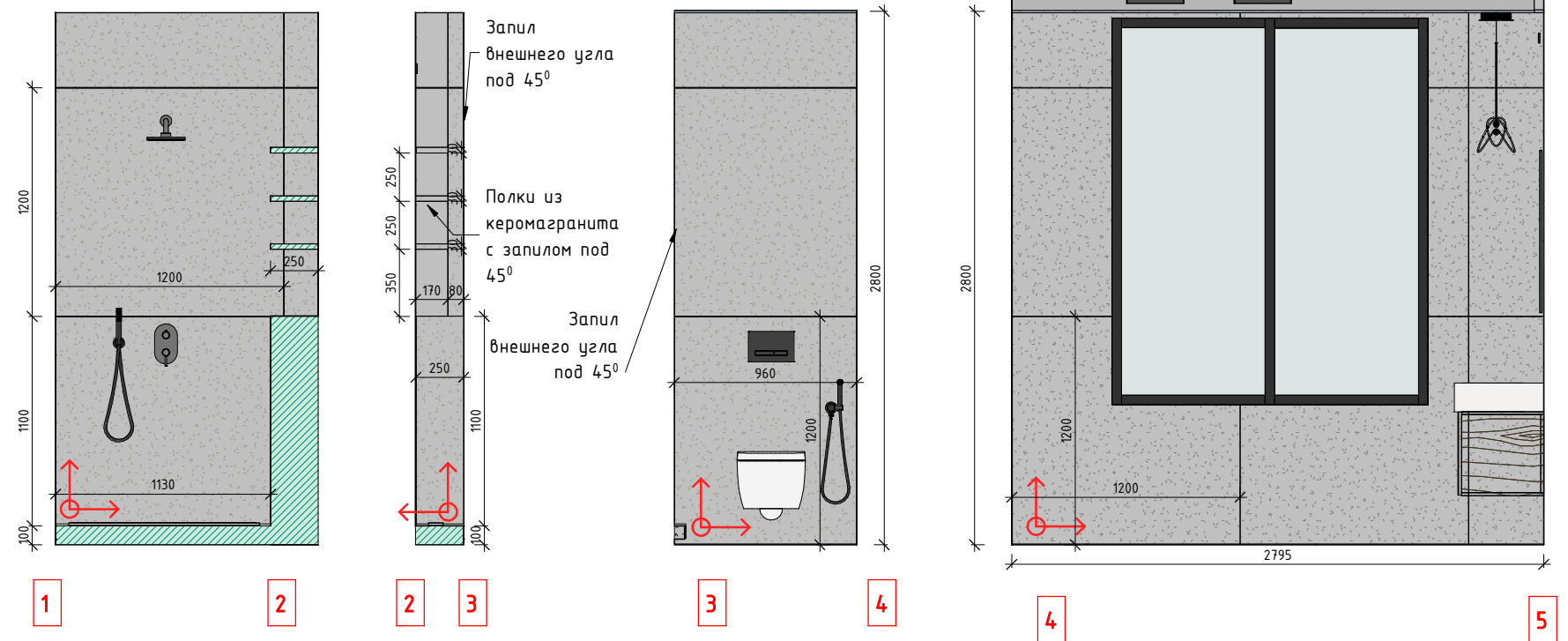
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"		Стадия	Лист	Листов
		АИ	114	119
План с размещением теплых полов третьего этажа				

План раскладки плитки санузла на третьем этаже. Развертки стен в 1-2...3-4, 5-6...8-9

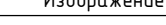
План раскладки плитки в санузле



Развертки санузла 5-6...9-10



Спецификация керамогранита санузла на третьем этаже

Марка	Описание	Изображение	Изготовитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
7	Керамогранит		PORCELANOSA	MYSTIC BEIGE SPIGA 59.6x150 G-278	5.95 м ²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А
7.1	Керамогранит		PORCELANOSA	MYSTIC GREY L 120x120 G-392	24.22 м ²	"Атмосфера" +79667513538, пр. Добролюбова, д. 16, кор. 2, лит. А

Примечания:

1. Площади покрытия плиткой указаны чистые. При покупке учесть % на подрезку;
2. Точное количество плитки устанавливает поставщик.

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

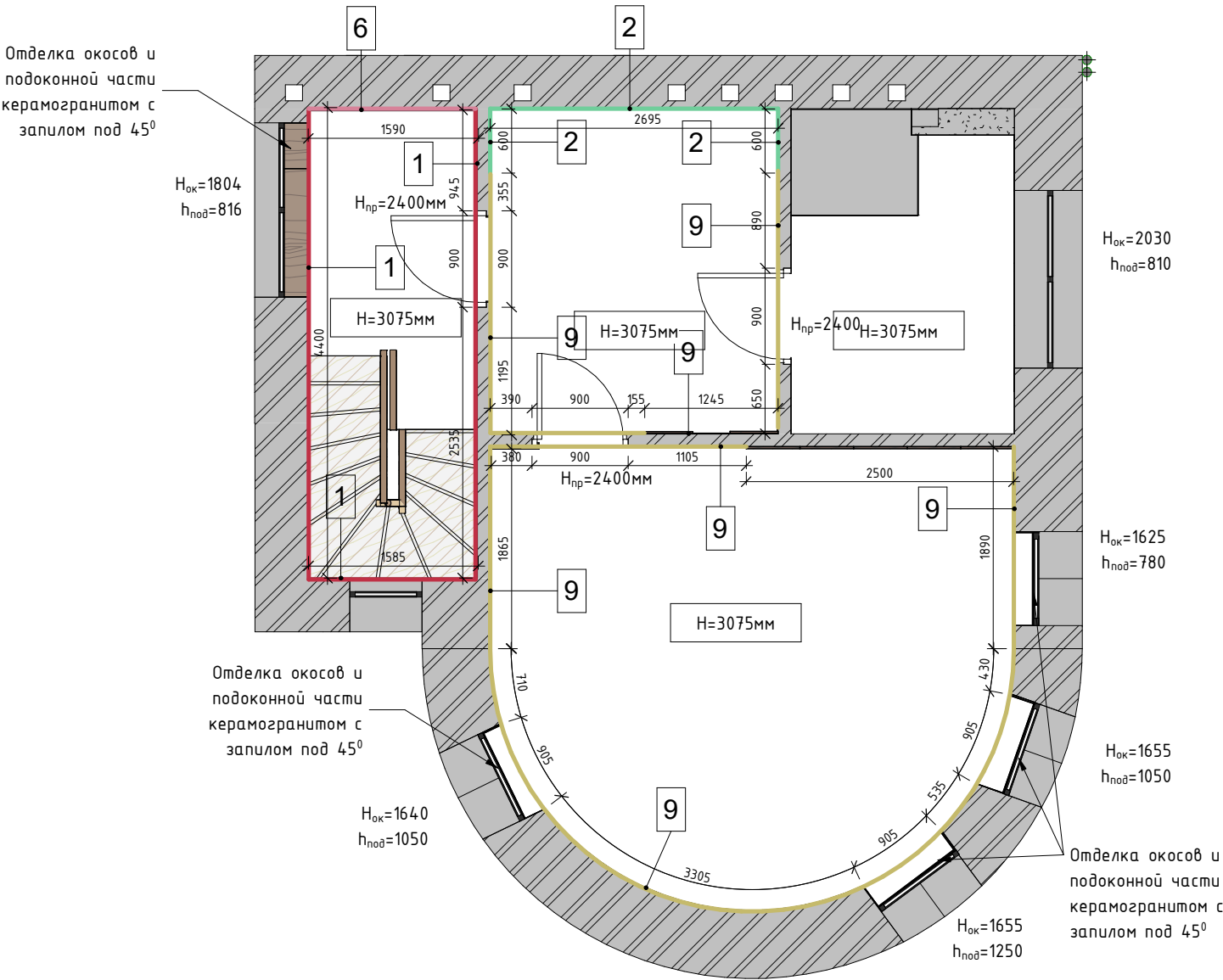
План раскладки плитки на третьем этаже. Развертки стен
в 1-2...3-4, 5-6...8-9



Стадія	Лист	Листов
АІ	115	119



План с отделкой помещений третьего этажа. Спецификация



Ведомость материалов стен третьего этажа

№	Тип покрытия	Изобр.	Описание	Площадь	Поставщики
1	Выравнивание с последующей окраской		NCS S 1005-R20B	28.7 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
2	Окраска за мебелью		NCS S 1005-R20B	11.8 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44
6	Зд панели на летснице центральная		Панель гипсовая №252 (147x31x491мм), окраска в NCS S 1005-R20B	5.2 м²	"ЛепГранд", г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62, +7 927 806-96-30
9	Выравнивание с последующей окраской		NCS S 3000-N	54.3 м²	"Piterra", ул. Фучика, д. 9, стр. 1, секция 1.2, +7 (911) 101-43-44

Спецификация отделки откосов третьего этажа керамогранитом

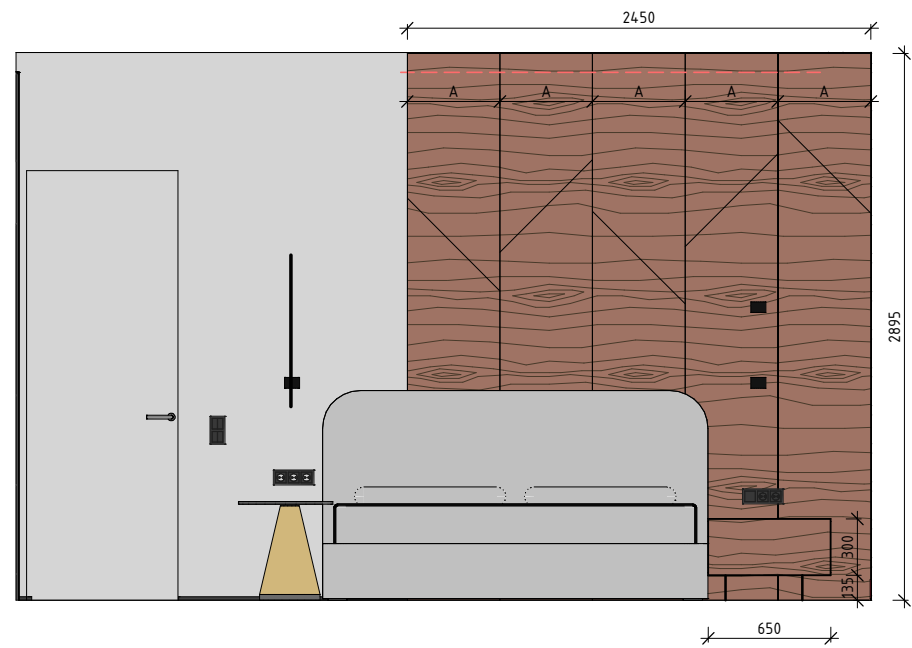
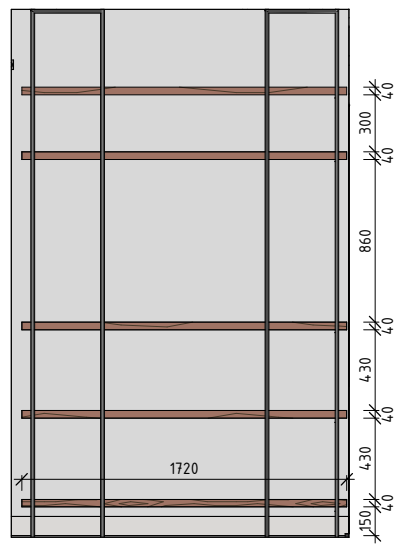
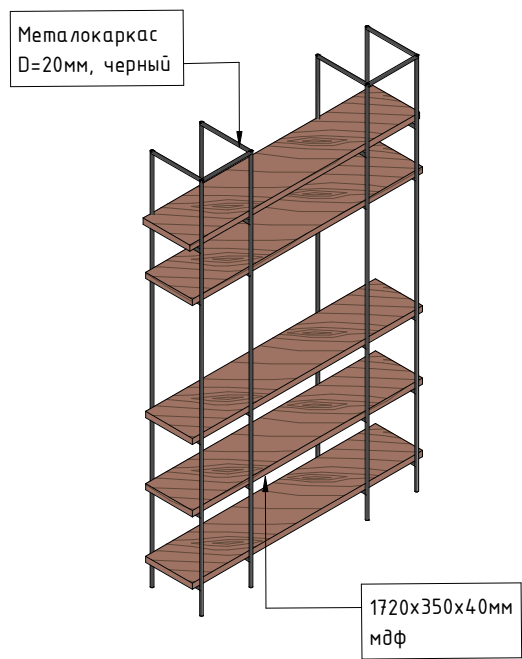
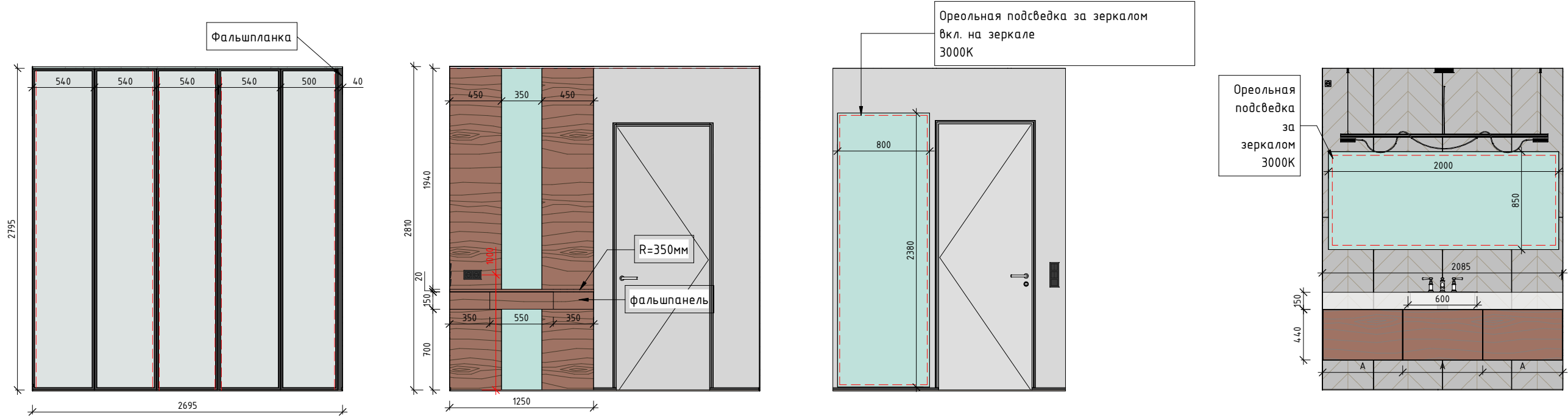
№	Описание	Изображение	Производитель	Коллекция	Площадь	Поставщики
3	Керамогранит для отдекли откосов		PORCELANOSA	Bruselas Roble 29,4x180	10.02 м²	Плиткозабр" +79312861370, ул. Ждановская 45, ЖК Леонтьевский мыс

Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

План с отделкой помещений третьего этажа. Спецификация

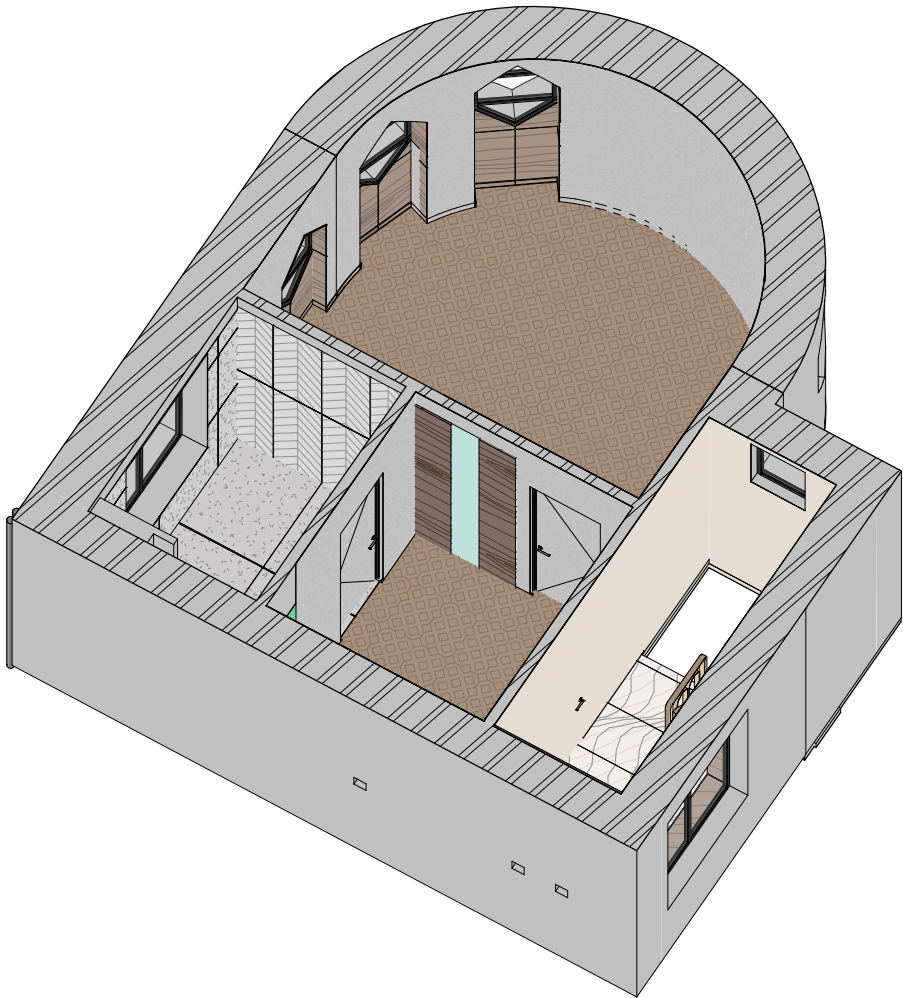
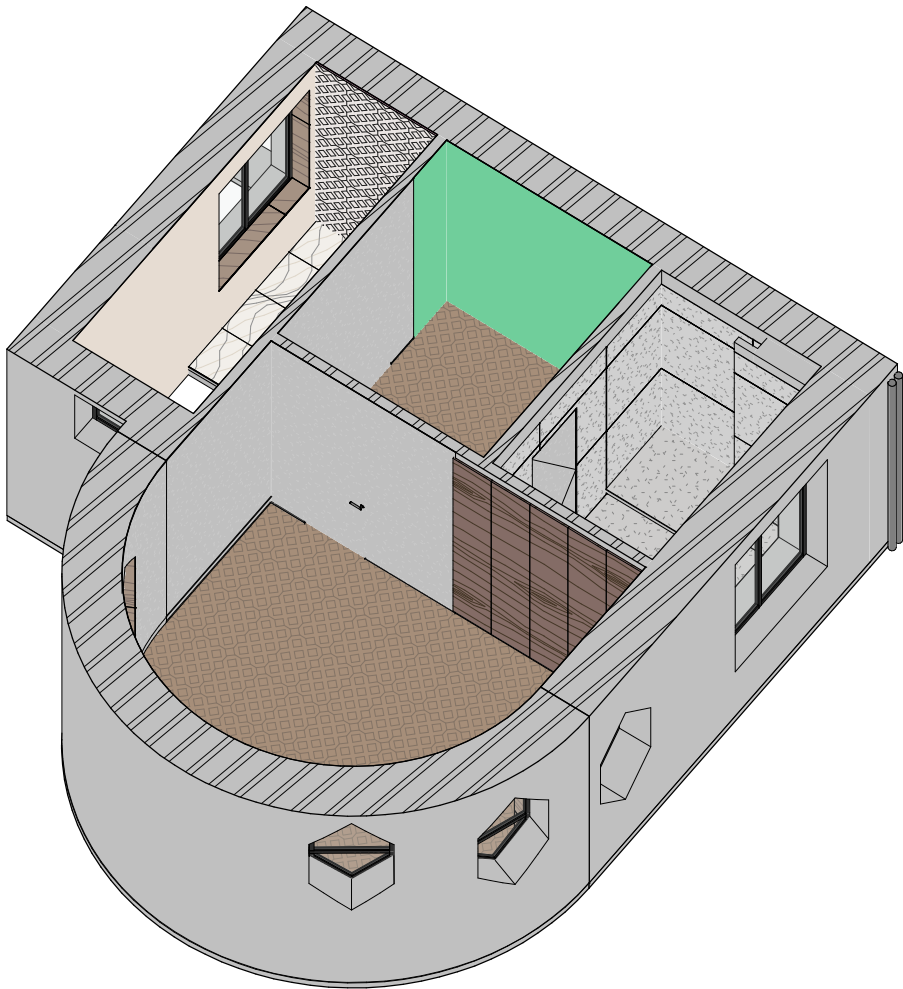


Чертежи мебели по индивидуальному заказу третьего этажа



Разработка дизайн-проекта таунхауса “Феникс”		Стадия	Лист	Листов
		АИ	117	119
Чертежи мебели по индивидуальному заказу третьего этажа				

Зд вид с отделкой помещений третьего этажа



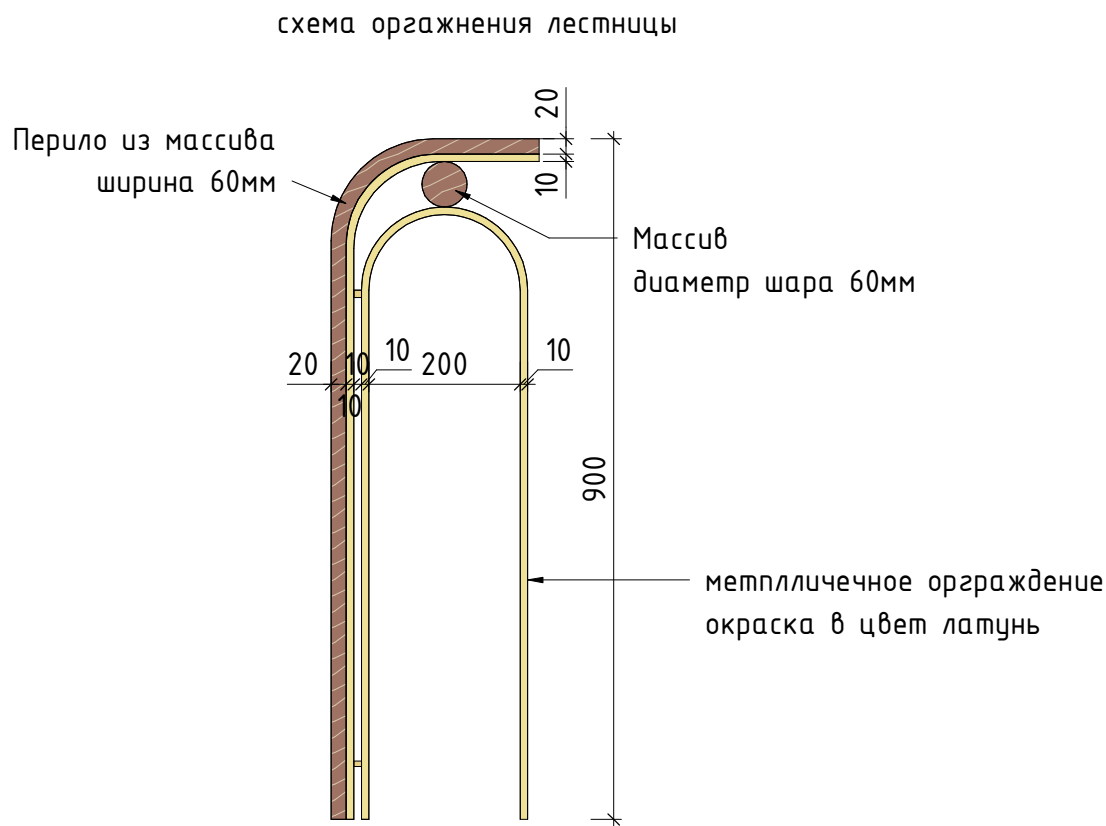
Разработка дизайн-проекта таунхауса "Феникс"

Зд вид с отделкой помещений третьего этажа



Стадия	Лист	Листов
АИ	118	119





3Д Схема ограждения лесницы
третьего этажа

